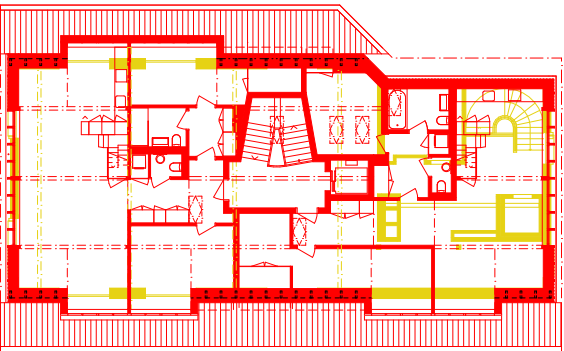
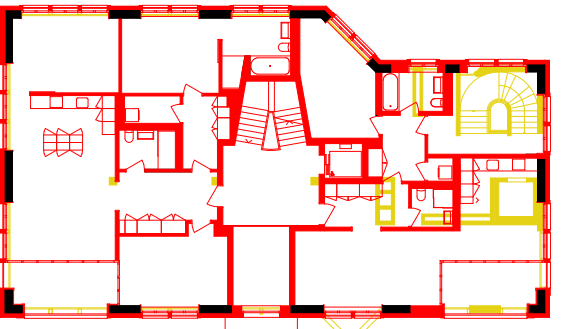


Vom Gewerbe- zum Mehrfamilienhaus, Uitikon-Waldegg

Lengen Hajdarevic Architektur



Dachgeschoss | Combles



1. Obergeschoss | 1^{er} étage



Fotos | Photos Federico Farinatti
Fertigstellung | Mise en service 2023
Kosten (BKP2) | Coûts (CFC2) CHF 3,3 Mio.

Das 1983 errichtete Bürogebäude sollte aufgrund schlechter Vermietbarkeit und dem steigenden Bedarf an Wohnraum umgenutzt werden. Der Umbau zeichnet sich durch präzise Eingriffe aus. Die sanfte Farbgebung und naturbelassenes Holz transportieren die Ruhe des Uetlibergs und des angrenzenden Naherholungsgebiets in die Innenräume. Die 3,5- und 4,5-Zimmerwohnungen verfügen im Erdgeschoss über einen Sitzplatz und im Obergeschoss über eine Loggia. Im Dachgeschoss verbindet eine giebelseitige Verglasung Innen- und Aussenraum. Die Fassade und das Dach wurden der Wohnnutzung angepasst und das gesamte Gebäude energetisch saniert. Die Verlegung des Treppenhauses und die Anordnung des Eingangs an der Längsfassade optimieren die Erschliessung. Die Eingriffe stärken den Bezug zum Dorf, schaffen einen direkten Zugang und eine klare Adressierung.

Le bâtiment de bureaux, construit en 1983 et situé en plein centre, a été réaffecté en immeuble résidentiel en raison de sa faible attractivité locative. La transformation s'est distinguée par des interventions précises et réfléchies. Des tons doux de vert et de bleu ainsi que du bois brut apportent de la sérénité à l'intérieur des espaces. Les appartements de 3,5 et 4,5 pièces disposent d'une terrasse au rez-de-chaussée et d'une loggia à l'étage. Au dernier étage, une verrière en pignon établit un lien entre l'intérieur et l'extérieur. La façade et la toiture ont été adaptées à leur nouvelle fonction résidentielle, et l'ensemble du bâtiment a été rénové sur le plan énergétique. Le déplacement de la cage d'escalier et l'aménagement de l'entrée sur la façade longitudinale, côté rue, optimisent la circulation et renforcent l'accès direct au village, tout en clarifiant l'identité du lieu.



Balance aus Ästhetik und Funktion

Die in den Küchen des Mehrfamilienhauses installierten Backöfen Combairsteam V6000 des Schweizer Traditionsunternehmens V-Zug vereinen gewohnte Funktionen mit einem Kochfeld, das zwei, drei oder vier Kochzonen umfasst. Mit ihrem klassischen Design und der einfachen Bedienung sind die Modelle ideal für alle, die traditionelles Backen und Kochen lieben. Das Touchdisplay zeigt Betriebsart, Garzeit, Temperatur und Tageszeit an. Ein Signalton informiert zum Stand des Garprozesses.

Équilibre entre l'esthétique et la fonction

Les fours Combairsteam V6000, installés dans les cuisines de cet immeuble et issus de V-Zug, allient des fonctions classiques à une plaque de cuisson dotée de deux, trois ou quatre zones. Avec leur design intemporel et leur utilisation intuitive, ces modèles sont parfaits pour les amateurs de cuisine. L'écran tactile affiche le mode de cuisson, le temps de cuisson, la température ainsi que l'heure. Un signal sonore informe de l'avancement du processus de cuisson, offrant une expérience culinaire précise et agréable.

