

Eckdaten, Baukennwerte

Institutsgebäude Fabrikstrasse 8

Objekt			
Institutsgebäude			
Fabrikstrasse 8/8A, Bern			
BE_GID	549466 / 549467		
Bauzeit	Planungsstart 2005		
	Realisierung 2010–2013		
Preisstand TU-Angebot	110,9		(ZH 2005 = 100)
	April 2009 = 122,2	(BFS Hochbau Espace Mittelland Okt. 1998 = 100)	
Kostenanteile BKP 1–9	Neubau		100%

Projektdate			
<i>Gebäudevolumen</i>			
Rauminhalt SIA 416	RI		218 120 m ³
<i>Flächendaten</i>			
Gebäudegrundfläche (EG)	GGF		7 800 m ²
Bildung, Kultur	HNF 5		29 437 m ²
Hauptnutzfläche	HNF		29 437 m ²
Nebennutzfläche	NNF		3 947 m ²
Fahrzeugabstellfläche	NNF 7.4		1 128 m ²
Funktionsfläche	FF		5 912 m ²
Verkehrsfläche	VF		10 944 m ²
Konstruktionsfläche	KF		5 872 m ²
Nutzfläche	HNF + NNF = NF		33 384 m ²
Geschossfläche	GF		56 112 m ²
Verhältnis Hauptnutzfläche/Geschossfläche	HNF/GF=Fq1		0,52
Verhältnis Nutzfläche/Geschossfläche	NF/GF= Fq2		0,59
<i>Nachhaltiges Bauen</i>			
<i>Energiestandard: Minergie-P-Eco, Wärmeerzeugungsart / Energieträger: Fernwärme</i>			
Energiebezugsfläche SIA 180.4	EBF		48 000 m ²
Gebäudehüllenzahl	A/EBF		0,54
Heizwärmebedarf	nach SIA 380/1		15,8 kWh/m ² a
Photovoltaik-Contracting			

Anlagekosten		
	%	CHF
1	2,2	3 350 000
2	87,9	136 900 000
4	in Kosten Gesamtareal enthalten	
5	2,0	3 100 000
9	7,9	12 350 000
<i>Total Baukosten 1–9</i>		<i>155 700 000</i>

Gebäudekosten		
	%	CHF
20	0,9	1 300 000
21	18,6	25 500 000
22	7,5	10 300 000
23	11,6	15 900 000
24	15,4	21 100 000
25	4,1	5 650 000
26	0,7	1 000 000
27	6,5	8 900 000
28	6,4	8 750 000
29	28,1	38 550 000
<i>Total Gebäudekosten</i>		<i>136 950 000</i>

Kostenkennwerte (SIA 416)		
	BKP 2	BKP 1, 2, 5, 9
CHF pro m ² Geschossfläche	2 441	2 775
CHF pro m ³ Rauminhalt	628	714
CHF pro m ² Hauptnutzfläche	4 652	5 289
CHF pro m ² Nutzfläche	4 102	4 664

Die Kostenangaben basieren auf der Kostenprognose vom September 2013.

Situation

