Umnutzung

Loftwohnungen im Geschäftshaus Müliholz, 3. OG,
Pfäffikerstrasse 34, 36, 38 in Uster ZH

Bauherrschaft: Anlagestiftung der UBS für Personalvorsorge AST-IS ,
c/o UBS Fund Management (Switzerland) AG

Architekt: Müller & Truniger Architekten ETH SIA,
Hardturmstrasse 169, 8005 Zürich, www.muellertruniger.ch
Mitarbeiter: Andrea Landolt, Silvan Furger, Daniel Truniger , Andreas Müller

Frabkonzept: Andrea Landolt

Bauleitung: Pierre Robin, Architekt HTL SIA, Rapperswil-Jona

Verwaltung: EPM AG, Wallisellen

Fotos: Dominique Marc Wehrli

Im Industriequartier Uster-Nord, wurden in ein Geschoss eines Gewerbehauses zehn Loftwohnungen à 100 Quadratmeter eingebaut. Mit ihren aussergewöhnlichen, polygonalen Grundrissen sind die Wohnungen speziell auf junge, mobile Menschen zugeschnitten, welche die zentrumsnahe Umgebung inmitten von Industrie, Sportanlagen, Wald und eigenem Autobahnanschluss zu schätzen wissen. "Industrial Living" bezeichnet diesen besonderen Wohnstil.

Die ungeordnete Stützenanordnung des Gewerbebaus wird als Qualität betrachtet. Stützen gliedern und bilden Raum. Sie werden ausgespielt, anstatt in Wänden versteckt. Die Wohnungstrennwände knicken sich um die Stützen und unterteilen die Geschossfläche in zehn gleich grosse Flächen. Diese Wände nehmen die Nasszellen und die Küchenfronten in sich auf, so dass es keiner weiteren Unterteilungen bedarf.

Die zehn Wohnungen werden über die drei bestehenden Treppenhäuser erschlossen. Alle Wohnungen sind zweiseitig (Ost-West) belichtet. Die fünf Wohnung am westlichen Erschliessungsgang sind dort mit einer Glasbausteinwand versehen. Im grossen Wohnraum entsteht trotz relativ geringer Höhe eine helle Atmosphäre.

Jede Wohnung erhält einen Aussenraum in Form einer Loggia, eines vorgehängten Balkons, oder – wo möglich – einer grosszügigen "Terrasseninsel". Diese liegen auf dem Dach der Anbauten und werden je über eine Treppe erschlossen.

Projektierung: ab Juni 2009 Ausführung: 2011 Bezug: Okt 2011