

Wohnbauten "BeauRivage" Biel

Die drei neuen Wohngebäude auf dem Terrain der Société BeauRivage stellen städtebaulich eine Kontinuität her und ergänzen die durchlässige Reihe von Wohnbauten entlang der Neuenburgstrasse zwischen Biel und Vingelz. Die Bauten sind im Querschnitt und in der Grundrisstypologie so entwickelt, dass sie spezifisch aus den Gegebenheiten des Ortes maximale Wohnqualität erlauben: mit Ausnahme einiger Zimmer des 4. Niveaus und der Attika sind alle Räume zum See hin orientiert.

Die Grundrisse basieren auf einem Prinzip von vier Schichten: 1. Wohnräume und Terrassen; 2. Zimmer und Küchen; 3. Dienende Räume, im Bereich der Zwischenbauten auch Zimmer; 4. Rampe und Nebenräume.

Die Bereiche zwischen den Hauptgebäudevolumen werden ab Strassenniveau abwärts ebenfalls genutzt, um Tageslicht in die dritte Schicht zu bringen. Seeseitig werden die Wohnräume vorne bündig mit den Terrassen an die Front gestellt, und profitieren dadurch am meisten vom Panorama.

Die gegliederten und räumlich gestaffelten Südfassaden ergeben durch ihre Tiefenwirkung eine „weiche“ Front zur Seeseite hin. Die Terrassen sind für alle Wohnungen grosszügig bemessen.

Das Grundrissystem erlaubt auf der Basis einer klaren, repetitiven Grundstruktur eine Vielzahl an Variationsmöglichkeiten und Wohnungsgrössen, sowohl in der Planungsphase wie auch für eventuell spätere Anpassungen an veränderte Marktsituationen.

Die Einstellhallen-Einfahrt ist mit zwei übereinander angeordneten Einbahnrampen gelöst; so wird wenig Terrain beansprucht und eine reibungslose Ein- und Ausfahrt für alle gewährleistet.

Architekten:	bauzeit architekten GmbH (Projekt)
Architekten:	Strässler + Storck Architekten (Bauleitung)
Bauherr/Maitre de l'ouvrage:	Baugesellschaft BeauRivage Biel (Strässler Generalbau AG / MK Immobilien AG)
Wettbewerb/Concours:	1.Rang 2008
Projekt/Projet:	2009 - 2010
Ausführung/Réalisation:	2011 - 2013
Baukosten BKP 2/ Coûts de l'ouvrage CFC2:	22.0 Mio CHF
Bauvolumen/Volume bâti:	33'542 m3
Geschossfläche/Surface de plancher:	5'850 m2
Nutzfläche :	4'951m2
Grundstücksfläche.	3770 m2
Nachhaltigkeit/Durabilité:	Minergie zertifiziert
Adresse:	Neuenburgstrasse 122 - 126, 2505 Biel, Kanton Bern