

Wood'Art – La Canopée
ZAC de la Cartoucherie
Toulouse





... Begegnungsräume für die Bewohner:innen

Das Projekt Wood'Art befindet sich im Ökoquartier Cartoucherie und ist ein gemischt genutztes Projekt, an dem mehrere Auftraggeber:innen beteiligt sind. In einem elfgeschossigen Turm sind ein Hotel und Wohnungen untergebracht. Am Rande des öffentlichen Platzes gelegen und von der Straßenbahnachse gesäumt, fungiert er als Signalgebäude in dem neuen Viertel. Hinter dem Turm befinden sich zwei Wohnkomplexe, die auf einem Sockel mit Geschäften stehen und von der Straße durch Gärten abgeschirmt sind. Eine innere Fußgängerzone verbindet sie und nimmt in ihrer Aufweitung Cafés mit ihren Terrassen auf. Die hügeligen Gärten, die vom Platz aus sichtbar sind, bieten den Bewohner:innen Begegnungsräume; sie bilden ein Reservat für biologische Vielfalt und wirken der Entstehung von Wärmeinseln entgegen.

Das Gebäudeensemble besteht zu 76% aus Holz (5.300 m³). Das Material wird dort eingesetzt, wo es am sinnvollsten ist. Ab dem Erdgeschoss wird, abgesehen von einem Betonkern für die Verkehrswege, der gesamte Oberbau in Fertigbauweise erstellt, wobei die Wohnungen und das Hotel aus vorgefertigten Elementen bestehen. Diese Lösung sorgt für weniger Abfall und schnellere Bauzeiten – eine wesentliche Voraussetzung für das Bauen in dicht besiedelten Städten. Terrakotta-Tafeln, die an die lokale Farbtradition der ›ville rose‹ anknüpfen, bilden eine doppelte Fassadenhaut auf der Höhe der Laubengänge und der Verkehrswege des Turms sowie vor den Loggien der Wohnungen.

Die visuelle Einheit der Architektur schafft eine symbolische Landmarke für das Viertel, während die Vielfalt der öffentlichen Räume, die Durchlässigkeit der Blöcke und die soziale und funktionale Mischung der Gebäude den Nutzer:innen ein lebendiges Umfeld garantieren.

Wohnen, Hotel, Erholen, Nahversorgung

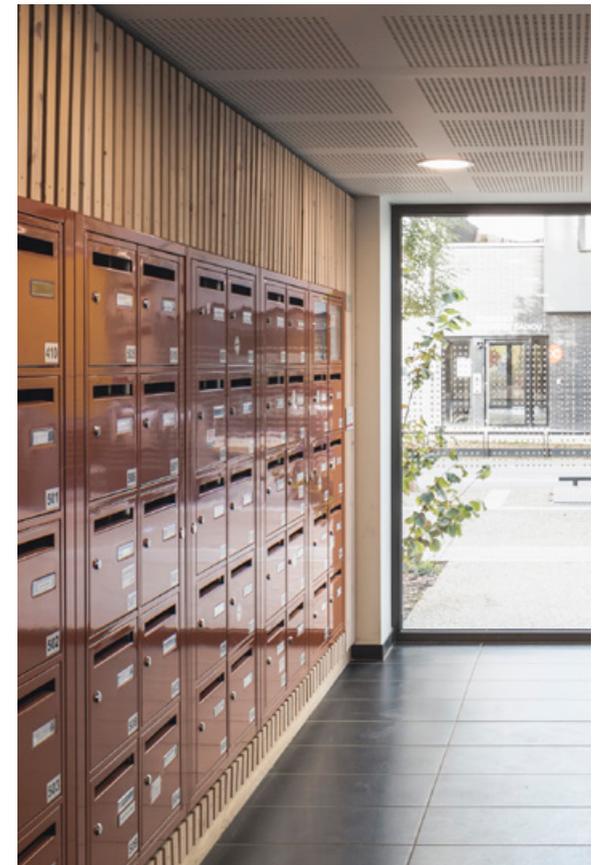




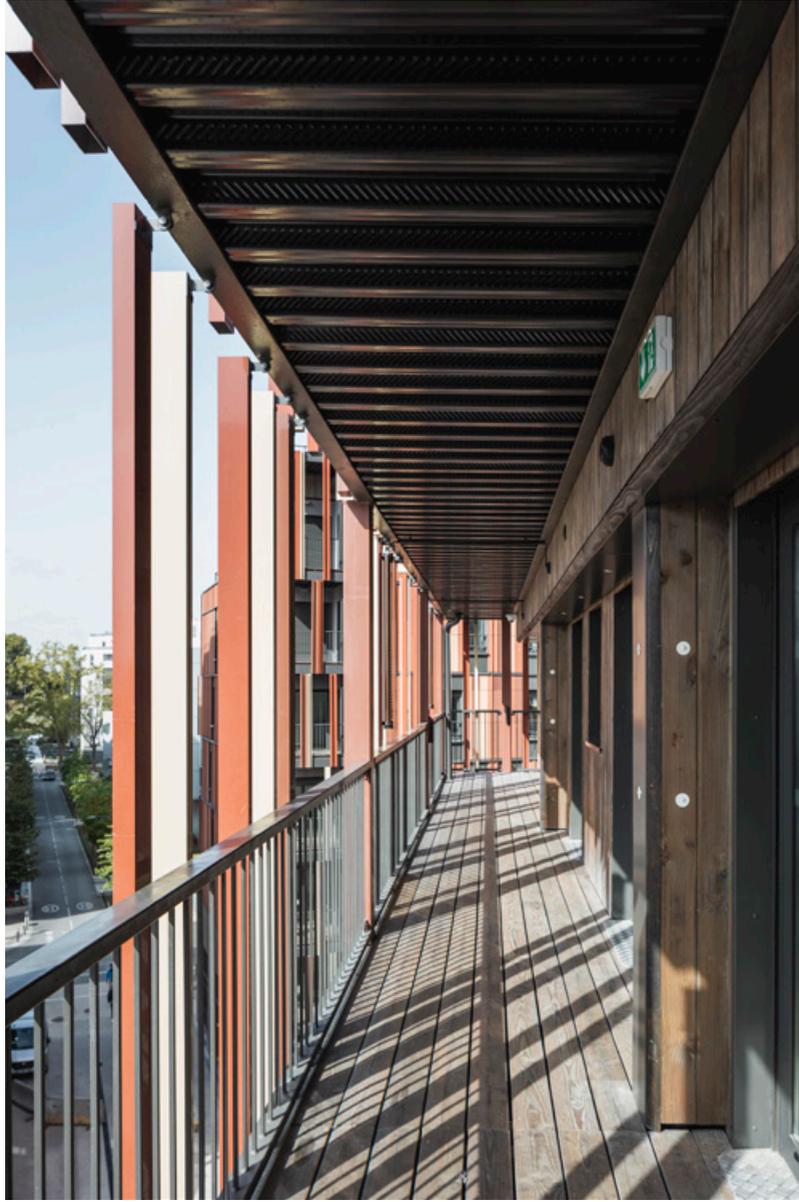


**Es ist unser Bestreben,
bezahlbaren und qualitativ
hochwertigen Wohnraum
zu schaffen und gleich-
zeitig unsere Klimaziele
zu verwirklichen.**

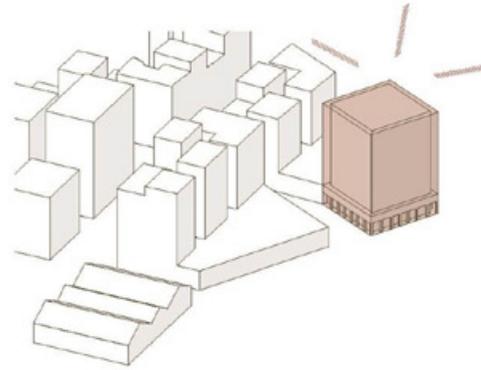
Much Untertrifaller



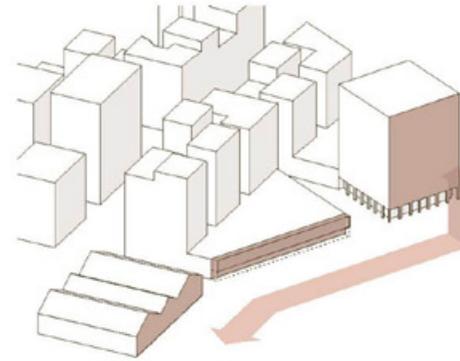




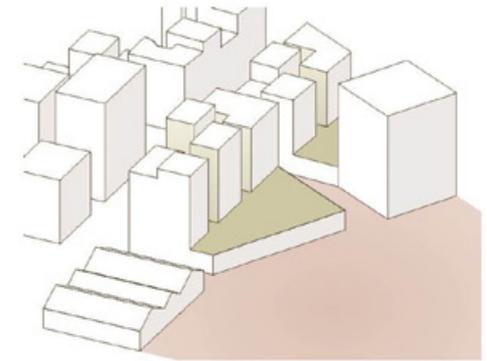
Konzept und Pläne



Das Signalgebäude stärkt die Zentralität – Am Rande des öffentlichen Platzes und von der Straßenbahnachse gesäumt, setzt der elfgeschossige Hotelturm einen deutlichen Akzent im neuen Stadtteil.



Der aktive Sockel – mit Geschäften und öffentlichen Einrichtungen – sorgt dafür, dass das Projekt in die Stadt integriert wird. Ebenerdig verbindet eine Fußgängerstraße alle Gebäude und verbreitert sich an manchen Stellen, um Platz für Caféterrassen zu schaffen.



Die üppig begrünten Gärten auf dem Dach des Sockels sind vom Platz aus sichtbar und bieten den Bewohnern gemeinsame Begegnungsräume. Sie bilden auch ein Reservat für Biodiversität und wirken der Entstehung von Wärmeinseln entgegen.

Freifinanziertes Wohnen

Hotel und Wohnen

Gefördertes Wohnen



Niveau 1



Daten

Wood'Art – La Canopée ZAC de la Cartoucherie Toulouse

Auftraggeber:innen: ICADE, Patrimoine, Eklo, Gotham

Standort: 31000 Toulouse, Avenue de Grande Bretagne, ZAC La Cartoucherie

Stadtentwicklung: Oppidéa, Toulouse

Architektur, Hauptauftragnehmer Entwurf:

Dietrich | Untertrifaller, Paris

Hauptauftragnehmer Umsetzung: Maître Cube, Pyrénées Charpentes, Paris

Mitglied des Planungs- und Realisierungsteams: Seuil Architecture, Toulouse

Partner:innen: Statik und Fassaden: Terrell, Toulouse / Holzbau: Maître Cube, Paris / Haustechnik: Soconer, Toulouse / Akustik: Gamba, Labège / Kosten: Sept, Muret Haute-Garonne / Landschaft: Idtec, Seysses

Daten: Wettbewerb 2017, Baubeginn 2019, Fertigstellung Ende 2022

Fläche: 13 565 m² BGF

Programm: 42 geförderte Wohnungen, 95 frei-finanzierte Wohnungen, Hotel mit 100 Zimmern, Nahversorgung, öffentlicher Parkplatz

Baukosten: 20.25 € netto (2018)

Umweltlabel: Thermisches Niveau E+C-Label, Niveau E3C2; Label ›Bâtiment Durable Occitanie‹, Silber; Label Biosource, Niveau 1 / Label BBCA / NF Habitat HQE / Projekt subventioniert durch die Region Occitanie im Rahmen des Nowatt

Auszeichnungen: Pyramide Régionale Toulouse Occitanie 2019; Prix national Advibois 2017

Kontakt:

Astrid Maria Rappel
+49 (0)176 84 85 82 90
amr@dietrich.untertrifaller.com
Dietrich | Untertrifaller Architectes
126 avenue de la République
75011 Paris

Photos: Aldo Amoretti
Texte: Valérie Thouard (übersetzt)

März 2023

