



Rapport de projet

Ensemble résidentiel “Vogelsang”, Dettingen an der Erms, Allemagne

Produits:

MONTAFORM® Design Individuel 42-4/304

MONTAFORM® Design Individuel 42-4/304 A (perforation totale)

Stone Grey matt

901m²

Stone Grey matt

70 m²

Ingénieur & maître d'ouvrage:

Ch. Trost GmbH, Dettingen an der Erms, Allemagne

Architecte:

Malte Wittenberg Architektur, Berlin, Allemagne

Durée de la construction:

2022

Une façade en aluminium de qualité au caractère industriel

Dettingen an der Erms : l'ensemble résidentiel « Vogelsang » séduit par son architecture claire et sa façade durable.

Un ensemble de bâtiments particulier attire actuellement les regards curieux dans la commune de Dettingen an der Erms (Allemagne), située dans le sud de l'Allemagne : lors de la réalisation de l'ensemble résidentiel « Vogelsang », l'architecte Malte Wittenberg de Berlin a misé sur une architecture claire et une solution de façade de haute qualité. Pour cela, des façades métalliques ventilées par l'arrière de la ligne de produits MONTAFORM® Design revêtements de façade de Montana Systèmes de Construction SA (Suisse) ont été utilisées. Le choix des profils s'est inspiré de l'environnement industriel, dominé par des entreprises de transformation de l'acier et de l'aluminium.



Dettingen an der Erms est une commune rurale dans le sud de l'Allemagne qui compte près de 10 000 habitants. Elle se trouve à une douzaine de kilomètres au nord-est de Reutlingen, dans l'agglomération de Stuttgart. La région est l'un des centres de l'industrie automobile allemande. Il s'agit d'entreprises de transformation des métaux, principalement de l'acier et de l'aluminium. Ce contexte a joué un rôle particulier lors de la planification de l'ensemble résidentiel « Vogelsang », qui a été construit en 2022 à proximité directe de la zone industrielle. L'un des objectifs du projet était de transposer cette image de matérialité de la zone industrielle aux constructions résidentielles voisines. Ainsi, lors de la construction des trois immeubles d'habitation de 22 logements et d'un parking souterrain, on a volontairement

utilisé des profils de façade qui vont de pair avec l'image de la matérialité du voisinage.

L'irrégularité voulue des profils en aluminium design se base également sur la verticalité des revêtements en bois et crée ainsi un lien avec l'espace rural. L'architecte et le maître d'ouvrage ont donc opté pour le MONTAFORM® Design Individuel, également en partie perforé, parmi la vaste gamme de profilés standard. Avec un revêtement spécial mat élégant et à l'aspect noble de couleur Stone Grey.

Esthétique et rentabilité

L'architecture et le design d'un bâtiment s'expriment de la manière la plus visible dans la réalisation de sa façade. Il en va de même pour l'ensemble résidentiel

Vogelsang. Ici, la flexibilité des profils MONTAFORM® Design Individuel utilisés s'est : révélée avantageuse à plusieurs égards la façade ventilée par l'arrière nécessite peu d'entretien et est considérée comme un élément de construction durable, efficace sur le plan énergétique et assurant un confort d'habitation. Elle permet en outre de réaliser une solution de façade esthétiquement soignée, à l'aspect valorisant, tout en créant un lien avec son environnement.

Cela ne concerne à vrai dire pas seulement le choix du matériau par rapport au voisinage travaillant le métal : car Dettingen an der Erms se trouve bien à la campagne. Comme le bois est souvent utilisé dans ce cadre, on s'est également inspiré de la verticalité des revêtements en bois pour ce projet.



L'irrégularité des profils s'inspire volontairement de l'irrégularité typique des voligeages en bois. Et avec succès : de cette manière, l'architecte Malte Wittenberg crée habilement un lien visuel entre l'espace rural et l'environnement industriel.

En outre, il s'agissait de compenser délibérément la perception du socle en béton massif des bâtiments d'habitation par une certaine légèreté dans les étages supérieurs. Cette légèreté a été obtenue grâce à l'utilisation de profils filigranes en aluminium. Elle est particulièrement visible sur les revêtements de balcons, où des profils MONTAFORM® Design Individuel en version perforée ont été utilisés. Ceux-ci confèrent à chaque corps de bâtiment une dimension supplémentaire de lumière et de légèreté.

Une coordination étroite entre les acteurs de la construction

La qualité des produits de construction

est une chose. Leur mise en œuvre dans la pratique en est une autre. Dès le départ, il était donc clair pour les concepteurs et le maître d'ouvrage qu'ils ne voulaient pas d'une solution standard. On souhaitait une façade de qualité, mais elle devait aussi être finançable. Et c'est là que les conseils en construction de Montana ont pu se démarquer de manière remarquable : dès les premières phases de planification des façades, il y a eu une étroite concertation entre le fabricant et les acteurs de la construction. Elle portait également sur le choix des produits appropriés. Lors de la phase de mise en œuvre et de montage, le service technique de Montana a apporté tout autant de soutien – en ce qui concerne l'exécution des détails, comme les raccords aux portes et aux fenêtres ainsi que la conception des angles intérieurs et extérieurs. L'irrégularité voulue de tous les profils de façade de l'ensemble résidentiel a également constitué un défi de taille pour la planification et le montage. Avec les outils recommandés par

Montana, le traitement des profils en aluminium d'un millimètre d'épaisseur s'est finalement révélé sans problème.

Depuis 2022, les locataires et les propriétaires occupent désormais le nouvel ensemble résidentiel de Vogelsang. D'après les premiers retours, ils sont très satisfaits de la grande performance des profils de façade Montana utilisés. Cela s'explique aussi par le fait que l'utilisation du métal n'est pas encore très répandue dans la construction immobilière.

Montana Bausysteme AG

Durisolstrasse 11
CH-5612 Villmergen
info@montana-ag.ch
www.montana-ag.ch

Montana est une marque déposée de Tata Steel. Le plus grand soin a été apporté pour garantir l'exactitude des informations contenues dans cette publication. Cependant, Tata Steel et ses filiales déclinent toute responsabilité pour toute erreur éventuelle ou information pouvant être considérée comme erronée. Avant d'utiliser des produits et services fournis par Tata Steel et ses filiales, les clients doivent en vérifier leur aptitude pour leurs applications.

Copyright © 2023 Montana Bausysteme AG