

Arc Award 2014

Projektbeschreibung

Mehrfamilienhaus Riverside, Olten

czm architekten gmbh

Wohnen am Aareufer in Olten

Am südlichen Stadtrand von Olten, oberhalb einer kleinen Bucht am westlichen Aareufer, liegt dieses einzigartige Grundstück. Es bildet den Abschluss des Hinteren Steinacker-Quartiers, einer Wohnstrasse ohne Durchgangsverkehr.

Das Projekt orientiert sich stark an der unmittelbaren Quartierstruktur. Der längliche, kubische Baukörper schliesst das Siedlungsgebiet nach Süden ab und ist richtet seine Front zur Aare gleich unterhalb des Grundstücks. Es besteht eine klare Trennung zwischen Baukörper und Uferlandschaft, welche dadurch zusätzlich aufgewertet wird. Jede Wohnung ist zum Wasser hin ausgerichtet, wie auch der grosse gemeinsame Grillplatz.

Die 11 Eigentumswohnungen sind in einer kompakten Bauweise als Vier- und Dreispänner konzipiert und auf drei Geschosse verteilt. Leicht abgewinkelte Trennwände sorgen für gerichtete und offene Wohnräume. Mit ihren grosszügigen Loggien und Terrassen verfügen die Einheiten über eine attraktive, nach Süden gerichtete Wohnraumerweiterung und behalten trotzdem ein hohes Mass an Privatsphäre.

Das Fassadenbild ist geprägt horizontale Betonelemente und vertikale Metallflächen. Die Metallflächen sind unterschiedlich tief und in differenzierten Eloxalfarben ausgeführt.