



Laudatio: Birgitta Schock

Das Maison Olympique ist ein gutes Beispiel, um eine gelungene BIM-Zusammenarbeit über Landesgrenzen hinweg zu demonstrieren. Die BIM-Struktur wurde von der Arbeitsgemeinschaft der Architekten 3XN und Itten + Brechtbühl gemeinsam aufgebaut. Zwei BIM-Manager, einer in Kopenhagen und einer in Lausanne, sorgten für den Austausch zwischen den Teams. Die Koordination der HKLS-Techniken und der Firma MAB wurde von Weinmann Energies durchgeführt.

In OpenBIM wurden alle architektonischen Aspekte des Projekts, 3D-Modelle und Deliverables gesammelt. In der nativen Software (Revit) wurden Proxys gebildet. Eine Datenplattform diente dem Austausch und der Baustellenüberwachung. Dank einer umfassenden Nomenklatur der Dateinamen wurde der Austausch erleichtert und die Klassifizierung optimiert.

Die Teams erstellten die Ausschreibungen anhand von BIM-Modellen und verfolgten bestimmte Lose bis zum Eingang. Die Möglichkeit, Informationen mit Querverweisen zu versehen, um letztendlich verwertbare Zahlen abzuleiten, war dabei ein echter Produktivitätsgewinn. Die BIM-Modelle wurden auch direkt auf der Baustelle zugänglich gemacht.

Das Projekt zeigt die Vorteile einer durchgängigen Zusammenarbeit im BIM-Modell. Die eingereichten Texte sprechen deutlich von der Ausbaufähigkeit der unterschiedlichen Anwendungen. Leider ist diese aber nirgends dargestellt. Ein Flussdiagramm oder eine präzise Listung der Kriterien, zum Beispiel zu den erwähnten Recyclingthemen, fehlt. Dennoch hat das Projekt die Jury begeistert und Lust auf mehr Information geweckt.

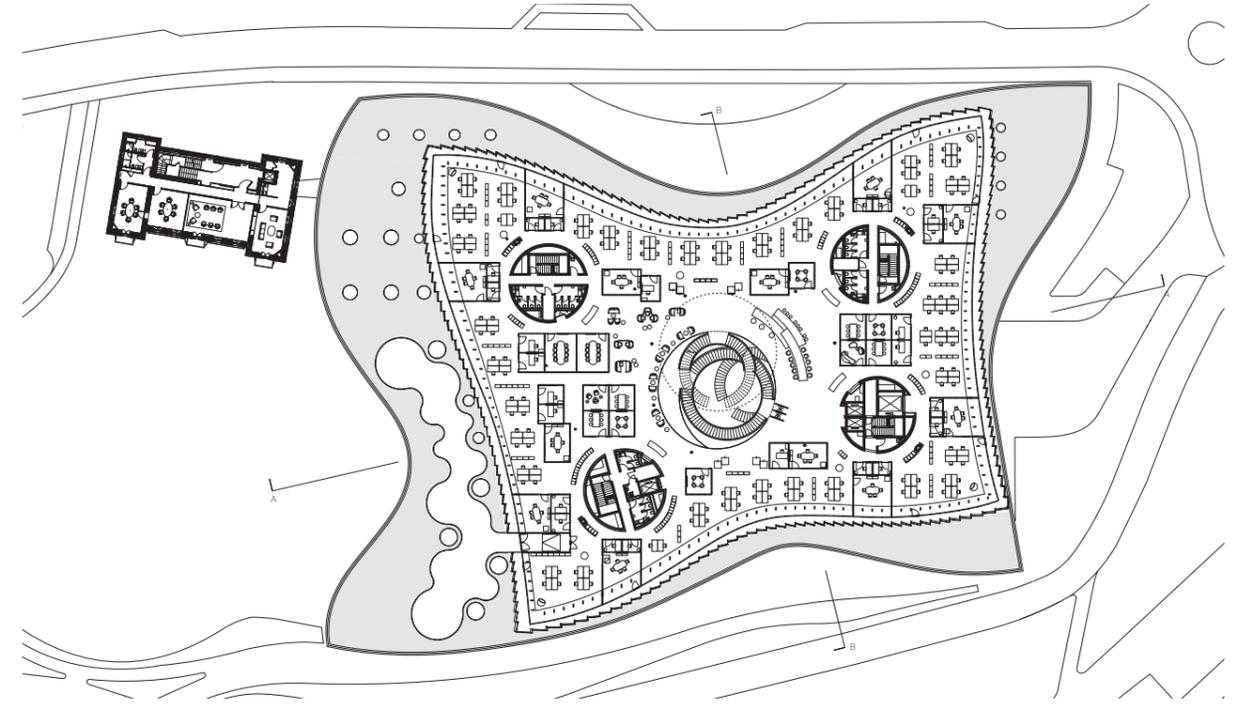
Laudatio: Birgitta Schock

La Maison Olympique est un projet exemplaire pour la réussite d'une collaboration BIM allant au-delà des frontières nationales. La structure BIM a été mise en place conjointement par le consortium d'architectes 3XN et Itten + Brechtbühl. Deux responsables BIM, l'un à Copenhague et l'autre à Lausanne, ont assuré l'échange entre les équipes. La coordination des techniques de CVC a été menée par Weinmann Energies, qui s'est également chargé de faire le lien avec l'entreprise MAB.

Tous les aspects architecturaux du projet, les modèles 3D et les livrables ont été regroupés en OpenBim. Le logiciel natif (Revit) a été équipé de proxys. Une plateforme d'échange de données a permis de partager les informations et de surveiller le chantier. Grâce à une nomenclature exhaustive des noms de fichiers, les échanges ont été facilités et le classement optimisé.

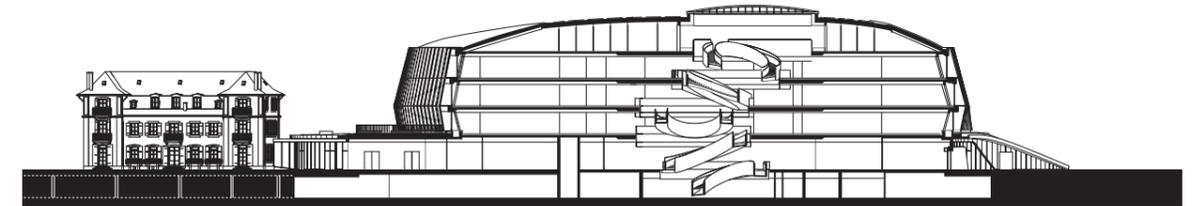
À l'aide des modèles BIM, les équipes ont pu créer les appels d'offres et suivre certains lots jusqu'à la réception. La possibilité de recouper les informations pour obtenir des chiffres exploitables a généré de réels gains de productivité. En outre, les modèles BIM ont été mis à disposition des personnes en charge du suivi de chantier.

Le projet démontre les avantages d'une collaboration de bout en bout avec le modèle BIM. Les textes de projet soulignent clairement l'évolutivité des différentes applications. Malheureusement, cela n'apparaît nulle part. Ce qui manque, c'est un organigramme ou une liste précise des critères, par exemple sur les thèmes de recyclage mentionnés. Néanmoins, le projet a inspiré le jury et a réveillé son envie d'en savoir plus.



1. Obergeschoss

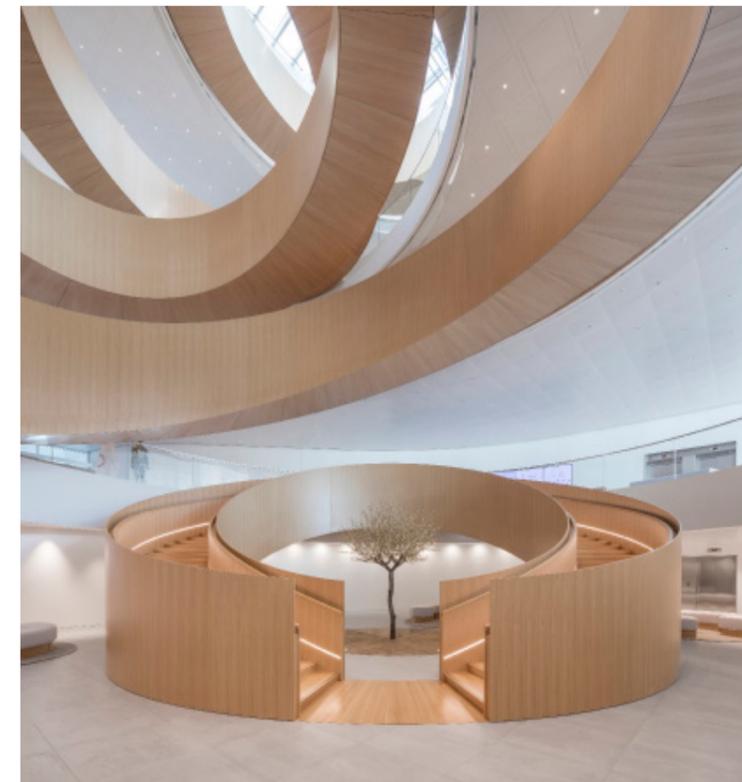
1<sup>er</sup> étage



Schnitt A-A

Coupe A-A





#### Badezimmermöbel, Einbauschränke

Seit mehr als 45 Jahren produziert Framo im Freiburgischen Romont Badezimmermöbel, Spiegelschränke, Einbauschränke und Objekte aus Mineralwerkstoffen nach den Vorstellungen von Architekten und Bauherren mit dem Anspruch, den Kunden ein Sorglospaket zu bieten. Von der Beratung, über die Produktion, die optimale Anlieferung sowie die Montage. Einfach und transparent ist wird jedes Projekt von einem Projektleiter, einige davon zweisprachig, betreut. Dies gewährleistet eine einzige Schnittstelle zu Framo. Gewünschte Änderungen jeder Art können mit dem zuständigen Projektleiter besprochen und dann in die Tat umgesetzt werden.

#### Meubles de salles de bain, armoires

Depuis plus de 45 ans Framo produit à Romont (FR) des meubles de salles de bains, armoires toilette, armoires et dressings ainsi que des meubles en matière solid surface, toujours selon les besoins des architectes et maîtres d'ouvrage. Notre mission est d'offrir au client une solution clé en main. Framo conseille, gère la fabrication et s'occupe d'une livraison optimisée et du montage. Le projet du client est géré par un responsable de projet, en français ou en allemand; un contact direct afin d'accompagner le client de façon simple et transparente. Une meilleure gestion des besoins concrets sur le chantier voir d'éventuelles adaptations peuvent ainsi être réalisés.




 Bezugsfertigstellung | Première mise en service: 2020  
 Grundstücksfläche | Surface de terrain: 31'390 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche | Surface utile: 22'000 m<sup>2</sup>  
 Gebäudevolumen | Volume bâti: 135'000 m<sup>3</sup>