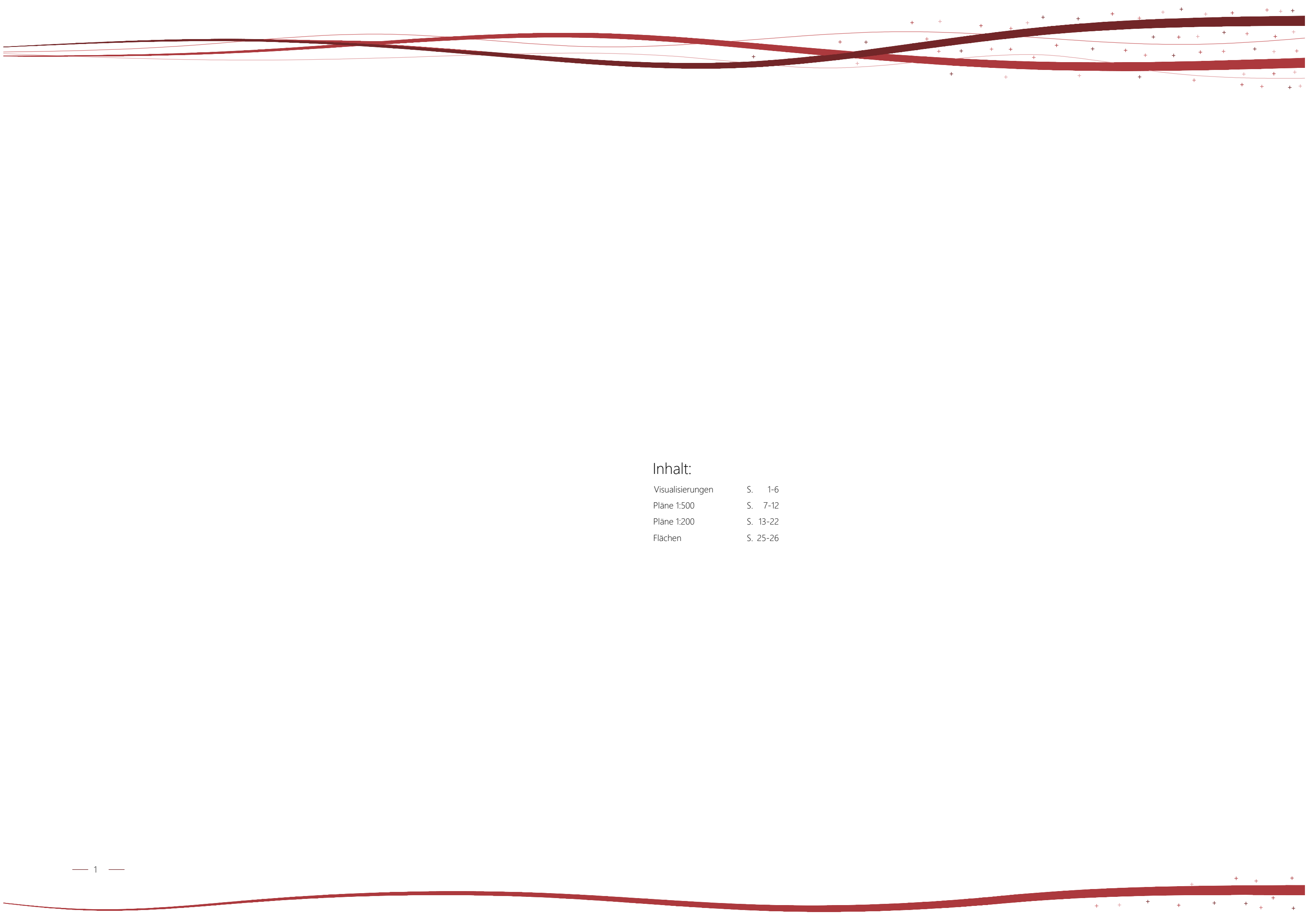


Neubau Hauptsitz "Helvesko AG"

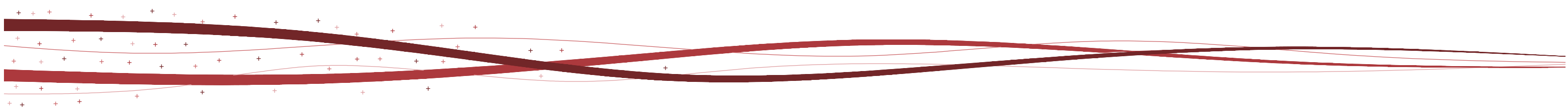
6260 Reiden/LU





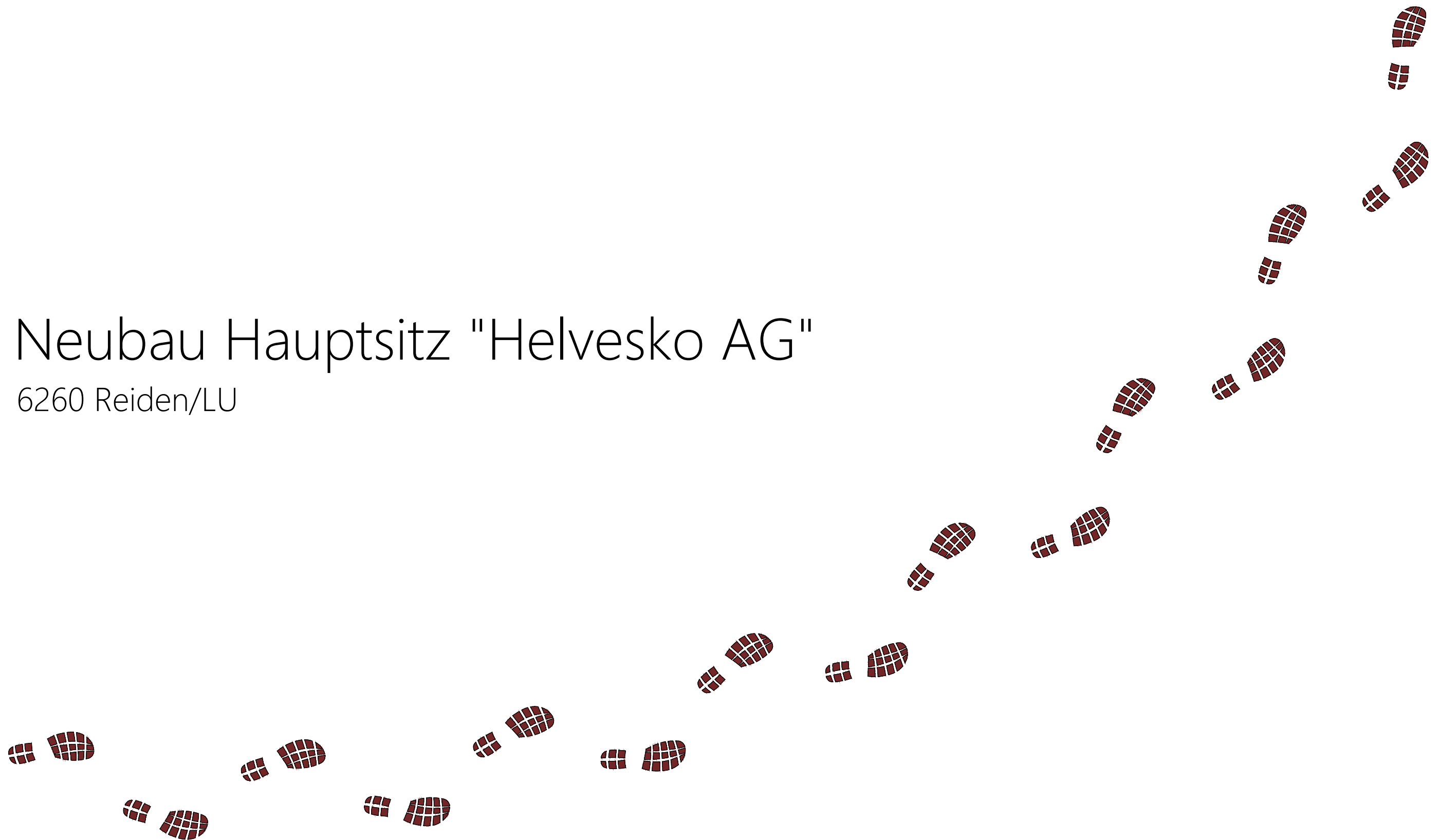
Inhalt:

Visualisierungen	S. 1-6
Pläne 1:500	S. 7-12
Pläne 1:200	S. 13-22
Flächen	S. 25-26



Neubau Hauptsitz "Helvesko AG"

6260 Reiden/LU





Visualisierung des neuen Hauptsitzes

das grosse Schaufenster zieht sofort die Blicke an, der in der Holzstruktur eingelassene Schriftzug unterstreicht den Effekt

Neubau Hauptsitz "Helvesko AG"
6260 Reiden/LU





Helvesko bei Nacht

der Blickfang wird auch bei Nacht beleuchtet, ebenso die Bäume, welche durch zwei Scheinwerfer in Szene gesetzt werden

Neubau Hauptsitz "Helvesko AG"
6260 Reiden/LU





Fahrtrichtung Pfaffnau

die Halle hebt sich durch ihren dunklen Farbton von der Umgebung ab, ohne störend zu wirken

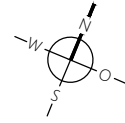
Neubau Hauptsitz "Helvesko AG"
6260 Reiden/LU





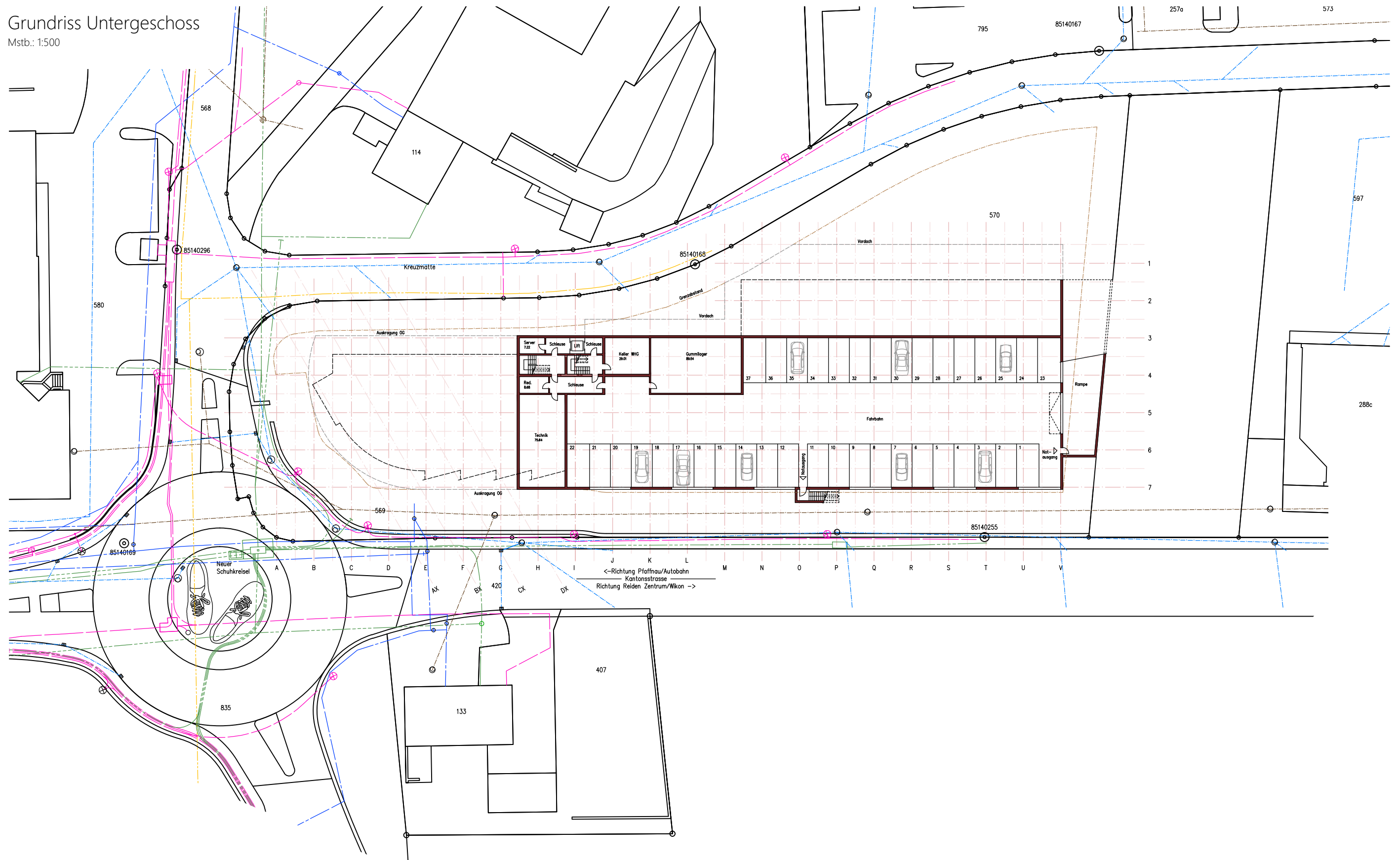
Untergeschoss

- die grosszügige Einstellhalle bietet Platz für 24 Abstellplätze und kann noch erweitert werden
- Garderoben, Duschen sowie Toilettenanlagen für Damen und Herren befinden sich im hinteren Bereich und sind direkt am Treppenhaus angeschlossen
- die Haustechnik und die Serveranlage sind ebenfalls schnell durch das Treppenhaus zu erreichen
- das Gummilager kann nach belieben erweitert werden
- der Keller für die Wohnung ist durch ein seperates Treppenhaus erschlossen



Grundriss Untergeschoss

Mstb.: 1:500





Erdgeschoss

der neue Schuhladen hat 328m² Fläche und wird durch ein Outlet mit 67m² ergänzt

Nasszellen für Kunden befinden sich sichtgeschützt im hinteren Bereich des Ladens

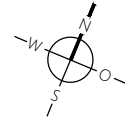
die Café-Bar ist direkt neben einer Vertiefung eingeplant, welche mit Kies gefüllt ist

das Logistik-Büro befindet sich in der Produktionshalle und hat einen direkten Zugang zur Reparatur-Annahme

8 Parkplätze für Kunden und 12 für Mitarbeitende sind eingeplant

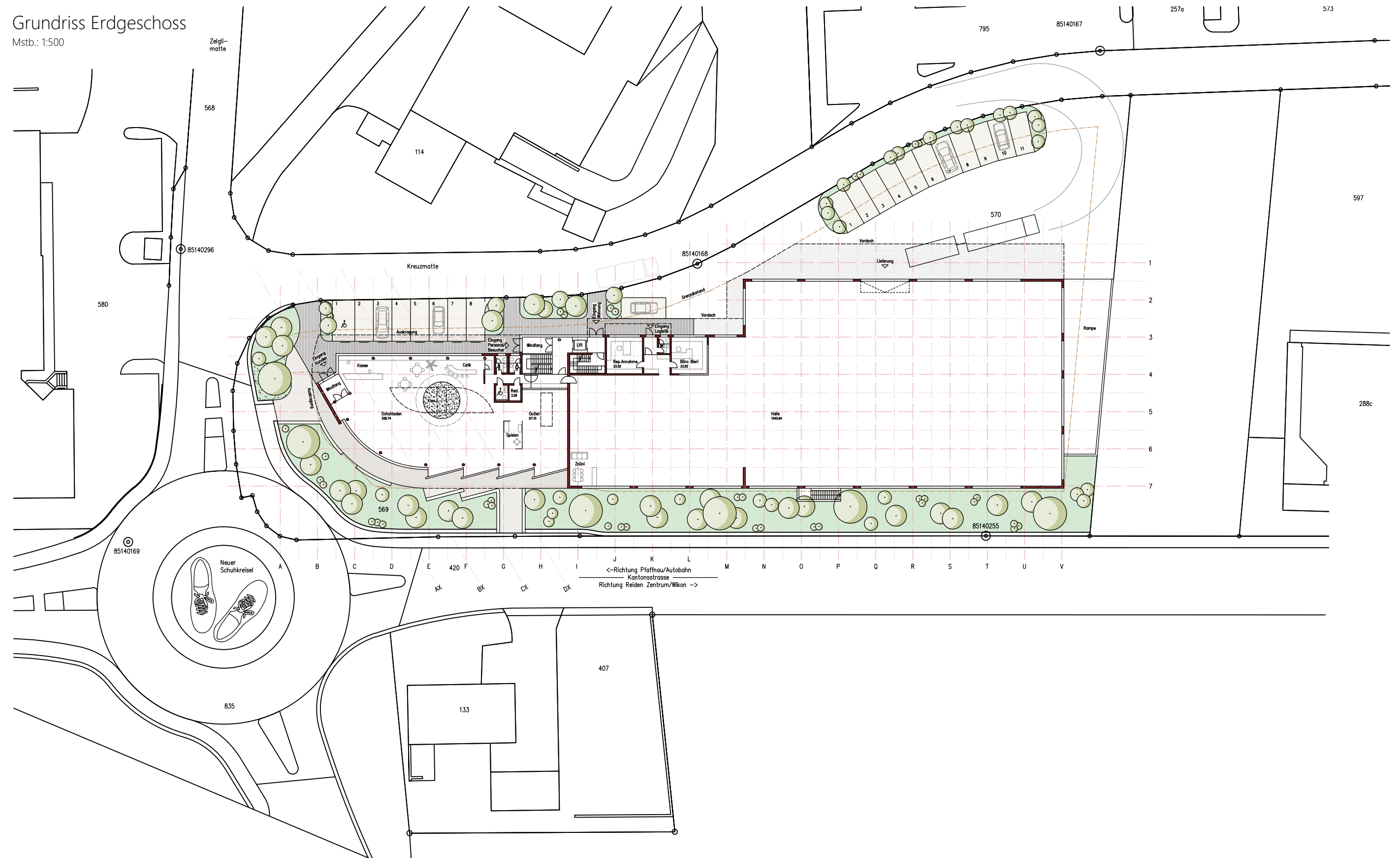
Neubau Hauptsitz "Helvesko AG"

6260 Reiden/LU



Grundriss Erdgeschoss

Mstb.: 1:500





Obergeschoss

Nasszellen und Garderoben können direkt vom Treppenhaus bedient werden

Wer kommt? Wer geht? das Sekretariat hat den Überblick

das Grossraumbüro bietet Platz für 6 Angestellte auf einer Fläche von 73m²

das Chefbüro, gross, geräumig, angenehm

Besprechung im neuen Hauptsitz der Helvesko AG? Ein Erlebnis!

Buchhaltung und Werbung haben ein seperates, geräumiges Büro

ein Büro für zwei zusätzliche Arbeitsplätze und ein Ersatzbüro für die Nutzung als Lager oder Archiv

der Aufenthaltsraum besitzt eine Küche und eine grosszügige Terrasse

das ganze Geschoss wird zusätzlich durch eine grosse Lichtkuppel erhellt

die 4 ½-Zimmer-Wohnung wird seperat erschlossen und hat eine weitläufige Terrass

ein Orthopädiestudio kann optional eingeplant werden

Forster | Hasler Totalunternehmung | Wagnermatte 2 | 4806 Wikon | Tel 062 751 67 77 | info@fo-ha.ch | www.fo-ha.ch



Schnitt / Südfassade

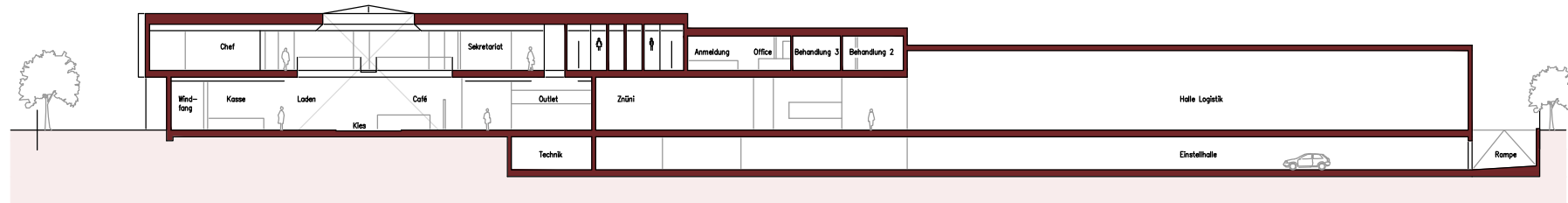
grosszügige Höhen machen die Räume attraktiv

Neubau Hauptsitz "Helvesko AG"

6260 Reiden/LU

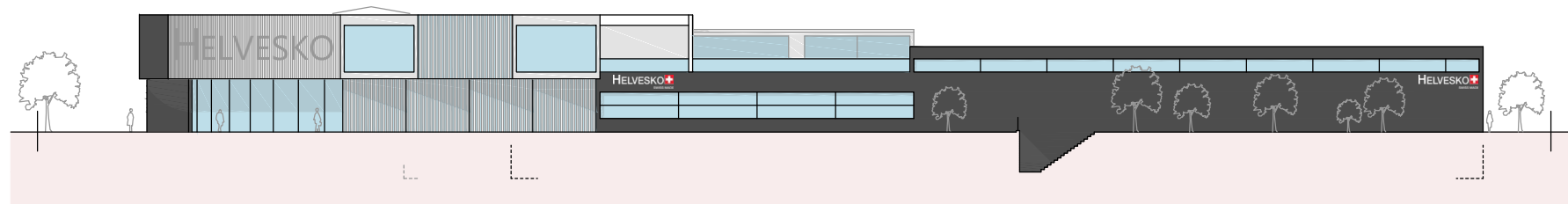
Schnitt

Mstb.: 1:500



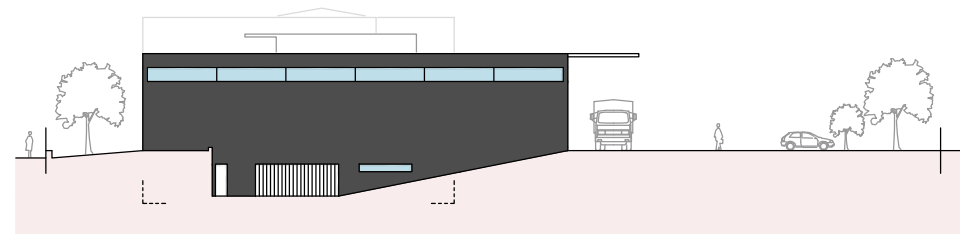
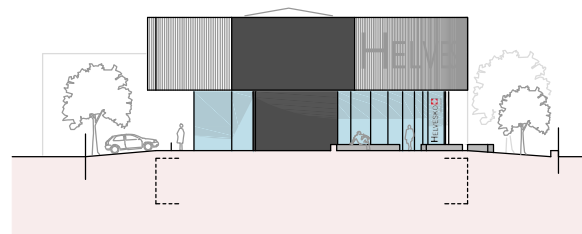
Südfassade

Mstb.: 1:500



Westfassade

Mstb.: 1:500

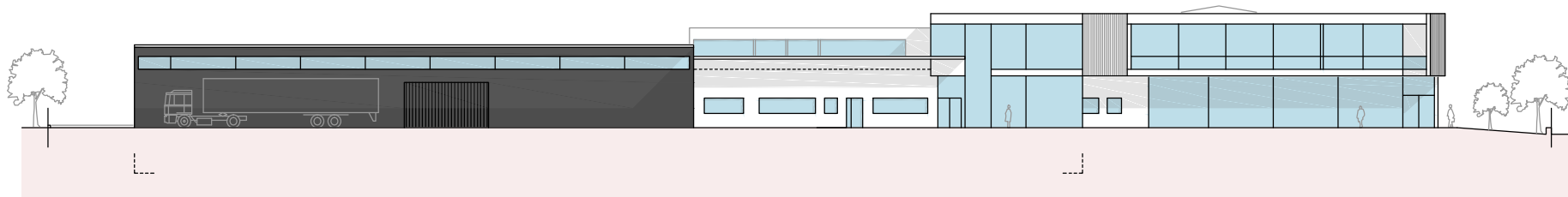


Ostfassade

Mstb.: 1:500

Nordfassade

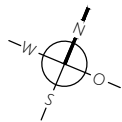
Mstb.: 1:500





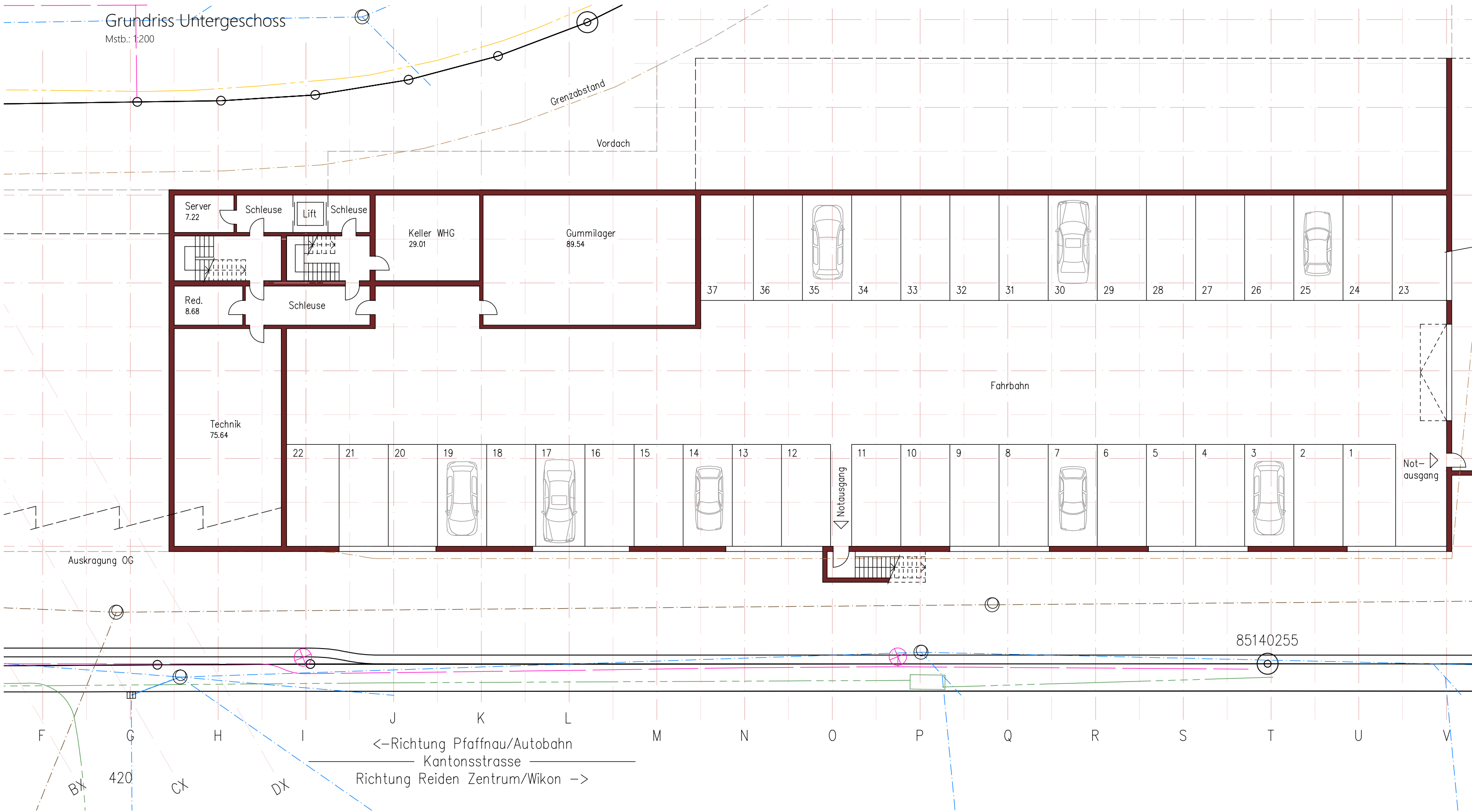
Untergeschoss

zur besseren Übersicht auch im Massstab 1:200



Grundriss Untergeschoss

Mstb.: 1:200





Erdgeschoss

zur besseren Übersicht auch im Massstab 1:200

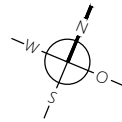
Kreuzmatte





Obergeschoss

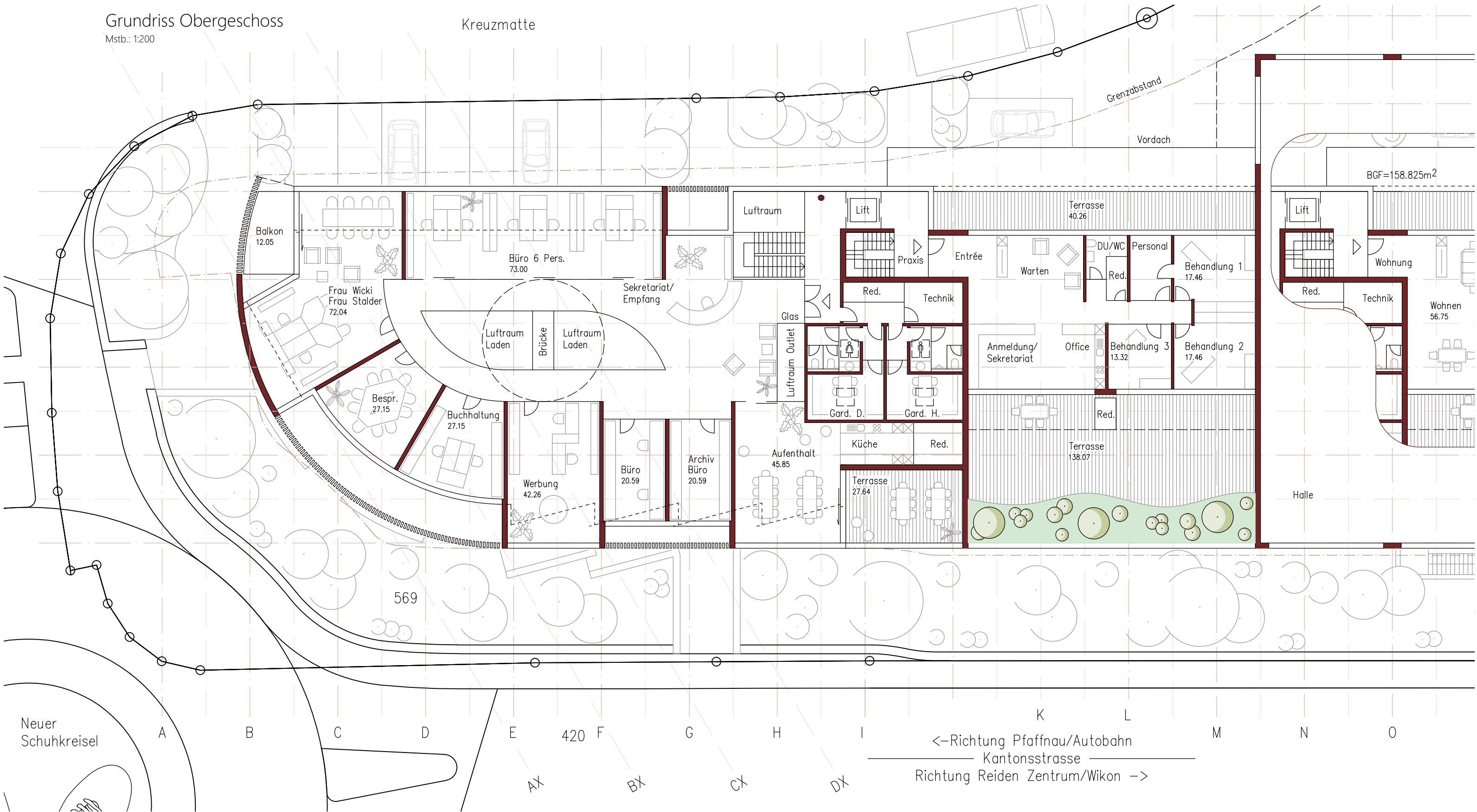
zur besseren Übersicht auch im Massstab 1:200



Grundriss Obergeschoss

Mstb.: 1:200

Kreuzmatte



Neuer
Schuhkreisel

A

B

C

D

E

420 F

G

H

I

K

L

M

N

O

←-Richtung Pfaffnau/Autobahn
Kantonsstrasse
Richtung Reiden Zentrum/Wikon ->



Schnitt / Südfassade

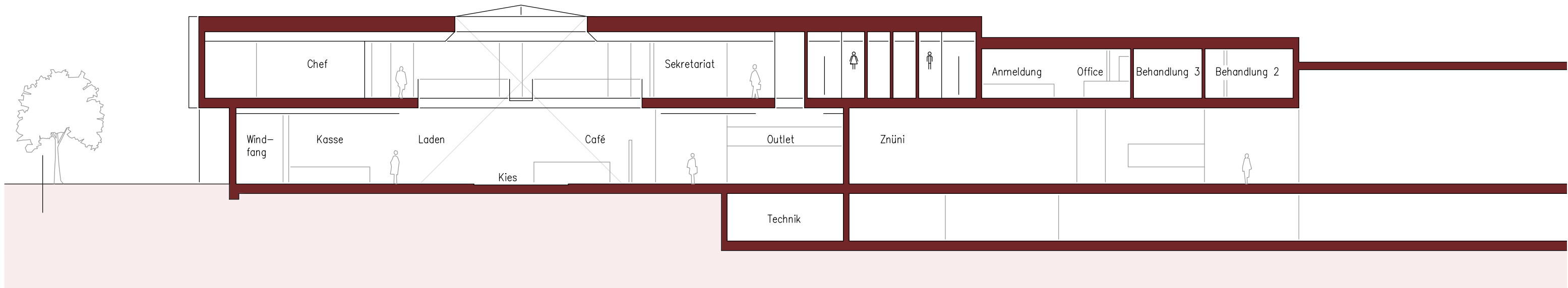
zur besseren Übersicht auch im Massstab 1:200

Neubau Hauptsitz "Helvesko AG"

6260 Reiden/LU

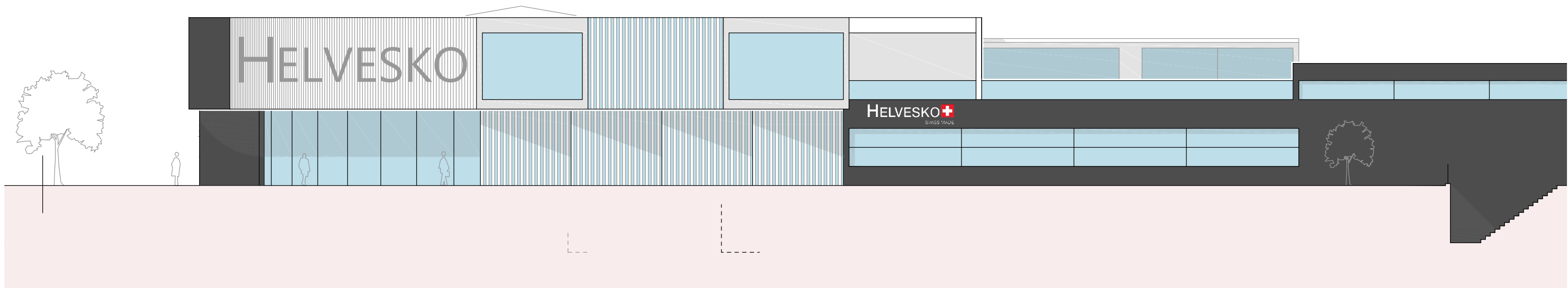
Schnitt

Mstb.: 1:200



Südfassade

Mstb.: 1:200

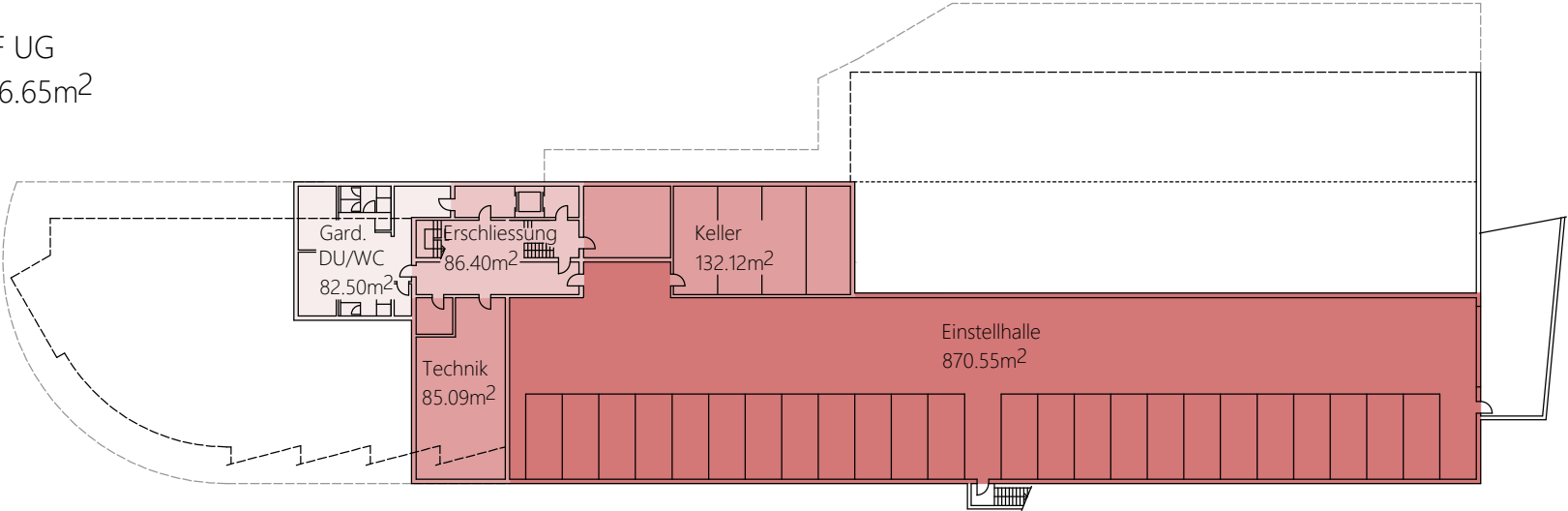




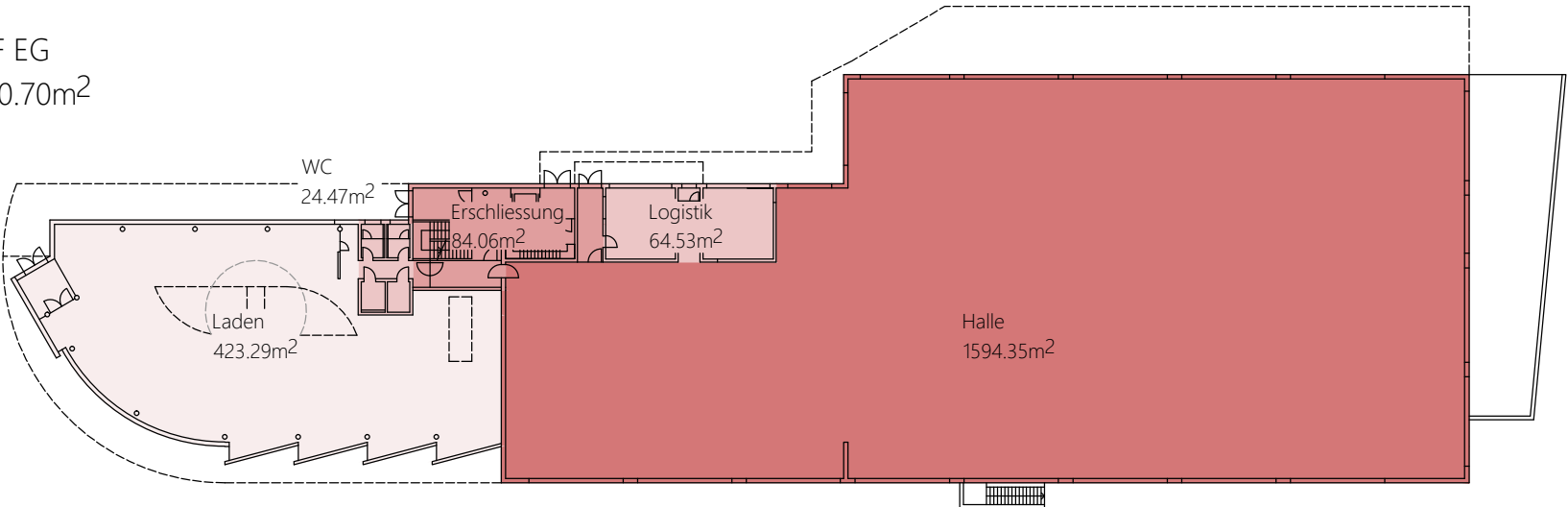
Bruttogeschossflächen

eine Übersicht der Flächen

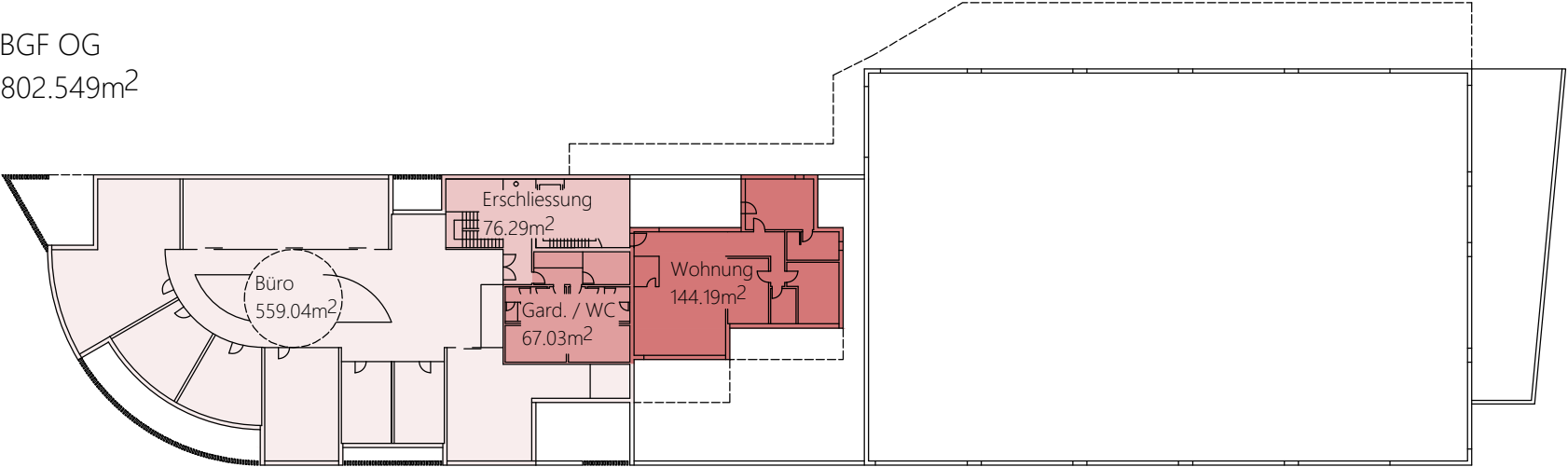
BGF UG
1256.65m²



BGF EG
2190.70m²



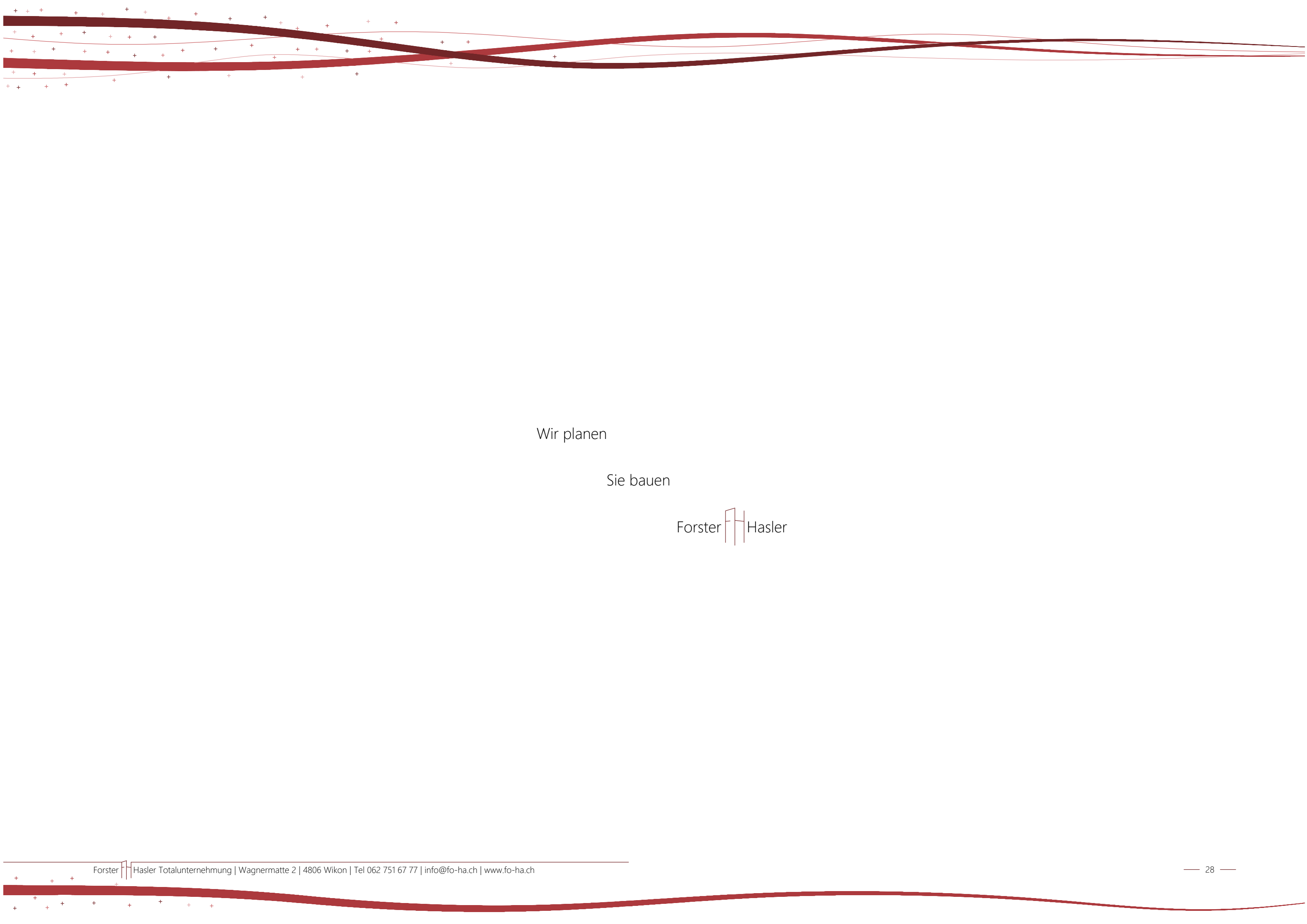
BGF OG
802.549m²





Neubau Hauptsitz "Helvesko AG"

6260 Reiden



Wir planen

Sie bauen



