

## Zürcher Index der Wohnbaupreise

Zusammengestellt aufgrund der Mitteilungen von  
 Statistik Stadt Zürich  
 Napfstrasse 6  
 Postfach  
 8022 Zürich  
 Tel. 044 412 08 00  
 Fax 044 270 92 18  
[statistik@zuerich.ch](mailto:statistik@zuerich.ch)  
[www.stadt-zuerich.ch/statistik](http://www.stadt-zuerich.ch/statistik)

## Indice zurichois des prix de la construction de logements

Établi sur la base des données fournies par  
 Statistik Stadt Zürich  
 Napfstrasse 6  
 Case postale  
 8022 Zurich  
 Tél. 044 412 08 00  
 Fax 044 270 92 18  
[statistik@zuerich.ch](mailto:statistik@zuerich.ch)  
[www.stadt-zuerich.ch/statistik](http://www.stadt-zuerich.ch/statistik)

**Tabelle 3:**  
**Entwicklung der Kubikmeterpreise SIA seit 1939**

### Indexhäuser

#### 1. Indexgrundlage (1. Juni 1939 bis 1. August 1948):

Eingebautes Sechsfamilienhaus, Baujahr 1932, Zeppelinstrasse 59, Zürich 6

#### 2. Indexgrundlage (1. August 1948 bis 1. August 1957):

Gleiches Haus wie Zeppelinstrasse 59, jedoch mit verbesserter Ausstattung

#### 3. Indexgrundlage (1. August 1957 bis 1. Oktober 1966):

Drei Wohnblöcke mit 42 Wohnungen, Baujahr 1954, Letzigraben 209–221, Zürich 9

#### 4. Indexgrundlage (1. Oktober 1966 bis 1. April 1977):

Gleiche Blöcke wie Letzigraben 209–221, jedoch angepasst an die 1966 in Zürich übliche Bauausführung

#### 5. Indexgrundlage (1. April 1977 bis 1. Oktober 1988):

Ein Hochhaus mit zehn und zwei Reihenmehrfamilienhäuser mit fünf bis sechs Wohngeschossen mit insgesamt 162 Wohnungen, Baujahr 1973, Schweighofstrasse 1–7, Uetlibergstrasse 304–316, Zürich 3 (städtische Wohnsiedlung «Utohof»)

#### 6. Indexgrundlage (1. Oktober 1988 bis 1. April 1998):

Ein Mehrfamilienhaus mit 43 Wohnungen, Baujahr 1985, Limmatstrasse 184, Zürich 5

#### 7. Indexgrundlage (1. April 1998 bis 1. April 2005):

Gleiches Haus wie Limmatstrasse 184, jedoch angepasst an die 1998 in Zürich übliche Bauausführung

#### 8. Indexgrundlage (1. April 2005 bis 1. April 2010):

Ein Mehrfamilienhaus mit 23 Wohnungen, Baujahr 2003, Hohmoos 2, 2a, 2b, 8051 Zürich

#### 9. Indexgrundlage (1. April 2010 bis 1. April 2017):

Gleiches Haus wie Hohmoos 2, 2a, 2b, jedoch angepasst an die Norm SIA 380/1:2009 und die aktuellen Vorgaben an die Erdbebensicherheit.

#### 10. Indexgrundlage (seit 1. April 2017):

Wohnüberbauung Triemli 1 der Zürcher Baugenossenschaft Rotach (Langhaus B und Punkthäuser C und G), Schweighofstrasse 425, 425a und 429 sowie Birmensdorferstrasse 439 und 443, 8055 Zürich.

**Tableau 3:**  
**Evolution des prix par mètre cube SIA depuis 1939**

### Maisons types

#### Première base de l'indice (1er juin 1939 au 1er août 1948):

Maison contiguë aux voisins, construite en 1932, comprenant six appartements, située à la Zeppelinstrasse 59, Zurich 6

#### Deuxième base de l'indice (1er août 1948 au 1er août 1957):

Même maison que celle de la Zeppelinstrasse 59, mais partiellement adaptée aux conditions de confort moderne

#### Troisième base de l'indice (1er août 1957 au 1er octobre 1966):

Trois blocs comprenant 42 appartements, construits en 1954, situés au Letzigraben 209–221 à Zurich 9

#### Quatrième base de l'indice (1er octobre 1966 au 1er avril 1977):

Mêmes blocs que ceux du Letzigraben 209–221, mais adaptés au mode de construction utilisé à Zurich en 1966

#### Cinquième base de l'indice (1er avril 1977 au 1er octobre 1988):

Une tour de dix étages et deux immeubles en série de cinq à six étages, soit 162 appartements au total, année de construction 1973, Schweighofstrasse 1–7, Uetlibergstrasse 304–316, Zurich 3 (ensemble «Utohof»)

#### Sixième base de l'indice (1er octobre 1988 au 1er avril 1998):

Un immeuble locatif avec 43 appartements, année de construction 1985, Limmatstrasse 184, Zurich 5

#### Septième base de l'indice (1er avril 1998 au 1er avril 2005):

Même maison que celle de la Limmatstrasse 184, mais adaptés au monde de construction utilisé à Zurich en 1998

#### Huitième base de l'indice (1er avril 2005 au 1er avril 2010):

Un immeuble locatif avec 23 appartements, année de construction 2003, à Hohmoos 2, 2a, 2b, 8051 Zürich

#### Neuvième base de l'indice (1er avril 2010 au 1er avril 2017):

Même maison que celle de la Hohmoos 2, 2a, 2b, mais adaptés au norme SIA/1:2009 et les prescriptions actuelles en matière de sécurité sismique.

#### Dixième base de l'indice (depuis 1er avril 2017):

Construction résidentielle Triemli 1 de la coopérative de construction zurichoise Rotach (bâtiment longitudinal B et deux bâtiments construits en hauteur C et G), Schweighofstrasse 425, 425a et 429 de même que Birmensdorferstrasse 439 et 443, 8055 Zurich.

**Tabelle 3 / Tableau 3**

Stichtag Date de relevé	1	2	3	4	5	6	7	8		9		10	
	Erste Index- grundlage Première base de l'indice	Zweite Index- grundlage Deuxième base de l'indice	Dritte Index- grundlage Troisième base de l'indice	Vierte Index- grundlage Quatrième base de l'indice	Fünfte Index- grundlage Cinquième base de l'indice	Sechste Index- grundlage Sixième base de l'indice	Siebte Index- grundlage Septième base de l'indice	Achte Indexgrundlage Huitième base de l'indice	SIA 116 m³ SIA/CHF	SIA 416 m³ SIA/CHF	SIA 116 m³ SIA/CHF	SIA 416 m³ SIA/CHF	Zehnte Index- grundlage Dixième base de l'indice SIA 416 m³ SIA/CHF
<b>1.6.1939</b>	<b>50.25</b>												
1.6.1940	56.56												
1.8.1945	82.42												
1.8.1948		<b>99.13</b>	<b>103.10</b>	97.94									
1.8.1949			93.13										
1.8.1950			102.56										
1.8.1951			105.82										
1.8.1952			102.55										
1.8.1953			100.48										
1.8.1954			104.41										
1.8.1955			106.95										
1.8.1956													
<b>1.8.1957</b>	<b>110.42</b>	<b>104.38</b>											
1.8.1958			105.72										
1.8.1959			107.05										
1.8.1960			111.26										
1.4.1961			116.20										
1.4.1962			126.24										
1.4.1963			135.62										
1.4.1964			145.21										
1.4.1965			151.53										
1.4.1966			155.70										
<b>1.10.1966</b>	<b>155.08</b>	<b>169.89</b>											
1.4.1967			171.88										
1.4.1968			172.96										
1.4.1969			176.65										
1.4.1970			197.96										
1.4.1971			221.88										
1.4.1972			245.76										
1.4.1973			270.10										
1.4.1974			292.45										
1.4.1975			278.37										
1.4.1976			261.43										
<b>1.4.1977</b>	<b>270.42</b>	<b>258.05</b>											
1.4.1978			268.09										
1.4.1979			279.26										
1.4.1980			303.88										
1.4.1981			328.24										
1.4.1982			348.66										
1.4.1983			337.64										
1.4.1984			339.39										
1.4.1985			347.80										
1.4.1986			358.95										
1.4.1987			367.60										
1.4.1988			382.25										
<b>1.10.1988</b>	<b>385.63</b>	<b>458.42</b>											
1.4.1989			476.28										
1.4.1990			510.51										
1.4.1991			541.82										
1.4.1992			538.95										
1.4.1993			518.12										
1.4.1994			514.28										
1.4.1995			526.83										
1.4.1996			520.26										
1.10.1996			517.87										
1.4.1997			512.70										
1.10.1997			511.79										
<b>1.4.1998</b>	<b>513.47</b>	<b>516.02</b>											
1.10.1998			515.68										
1.4.1999			522.58										
1.4.2000			541.71										
1.4.2001			566.38										
1.4.2002			566.79										
1.4.2003			549.64										
1.4.2004			555.98										
<b>1.4.2005</b>			569.68	<b>530.10</b>	<b>581.54</b>								
1.4.2006				538.75	591.03								
1.4.2007				563.64	618.33								
1.4.2008				586.37	643.28								
1.4.2009				590.29	647.57								
<b>1.4.2010</b>				<b>598.68</b>	<b>656.77</b>								
1.4.2011						<b>655.91</b>	<b>719.57</b>						
1.4.2012						667.43	732.19						
1.4.2013						662.53	737.79						
1.4.2014						667.00	731.72						
1.4.2015						670.63	735.71						
1.4.2016						662.40	726.68						
<b>1.4.2017</b>						647.91	710.78						
1.4.2018						<b>647.78</b>	<b>710.64</b>						
												<b>757.51</b>	759.22