

Zürcher Index der Wohnbaupreise

Zusammengestellt aufgrund der Mitteilungen von
Statistik Stadt Zürich
Napfgrasse 6
Postfach
8022 Zürich
Tel. 044 412 08 00
Fax 044 270 92 18
statistik@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/statistik

Indice zurichois des prix de la construction de logements

Etabli sur la base des données fournies par
Statistik Stadt Zürich
Napfgrasse 6
Case postale
8022 Zurich
Tél. 044 412 08 00
Fax 044 270 92 18
statistik@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/statistik

Tabelle 3: Entwicklung der Kubikmeterpreise SIA seit 1939

Indexhäuser

1. Indexgrundlage (1. Juni 1939 bis 1. August 1948):
Eingebautes Sechsfamilienhaus, Baujahr 1932, Zeppelinstrasse 59, Zürich 6

2. Indexgrundlage (1. August 1948 bis 1. August 1957):
Gleiches Haus wie Zeppelinstrasse 59, jedoch mit verbesserter Ausstattung

3. Indexgrundlage (1. August 1957 bis 1. Oktober 1966):
Drei Wohnblöcke mit 42 Wohnungen, Baujahr 1954, Letzigraben 209–221, Zürich 9

4. Indexgrundlage (1. Oktober 1966 bis 1. April 1977):
Gleiche Blöcke wie Letzigraben 209–221, jedoch angepasst an die 1966 in Zürich übliche Bauausführung

5. Indexgrundlage (1. April 1977 bis 1. Oktober 1988):
Ein Hochhaus mit zehn und zwei Reihenmehrfamilienhäuser mit fünf bis sechs Wohngeschossen mit insgesamt 162 Wohnungen, Baujahr 1973, Schweighofstrasse 1–7, Uetlibergstrasse 304–316, Zürich 3 (städtische Wohnsiedlung «Utohof»)

6. Indexgrundlage (1. Oktober 1988 bis 1. April 1998):
Ein Mehrfamilienhaus mit 43 Wohnungen, Baujahr 1985, Limmatstrasse 184, Zürich 5

7. Indexgrundlage (1. April 1998 bis 1. April 2005):
Gleiches Haus wie Limmatstrasse 184, jedoch angepasst an die 1998 in Zürich übliche Bauausführung

8. Indexgrundlage (1. April 2005 bis 1. April 2010):
Ein Mehrfamilienhaus mit 23 Wohnungen, Baujahr 2003, Hohmoos 2, 2a, 2b, 8051 Zürich

9. Indexgrundlage (1. April 2010 bis 1. April 2017):
Gleiches Haus wie Hohmoos 2, 2a, 2b, jedoch angepasst an die Norm SIA 380/1:2009 und die aktuellen Vorgaben an die Erdbebensicherheit.

10. Indexgrundlage (seit 1. April 2017):
Wohnüberbauung Triemli 1 der Zürcher Baugenossenschaft Rotach (Langhaus B und Punkthäuser C und G), Schweighofstrasse 425, 425a und 429 sowie Birmensdorferstrasse 439 und 443, 8055 Zürich.

Tableau 3: Evolution des prix par mètre cube SIA depuis 1939

Maisons types

Première base de l'indice (1er juin 1939 au 1er août 1948):
Maison contiguë aux voisins, construite en 1932, comprenant six appartements, située à la Zeppelinstrasse 59, Zurich 6

Deuxième base de l'indice (1er août 1948 au 1er août 1957):
Même maison que celle de la Zeppelinstrasse 59, mais partiellement adaptée aux conditions de confort moderne

Troisième base de l'indice (1er août 1957 au 1er octobre 1966):
Trois blocs comprenant 42 appartements, construits en 1954, situés au Letzigraben 209–221 à Zurich 9

Quatrième base de l'indice (1er octobre 1966 au 1er avril 1977):
Mêmes blocs que ceux du Letzigraben 209–221, mais adaptés au mode de construction utilisé à Zurich en 1966

Cinquième base de l'indice (1er avril 1977 au 1er octobre 1988):
Une tour de dix étages et deux immeubles en série de cinq à six étages, soit 162 appartements au total, année de construction 1973, Schweighofstrasse 1–7, Uetlibergstrasse 304–316, Zurich 3 (ensemble «Utohof»)

Sixième base de l'indice (1er octobre 1988 au 1er avril 1998):
Un immeuble locatif avec 43 appartements, année de construction 1985, Limmatstrasse 184, Zurich 5

Septième base de l'indice (1er avril 1998 au 1er avril 2005):
Même maison que celle de la Limmatstrasse 184, mais adaptés au monde de construction utilisé à Zurich en 1998

Huitième base de l'indice (1er avril 2005 au 1er avril 2010):
Un immeuble locatif avec 23 appartements, année de construction 2003, à Hohmoos 2, 2a, 2b, 8051 Zürich

Neuvième base de l'indice (1er avril 2010 au 1er avril 2017):
Même maison que celle de la Hohmoos 2, 2a, 2b, mais adaptés à la norme SIA/1:2009 et les prescriptions actuelles en matière de sécurité sismique.

Dixième base de l'indice (depuis 1er avril 2017):
Construction résidentielle Triemli 1 de la coopérative de construction zurichoise Rotach (bâtiment longitudinal B et deux bâtiments construits en hauteur C et G), Schweighofstrasse 425, 425a et 429 de même que Birmensdorferstrasse 439 et 443, 8055 Zurich.

Tabelle 3 / Tableau 3[illegible]