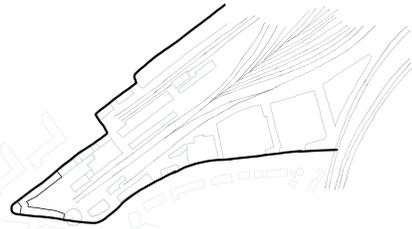


# Coryphée

La volonté morphologique de ce projet est de venir **fermer le front de rue** qui accueille une partie de la gare marchandises. Cette démarche inscrit le projet dans une **continuité** avec les bâtiments existants, tant dans l'alignement sur la rue, sur la largeur du bâtiment que dans sa hauteur. Cette morphologie forme un îlot avec une cour collective en son centre. Il est toutefois possible de la traverser pour raccourcir les trajets piétons dans le quartier grâce à un passage à travers le bâtiment. Une place est définie à l'ouest par la relation entre la façade d'angle pliée et les bâtiments avoisinants. Une place publique se forme autour du plateau majeur. Elle est définie par la tête du projet ainsi que par le bâtiment sud-est et la place des Planos.

La volonté typologique est d'avoir des appartements **traversants** avec des pièces de séjour en **casca**do ou en **L** ce qui permet à chaque appartement d'avoir un rapport à la cour. Le but est aussi de jouer avec le rapport au bruit de la rue pour y placer, dans la mesure du possible, des pièces moins sensibles. Les appartements ayant une orientation moins favorable bénéficient d'une double hauteur sur la salle à manger. Les **salles de bains** sont volontairement généreuses afin d'en profiter comme une véritable pièce, elles sont alors **ouvertes** sur l'appartement. Un balcon filant offre des prolongements extérieurs sur la cour tandis que certains appartements ont une loggia supplémentaire au sud. Il se retourne face au plateau et marque ainsi la fin du bâtiment.

Le projet est structuré par une **trame régulière** de poteaux-poutres en **bois**. Les cages d'escaliers sont en béton et permettent d'assurer le contreventement. Une partie d'entre elles sont conçues comme des **noyaux creusés** dans la masse. La façade sur rue est constituée de panneaux normalisés en contreplaqué **d'épicéa** lasuré. La façade sur cour est très ouverte, filigrane avec le balcon filant en bois.

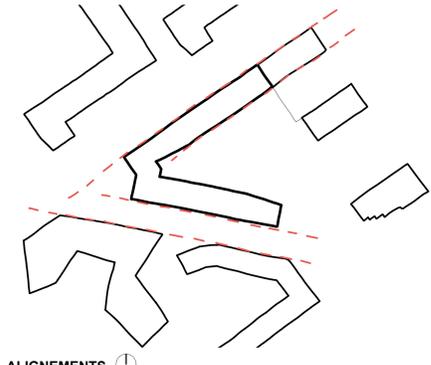


FRONT SUR RUE | 1:500

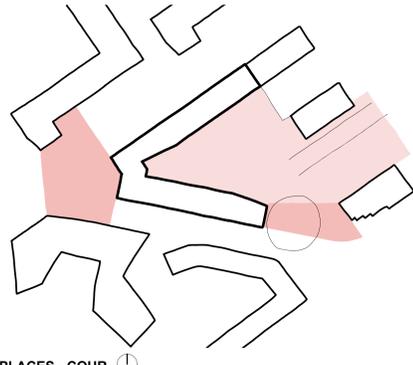


SCHWARZPLAN | 1:5000

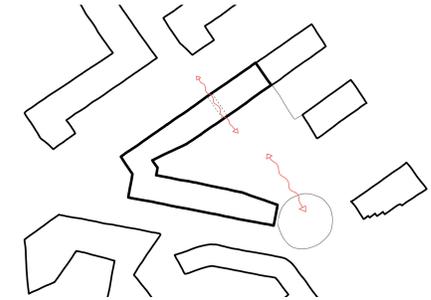
0 50 100 200 500m



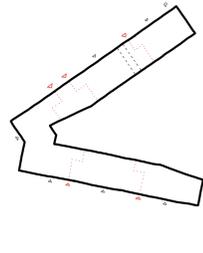
ALIGNEMENTS | 1:500



PLACES - COUR | 1:500



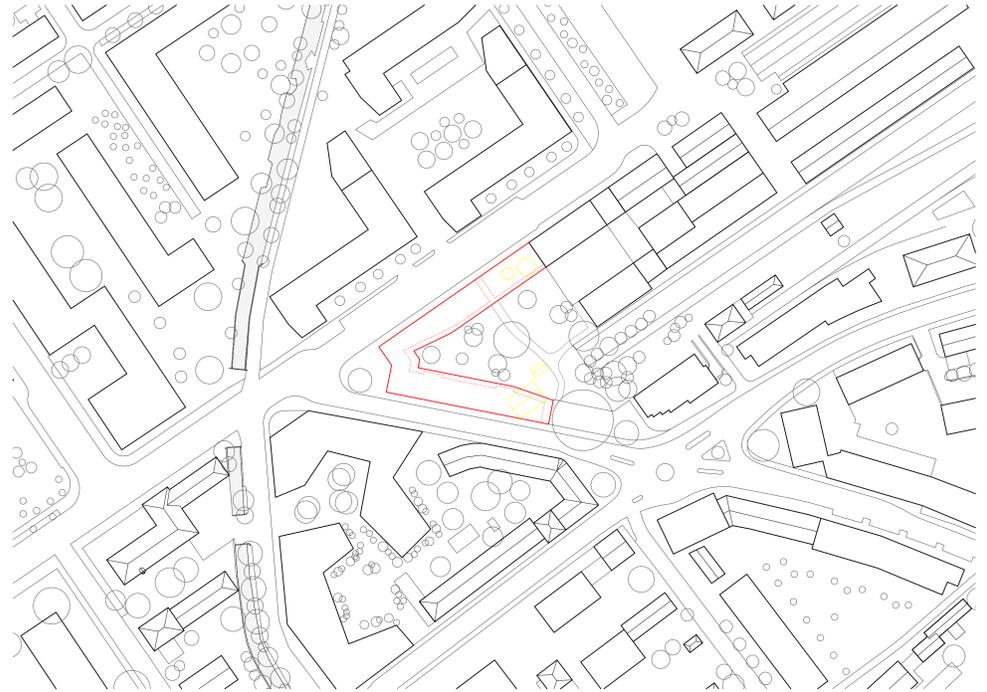
PERMEABILITE COUR | 1:500



ENTREES | 1:500

SP	
Parcelle	3830.0 m <sup>2</sup>
SBP	
Rdz-de-chaussée	1357.0 m <sup>2</sup>
1er étage	1456.0 m <sup>2</sup>
2e étage	1456.0 m <sup>2</sup>
3e étage	1456.0 m <sup>2</sup>
4e étage	1456.0 m <sup>2</sup>
Total	7181.0 m <sup>2</sup>
CUS (SBP/SP)	
	1.9

CALCUL CUS

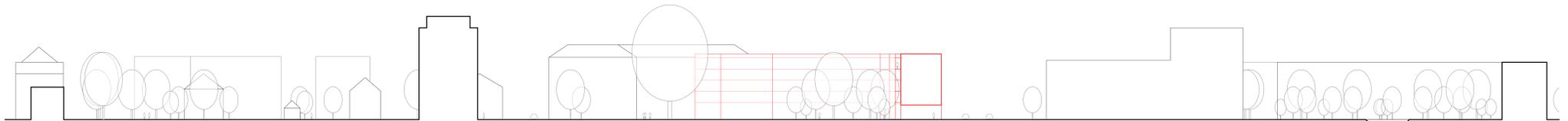


SITUATION | 1:1000

0 10 20 50 100m



SITUATION | 1:500



COUPE TERRITORIALE | 1:500

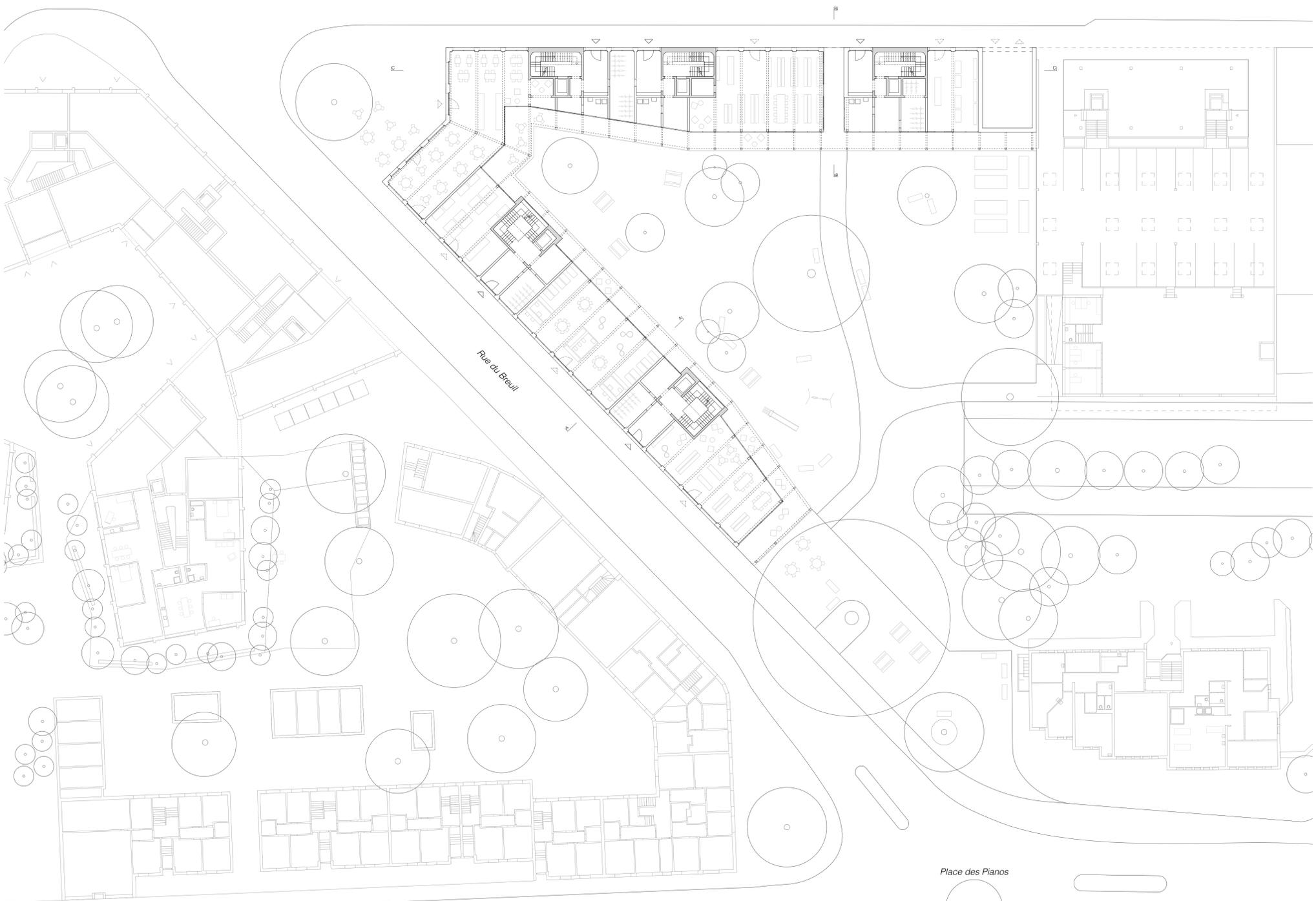
0 5 10 20 50m



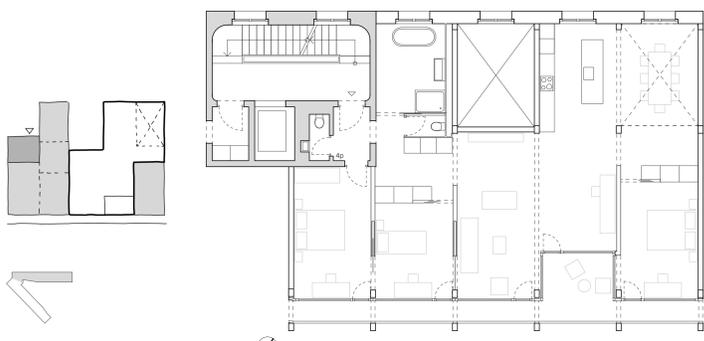
PROLONGEMENTS EXTERIEURS REPARTITION PROGRAMME REZ-DE-CHAUSSEE REPARTITION LOGEMENTS - 1<sup>er</sup> ETAGE 2<sup>e</sup> ETAGE 3<sup>e</sup> ETAGE 4<sup>e</sup> ETAGE



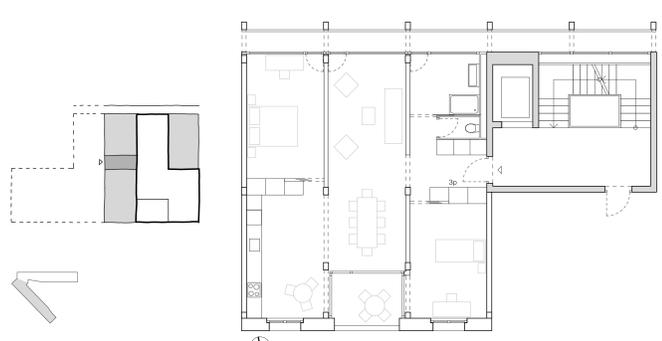
1<sup>er</sup> ETAGE | 1:200 Rue des Cygnes



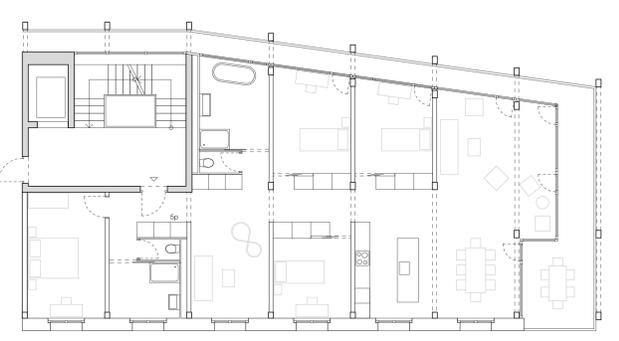
REZ-DE-CHAUSSEE | 1:200 Place des Pianos



TYPOLOGIE PARTIE NORD | 1:100



TYPOLOGIE PARTIE SUD | 1:100

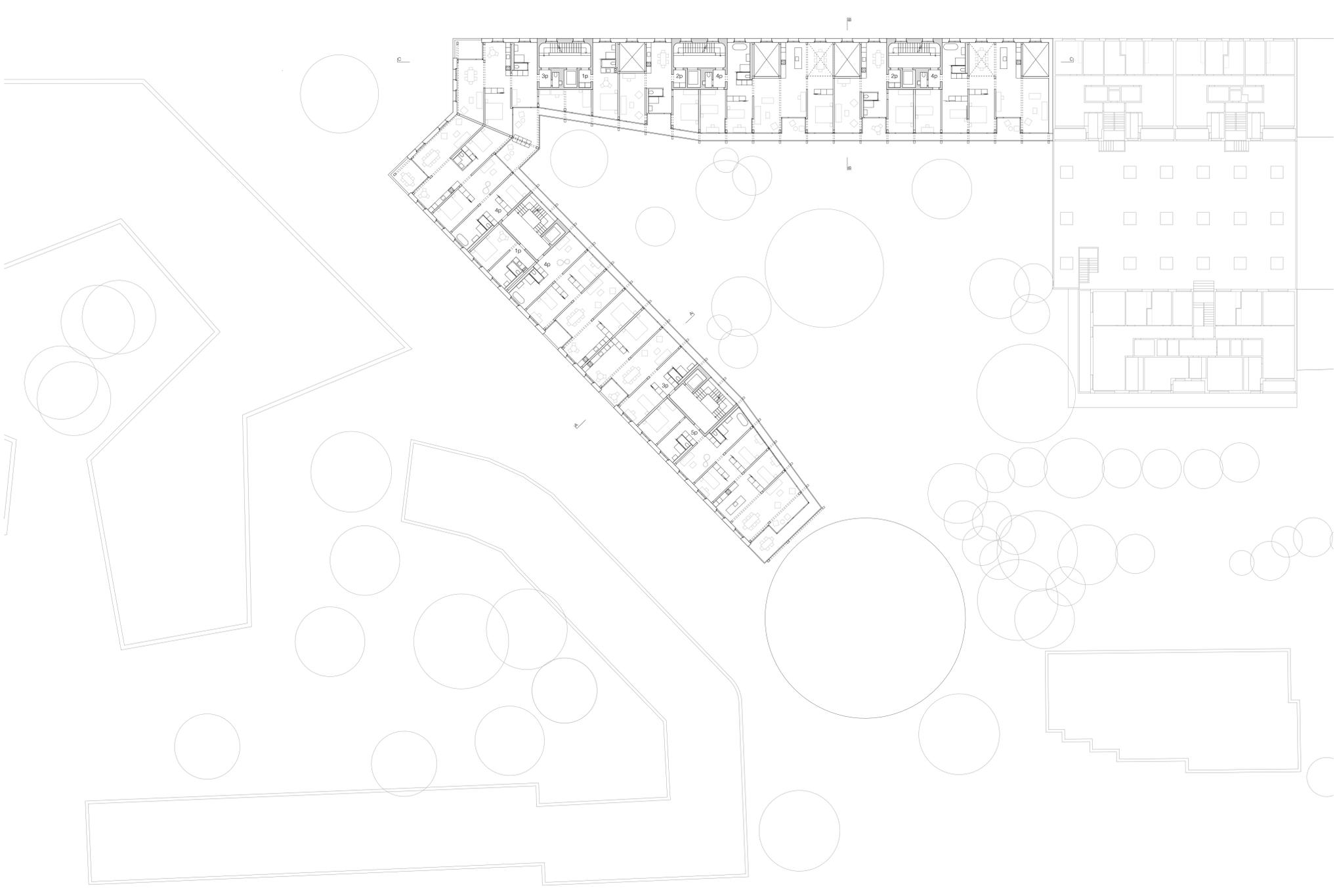


0 10 20 50m



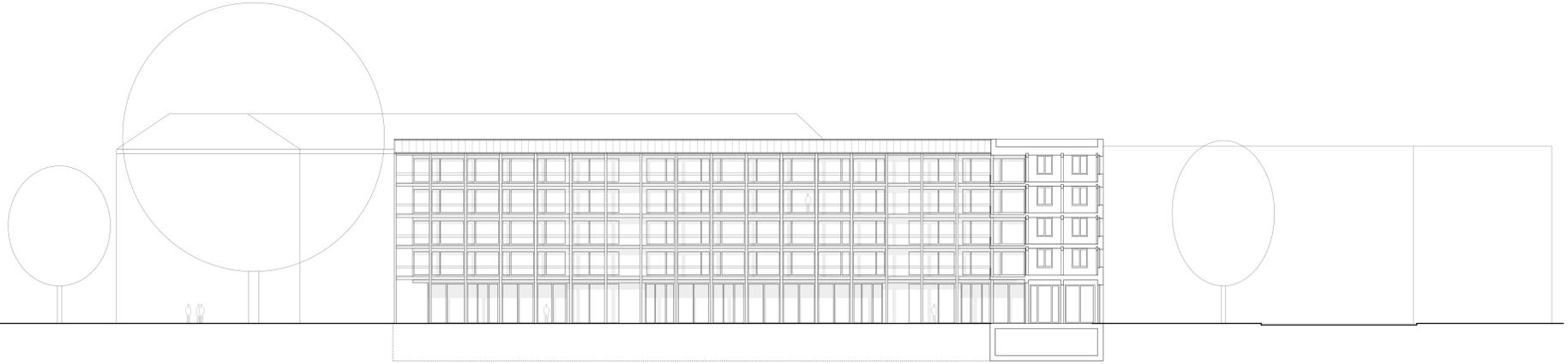
3<sup>e</sup> ETAGE | 1:200

0 5 10 20m



2<sup>e</sup> ETAGE | 1:200

0 5 10 20m

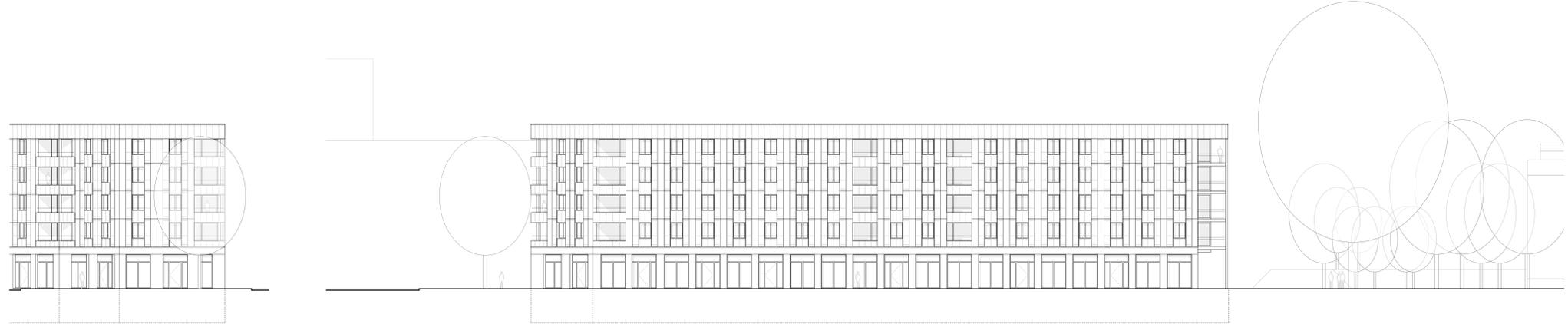


FACADE SUR COUR | 1:200



FACADE SUR RUE DES CYGNES | 1:200

FACADE ANGLE | 1:200



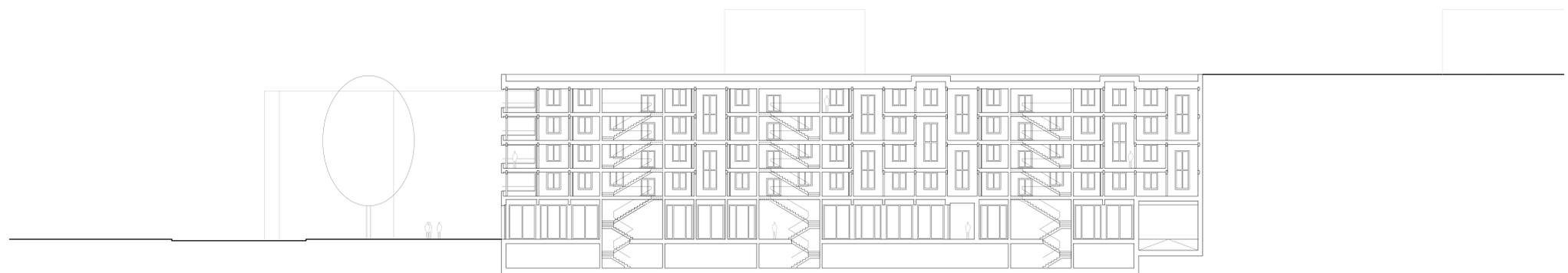
FACADE ANGLE | 1:200

FACADE SUR RUE DU BREUIL | 1:200

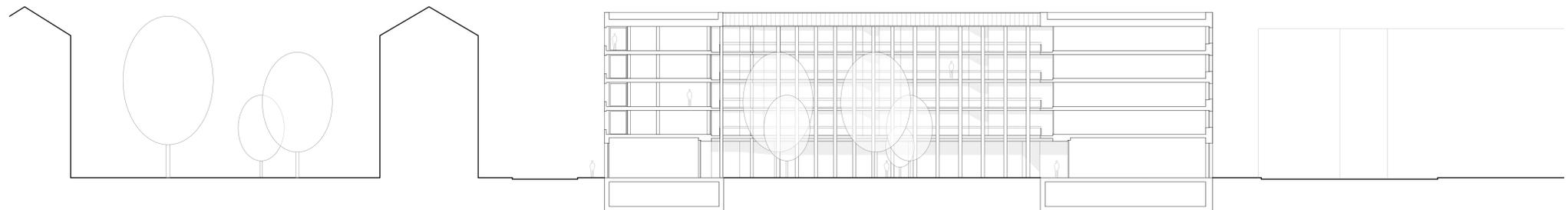


FACADE SUR PLATANE | 1:200

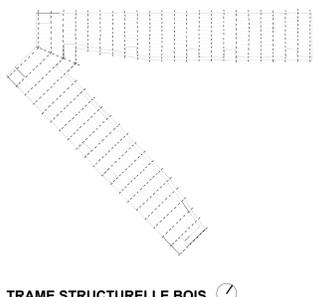
COUPE B-B | 1:200



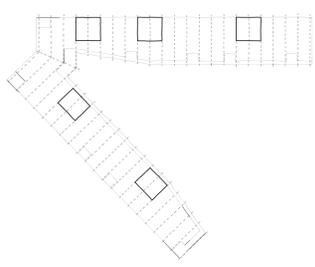
COUPE C-C | 1:200



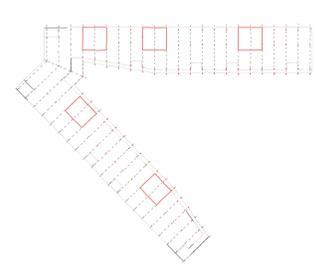
COUPE A-A | 1:200



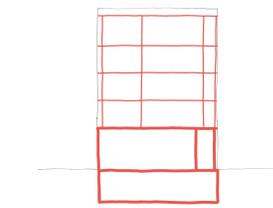
TRAME STRUCTURELLE BOIS



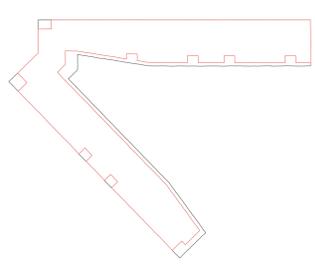
CONTREVENTEMENT



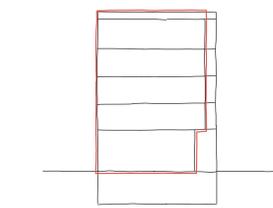
DESCENTE DES CHARGES



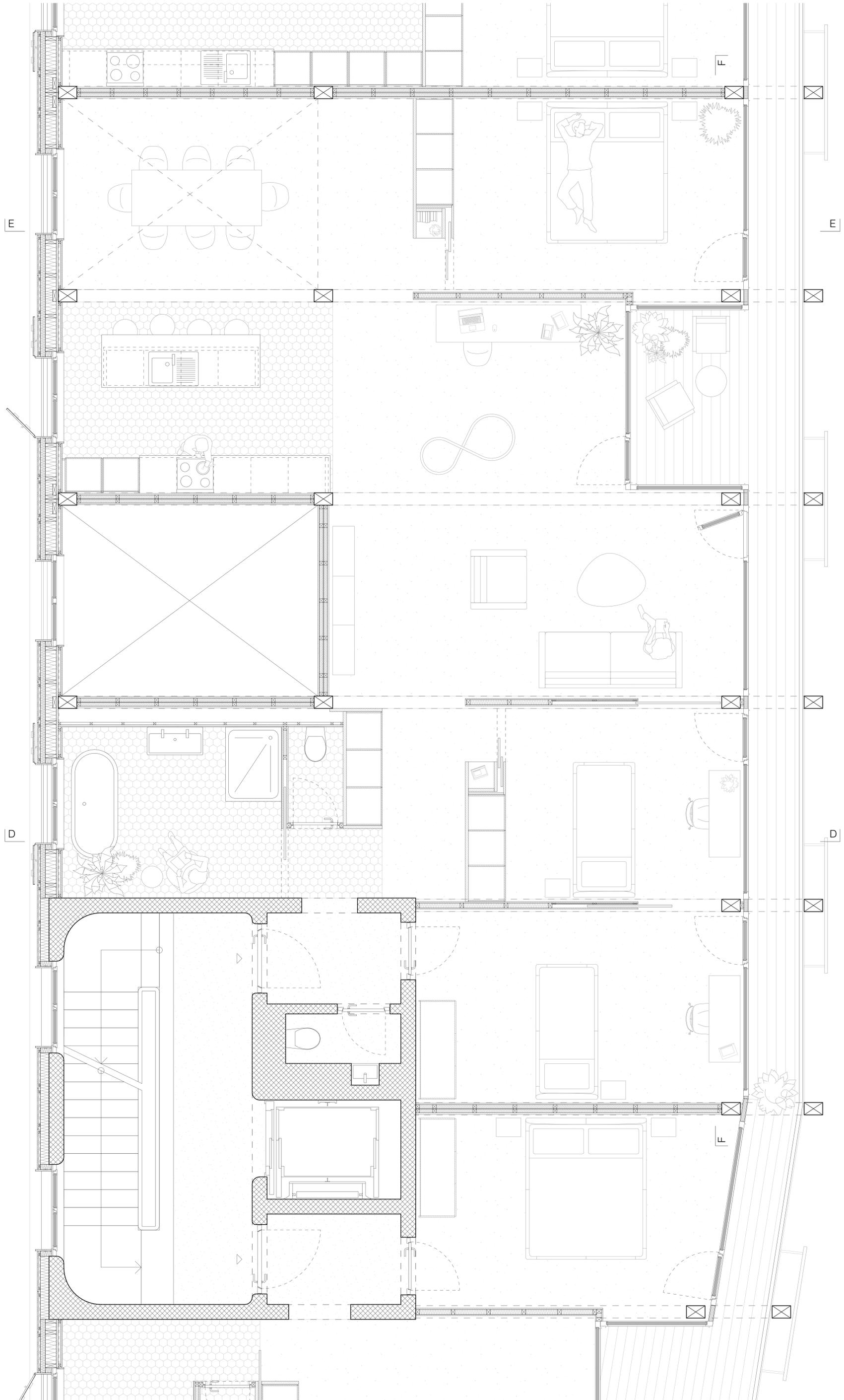
DESCENTE DES CHARGES



PERIMETRE ISOLE

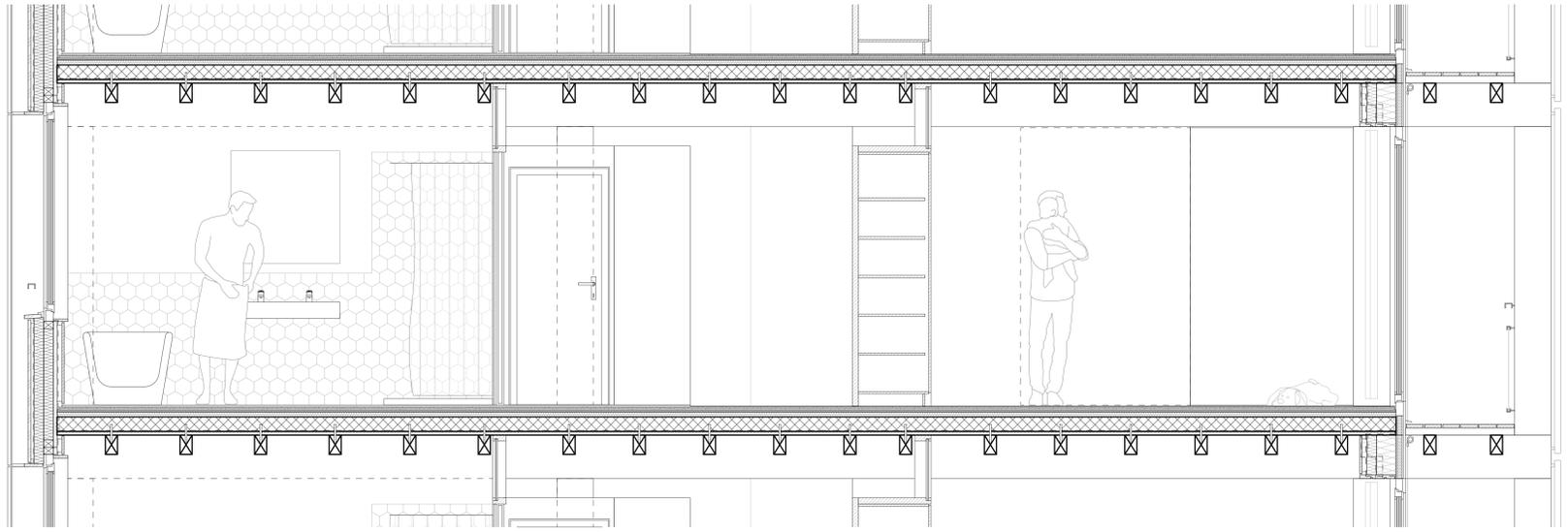


PERIMETRE ISOLE

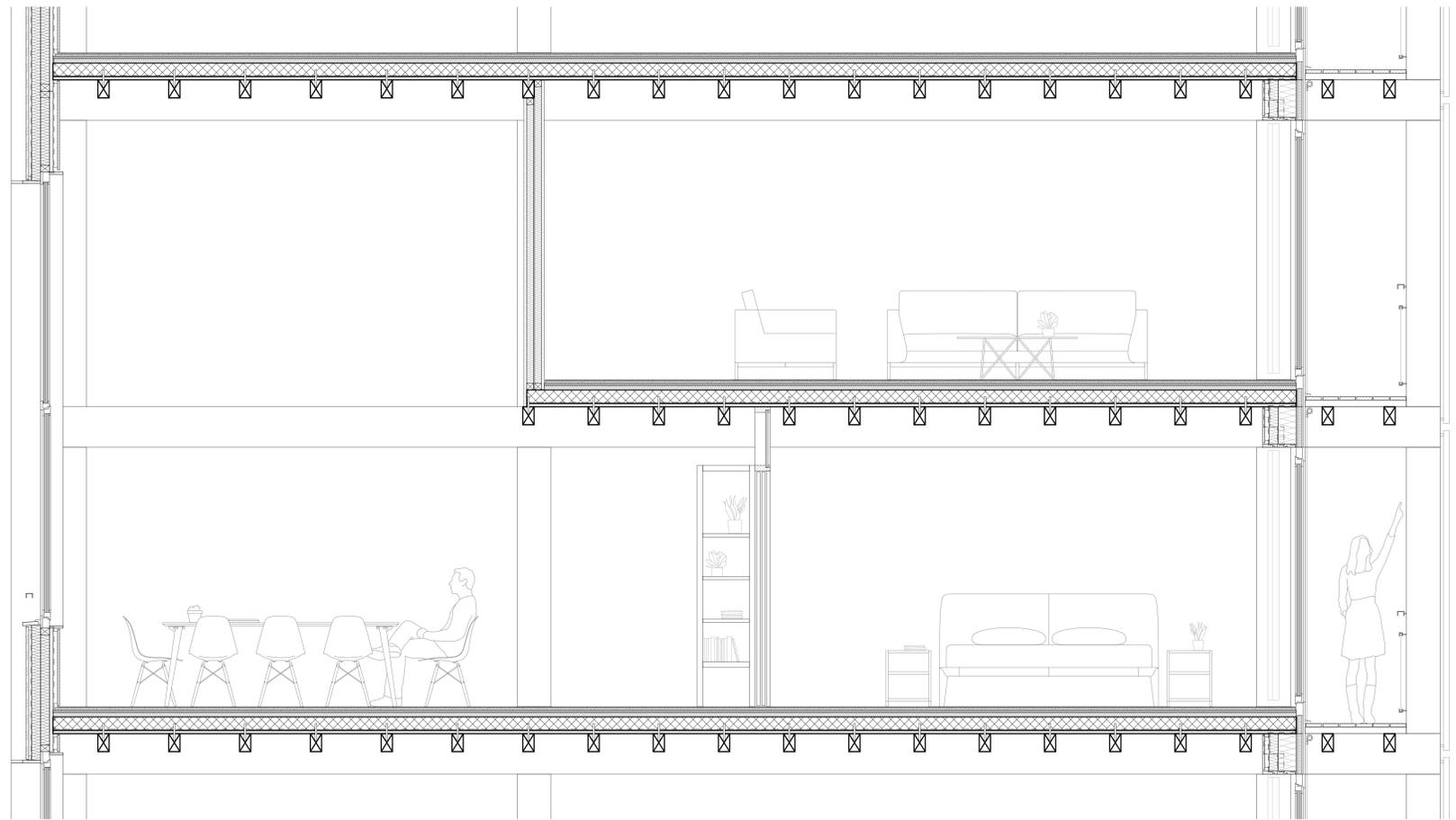


PLAN APPARTEMENT 4 PIECES - 2<sup>e</sup> ETAGE | 1:20

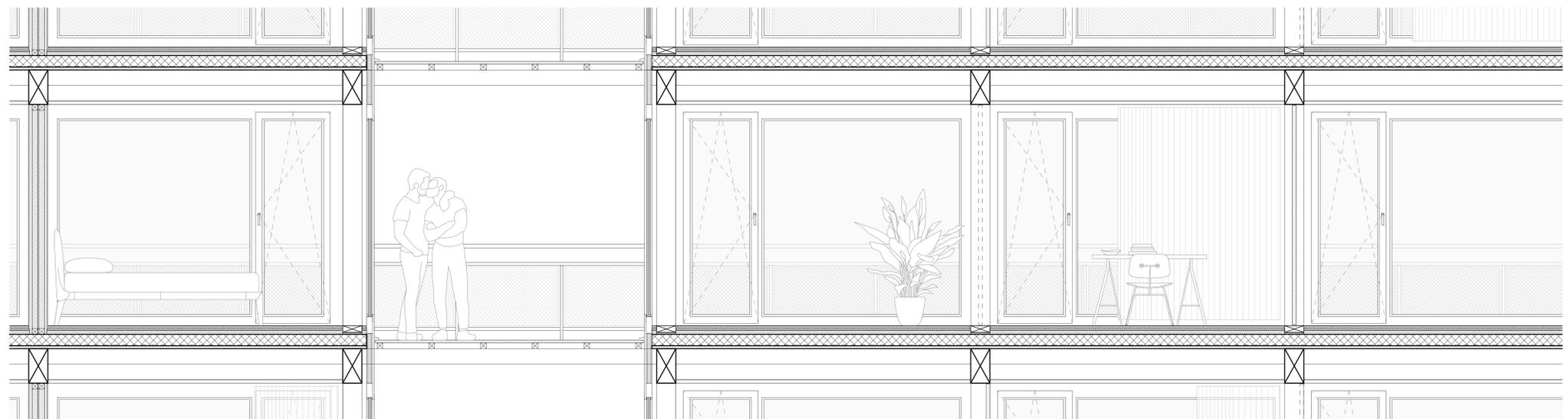
0 0.1 0.5 1 2m



COUPE D-D APPARTEMENT | 1:20

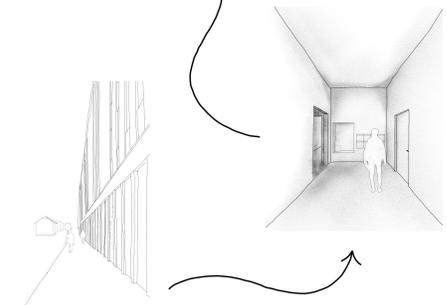
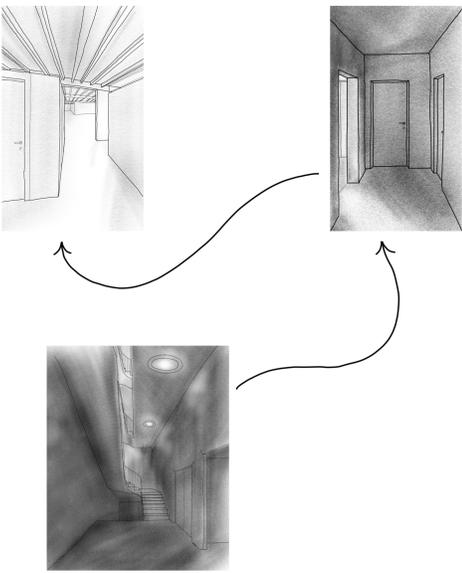


COUPE E-E APPARTEMENT | 1:20

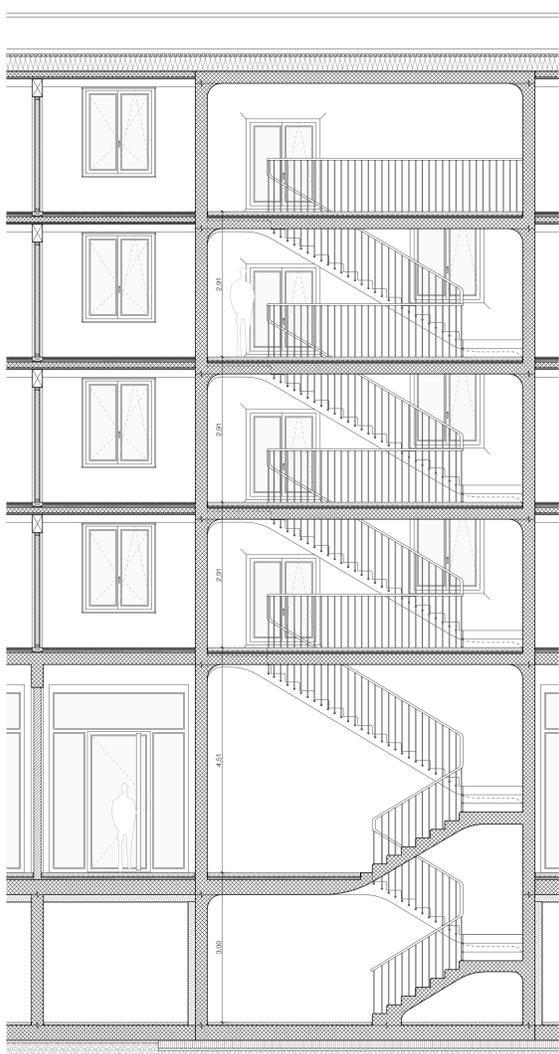


COUPE F-F APPARTEMENT | 1:20

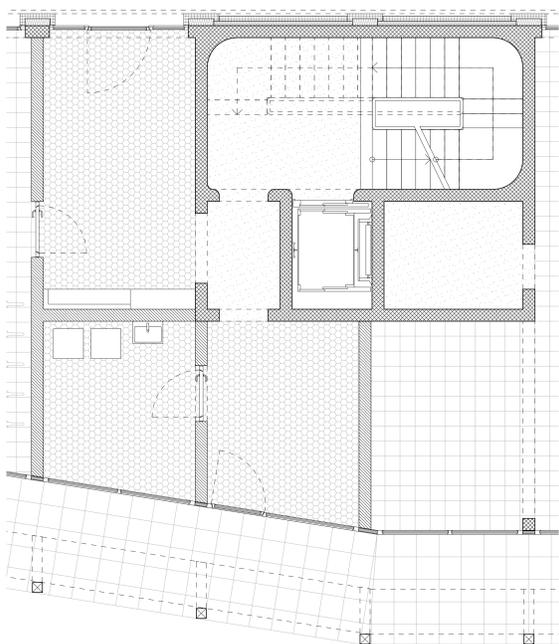
0,0.1 0,5 1 2m



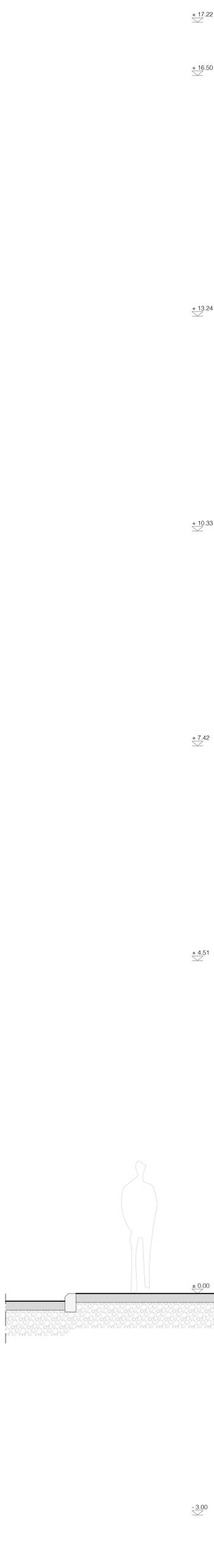
SEQUENCE RUE - APPARTEMENT



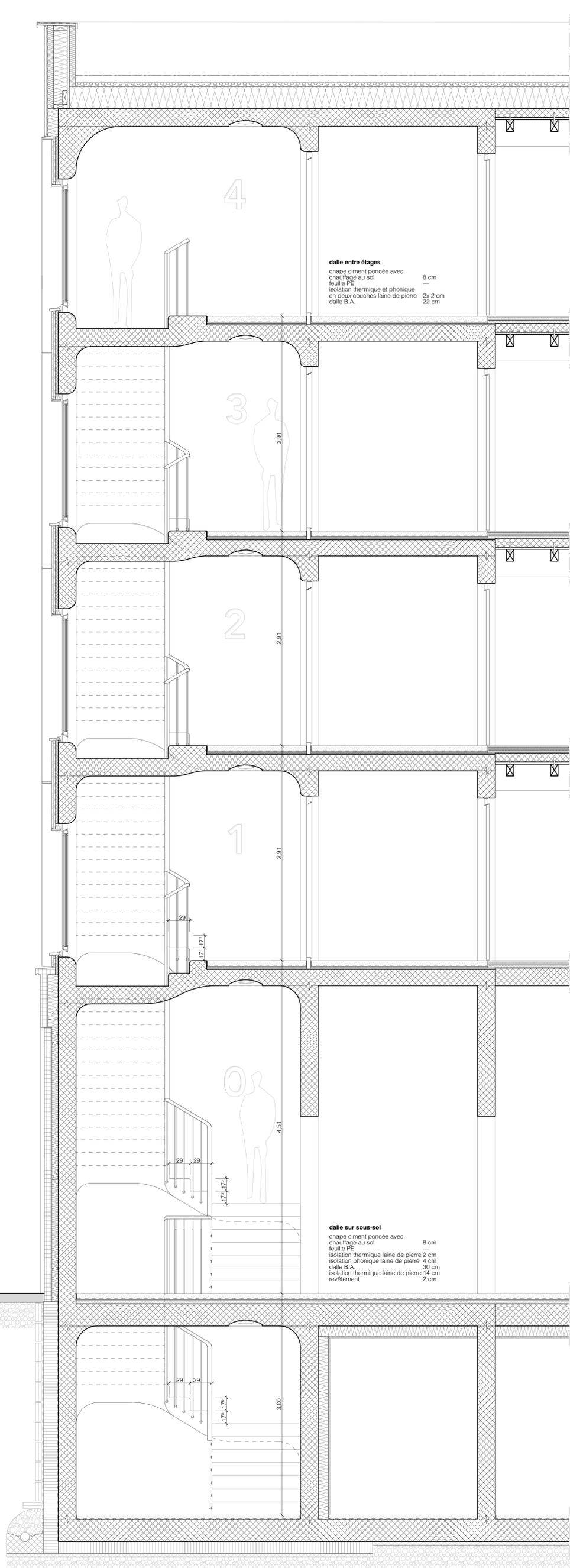
COUPE ENTREE ET ESCALIERS | 1:50



ESCALIERS REZ-DE-CHAUSSEE | 1:50

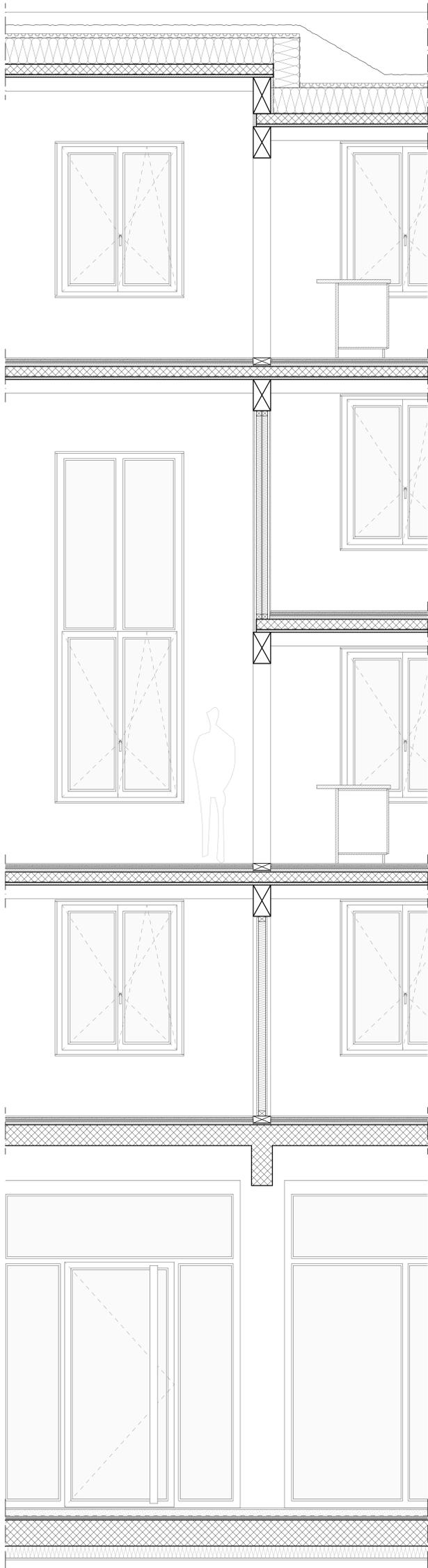


COUPE ESCALIERS | 1:20

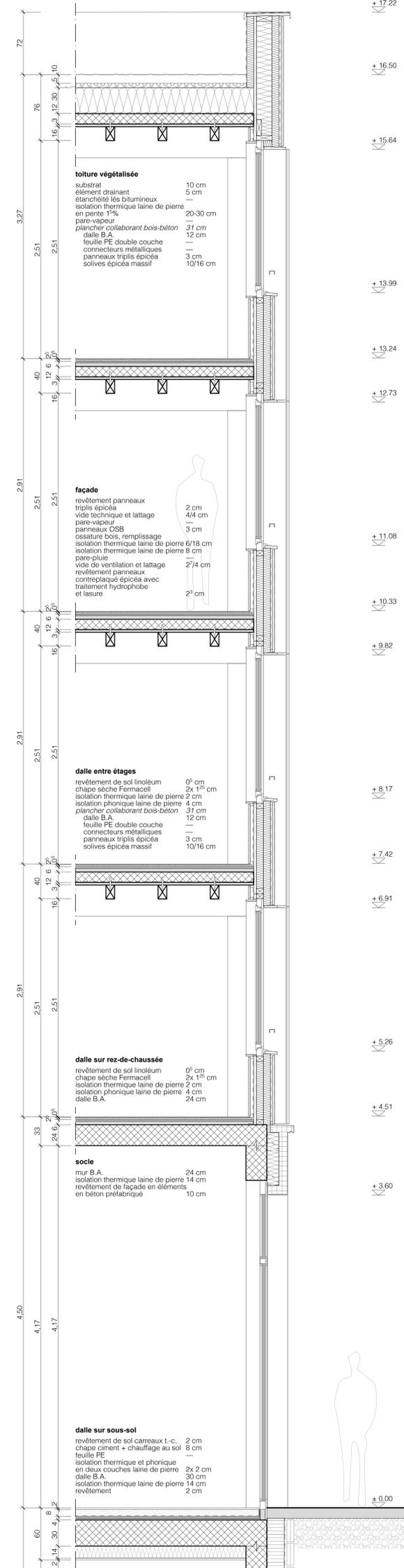


**dalle entre étages**  
 chape ciment poncée avec chauffage au sol 8 cm  
 feuille PE —  
 isolation thermique et phonique en deux couches laine de pierre 2x 2 cm  
 dalle B.A. 22 cm

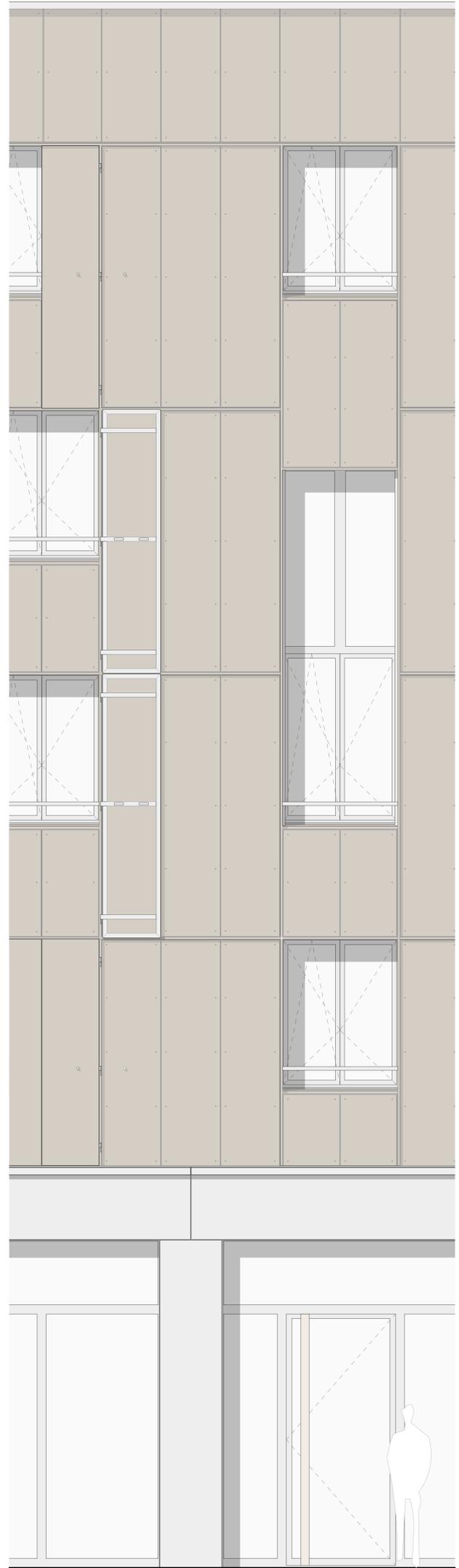
**dalle sur sous-sol**  
 chape ciment poncée avec chauffage au sol 8 cm  
 feuille PE —  
 isolation thermique laine de pierre 2 cm  
 isolation phonique laine de pierre 4 cm  
 dalle B.A. 30 cm  
 isolation thermique laine de pierre 14 cm  
 revêtement 2 cm



ELEVATION INT. FACADE RUE | 1:20



COUPE FACADE RUE | 1:20



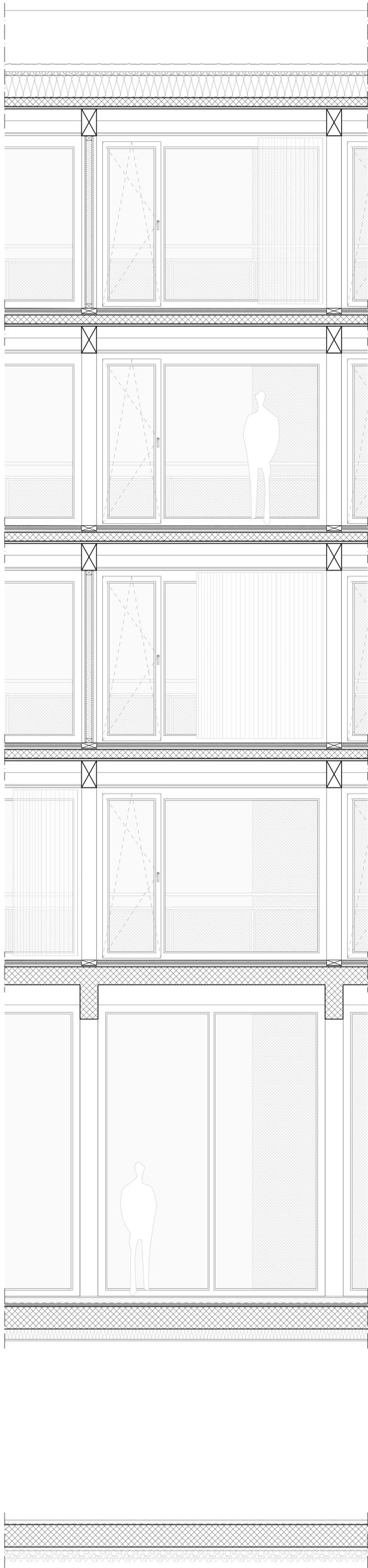
ELEVATION EXT. FACADE RUE | 1:20

0 0,1 0,5 1 2m

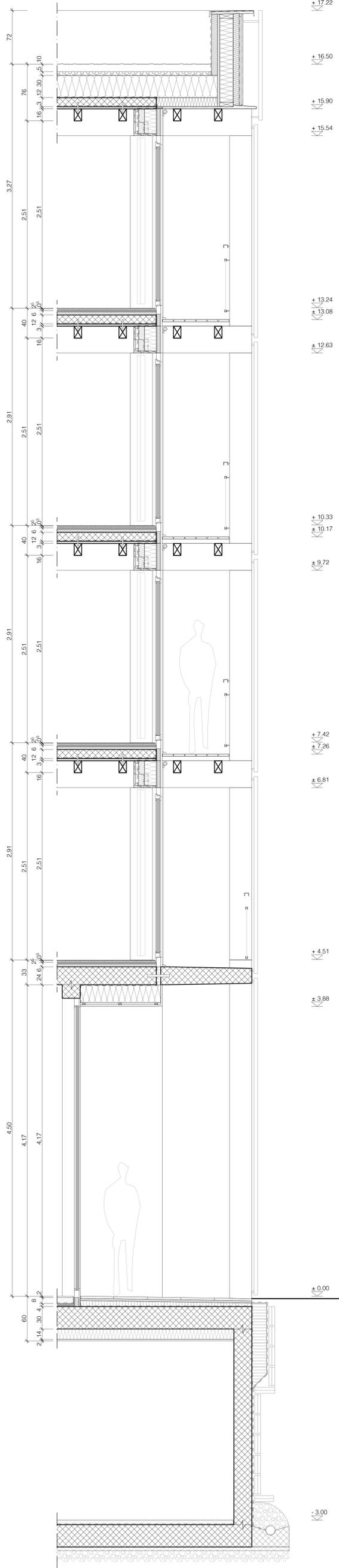


FACADE SUR RUE DES CYGNES

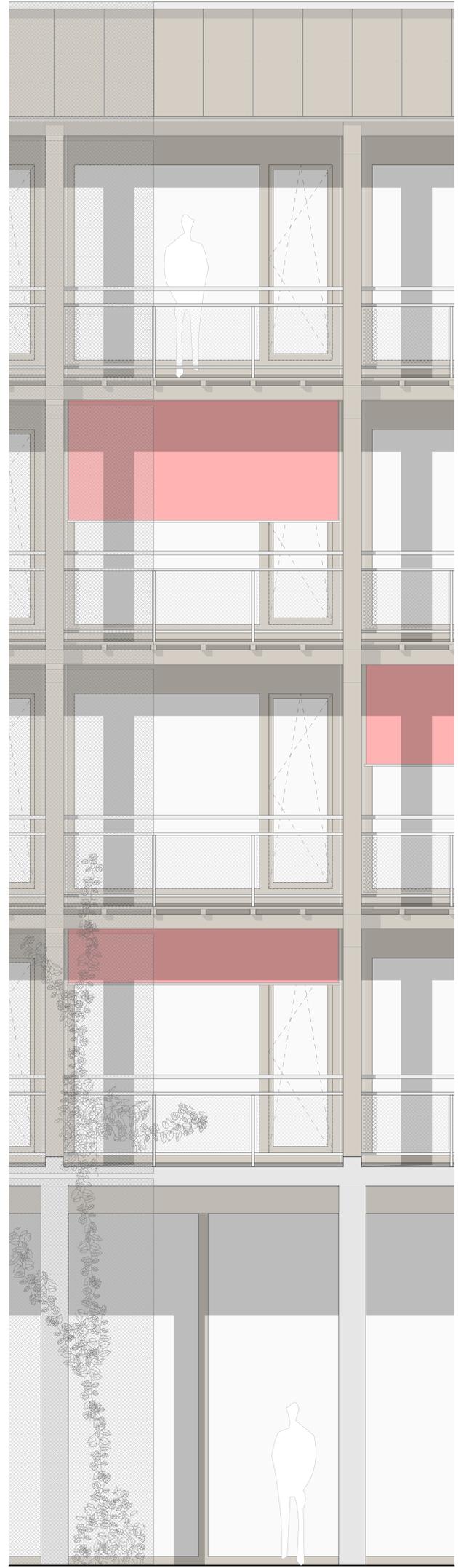
0 1 2 5 10m



ELEVATION INT. FACADE COUR | 1:20



COUPE FACADE COUR | 1:20



ELEVATION EXT. FACADE COUR | 1:20

