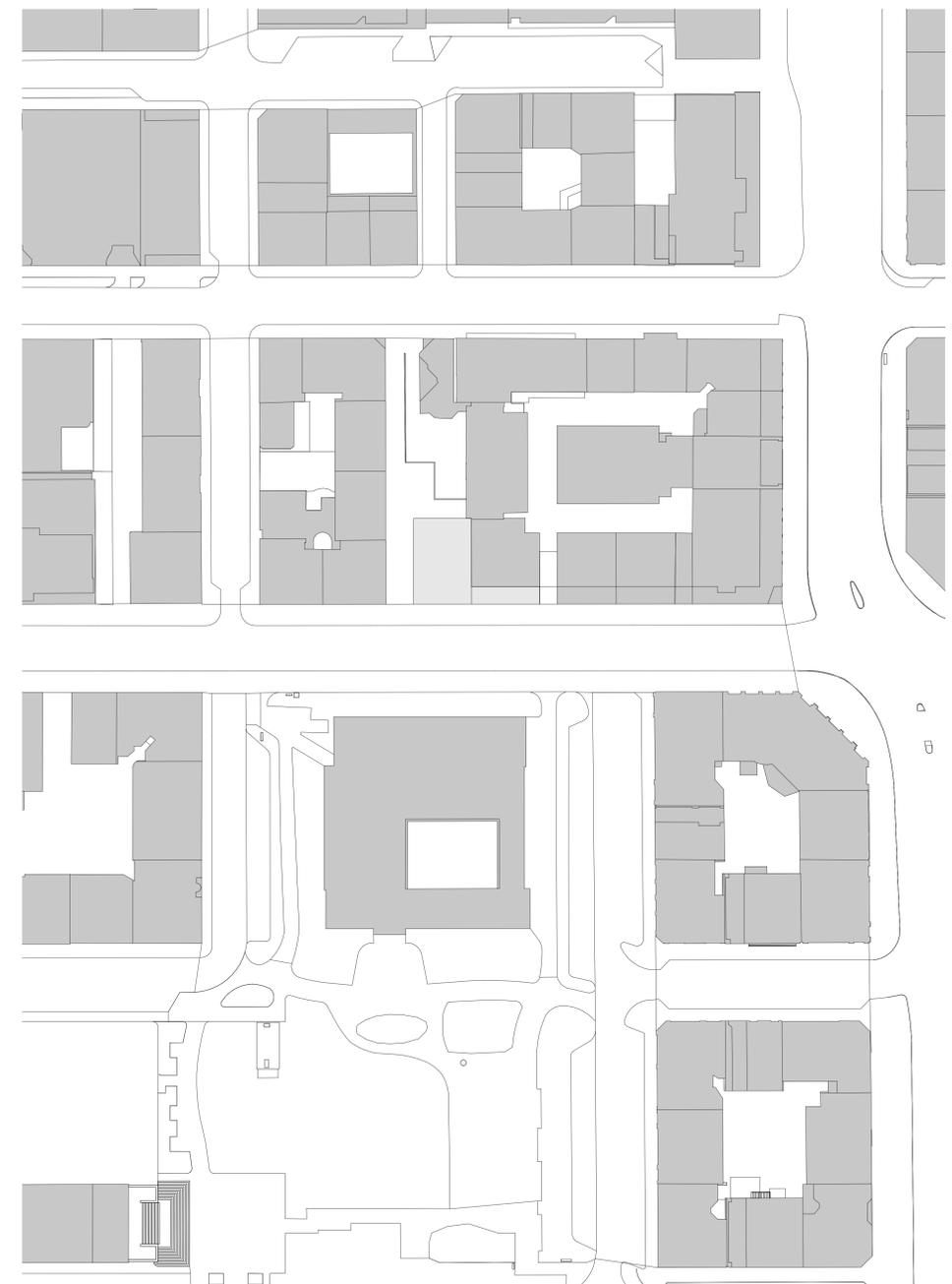


Nutzung und Unterhalt:

Die Entwässerung erfolgt durch je zwei Abflusssrinnen auf dem Dach und der Terrasse Richtung Ost und West. Das Wasser der zwei zentralen Abflusssrinnen wird gesammelt und zusammen im Steigschacht der Lüftung warmseitig abgeführt. Vom Technikraum aus wird dann an die Abwasserkanäle der Stadt angedockt. Die anderen zwei Abflusssrinnen werden über die äussere Sichtbetonschale in den Boden abgeführt. Da das Wasser an der Fassade nicht vollständig verhindert werden soll sind nur kleine Vorsprünge vorhanden. Die Fassaden sollen natürlich altern und dies auch zeigen. Durch Drei-Fach-Verglasungen soll der Lärmschutz soweit als möglich gewährleistet sein. Durch den Rücksprung des obersten Geschoss wird zusätzlich Schall gemindert. Nebst den mechanischen Lüftungsmöglichkeiten durch die Flügel Fenster mit Absturzsicherungen wird eine zusätzliche kontrollierte Lüftung für die Büroräumlichkeiten und die Ladenlokale installiert. Diese wird durch den Lüftungssteigschacht geführt und unter der Decke eingelassen sowie abgesogen. Während die tiefen Fensterleibungen nur gering vor der Sonne schützen, sind zusätzlich Stoffmarkisen montiert, welche durch die Fensterleibungen geschützt werden. Der Annexbau besteht aus einem Zweischaligem Misapor-Dämmbeton, welcher durch die grosse Speichermasse nebst der Temperatur auch die Feuchtigkeit regeln soll. Im Innern wird im Kontrast zum kahlen geschliffen Sichtbeton, eine Holzeinfassung Wannenartig ausgelegt. Die Wärme des Holzes sowie die natürlichen Farben des Holzes und des Betons sollen eine angenehme und geborgene Umgebung ermöglichen. Aussenseitig schliesst der Annexbau mit der Sichtbeton-Bretterschalung an die horizontale Struktur des Bestandes an. Durch die Hohen Verglasungen und das grosse Oblicht im Treppenhaus ist die Belichtung gewährleistet.

Energieverbrauch Betrieb und Erstellung:

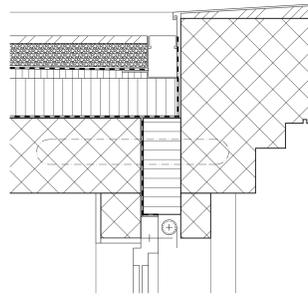
Der Annexbau der sich vorwiegend zur Strasse und zur Einfahrt orientiert, erzielt Wärmegewinne durch die grossen Verglasungen Richtung Süd-Osten Süden und Süd-Westen. Zudem wird ziemlich kompakt gebaut wodurch die Gebäudehüllfläche klein gehalten werden kann. Die Zwei-Schaligen Betonwände die mit Dämmung ausgefüllt sind, sind nicht nur einfach wärmedämmend, sondern sie bieten nebenbei auch eine riesige Speichermasse, welche zum Beispiel für den Selbstregelleffekt von Heizungen von grossem Vorteil sind. Zwar ist der Anteil grauer Energie nicht allzu gering, jedoch wird durch die sehr massive Bauweise darauf abgezielt, Jahrhunderte zu überdauern.



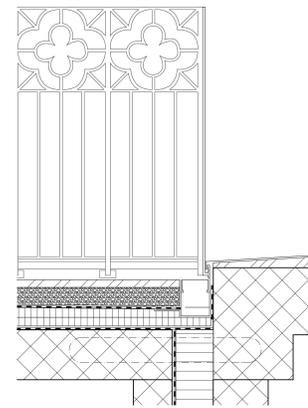
Situation 1:500



Ladenlokal



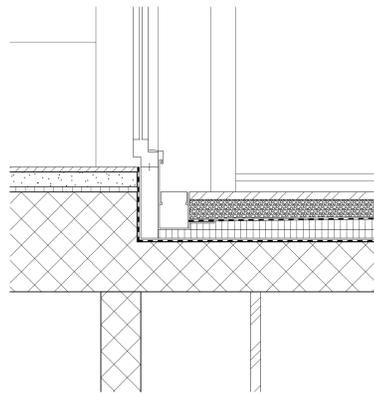
Dachabschluss 1:10



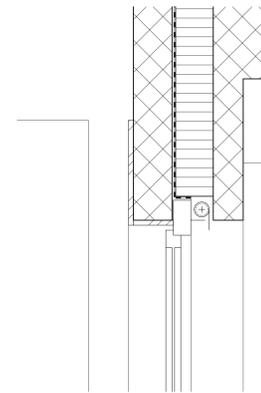
Abflusssrinne Terrasse 1:10



Treppenhaus Untersicht



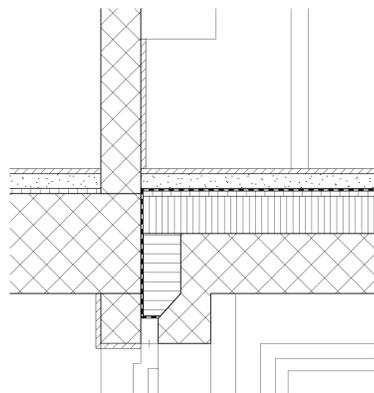
Terrassentür 1:10



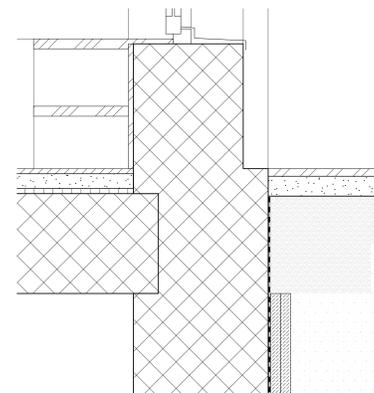
Rolladen / Fensteranschlag 1:10



Warteraum Lounge



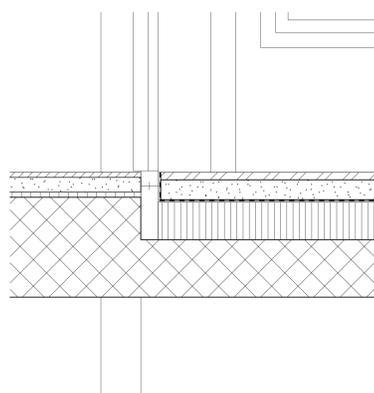
Eingangsbereich 1:10



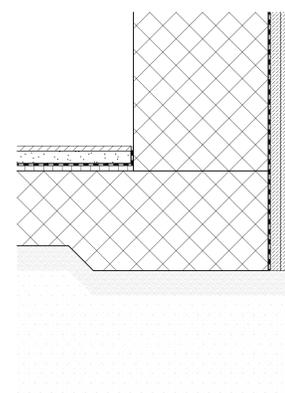
Übergang Erdreich 1:10



Materialisierung



Eingangsbereich 1:10



Sockel 1:10