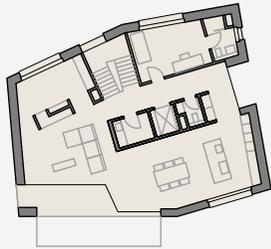


RIETACHER

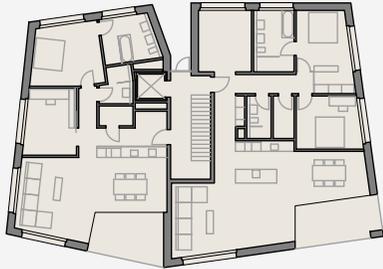
EINMALIGE AUSSICHTEN



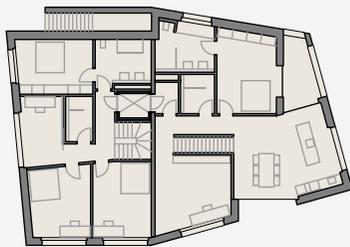
DIE ÜBERBAUNG RIETACHER VEREINT BAUBIOLOGIE UND BAUÖKOLOGIE IN EINMALIGER WEISE. DIE HÄUSER ENTSPRECHEN NICHT NUR DEM MINERGIE STANDARD, SONDERN ACHTEN AUCH AUF UMWELTREIZE WIE HOCHFREQUENZSTRAHLEN, WASSERADERN UND ERDSTRAHLEN - FÜR EIN GANZ PERSÖNLICHES WOHLBEFINDEN.



Einfamilienhaus



Mehrfamilienhaus



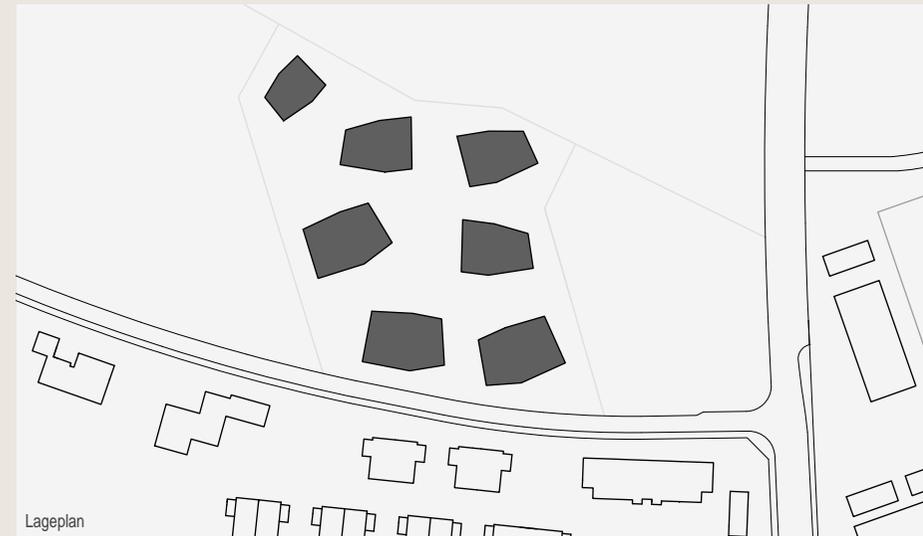
Doppelfamilienhaus

RIETACHER

PROJEKTDATEN

PROJEKTDATEN

Auftrag	Direktauftrag
Daten	2013 (Fertigstellung)
Bauvolumen	24'760 m ³ (SIA 416)
Kosten	21 Mio CHF
Bauherr	Privat
Vermietung	Walde & Partner Immobilien AG
Fotografien	Gaston Wicky



Lageplan

AM SONNENHANG DES KÜSNACHTER BERGS LIEGT DIE WOHNÜBERBAUUNG RIETACHER. SIEBEN BAUKÖRPER BETTEN SICH IN EINE NATURNAHE GARTENLANDSCHAFT.

RIETACHER

ENTWURF



ENTWURF

Der Entwurf orientiert sich an der vorgefundenen Parklandschaft. Gleich locker aus der Hand geworfene Steine versammeln sich die sieben unregelmässig geformten und angeordneten Baukörper um einen zentralen Platz. Die Gebäudegruppe setzt sich aus einem Einfamilienhaus, drei Doppel Einfamilienhäusern und drei Mehrfamilienhäusern zusammen.

Die prismaartigen Baukörper und ihre kompositorische Anordnung gewähren immer wieder verschiedene sich öffnende Durchblicke und Ausblicke. Die Parklandschaft fliesst in allen Richtungen frei durch die Bebauung. Das Spiegeln der Grundrisse und die wechselnden Perspektiven vermeiden repetitive Effekte.

DIE HÄUSER IM RIETACHER LIEGEN IN EINER MIT EINHEIMISCHER BEPFLANZUNG NATÜRLICH GESTALTETEN GARTENLANDSCHAFT UND SIND AUS NATÜRLICHEN, HOCHWERTIGEN MATERIALIEN IM MINERGIE STANDARD GEFERTIGT.

RIETACHER

BAUÖKOLOGIE & BAUBIOLOGIE



UMWELT

Die Überbauung «Rietacher» vereint Baubiologie und Bauökologie in bisher einmaliger Weise. Die Häuser sind nach dem Minergiestandard gebaut und erfüllen die Anforderungen des Labels "Gutes Innenraumklima".

Die Verwendung von schadstoffarmen Baustoffen und Materialien garantieren eine gesunde Raumluft. Alle Schlafräume sind mit Kopschina-Korkplatten gegen schädliche Erdstrahlen abgeschirmt. Die Schlafbereiche sind mit Netzfreeschaltungen ausgerüstet und der nächtliche Verzicht auf DECT- Telefonie und nächtliches W-LAN schützt die Bewohner vor ungesunden hochfrequenten elektromagnetischen Strahlungen.

AUF DECT-TELEFONE ZUR REDUKTION DER PERMANENTEN STRAHLENBELASTUNG WIRD BEWUSST VERZICHTET UND DAS ZENTRAL GESTEUERTE WLAN WIRD NACHTS ABGESCHALTET. INTERNET IST VIA KABEL TROTZDEM RUND UM DIE UHR VERFÜGBAR - FÜR DEN ERHOLSAMSTEN SCHLAF DER WELT.

RIETACHER

BAUÖKOLOGIE & BAUBIOLOGIE



MATERIALIEN & GESTALTUNG

Grosse, lichtvolle Räume lassen die Alltagshektik vergessen. Gedeckte Terrassen locken im Sommer als private Entspannungsoasen – natürliche Materialien verbreiten eine behagliche Ästhetik. Designerküchen setzen Akzente und versprechen höchsten Wohnkomfort.

Auch Raumaufteilung und Grundrisse im «Rietacher» sind ganz auf ein genussreiches und erholsames Wohnerlebnis ausgerichtet. Weitläufige Wohn-/Esszimmer gewähren der Sonne freien Einlass – und dies, dank Süd-West-Ausrichtung, bis spätabends. Die Komfortlüftung sorgt für ein gesundes Raumklima, das Freecooling-System für angenehme Innentemperaturen auch im Hochsommer.

DIE VERWENDUNG VON SCHADSTOFFARMEN BAUSTOFFEN UND MATERIALIEN SORGT FÜR GESUNDE RAUMLUFT.

MPP ARCHITEKTEN

AUSKUNFT & BERATUNG



AUSKUNFT - BERATUNG - ARCHITEKTUR:

mpp architekten ag
Hegarstrasse 9
8032 Zürich

T: 0041-(0)44 385 50 50
F: 0041-(0)44 380 44 80
M: mpp@mpparchitekten.ch
H: www.mpparchitekten.ch

*BEI DER UMSETZUNG UNSERER PROJEKTE IN GEBaute WIRKLICHKEIT KOMMT UNS UND UNSEREN
AUFTRAGGEBERN UNSERE LANGJÄHRIGE BERUFSERFABUNG ZUGUTE.*