Beim Umbauprojekt handelt es sich um ein privates Wohnhaus aus den 70er Jahren, welches an attraktiver Hanglage, am oberen Rande von Stäfa liegt. Das Wohnhaus bestand aus 2 Vollgeschossen und einem aufgesetzten, dunklen „Dachkörper“ welcher jedoch nicht begehbar war. Die vorhandene Ausnutzungsreserve ermöglichte eine Aktivierung des Dachgeschosses als Wohnraum und stellte die Grundlage dar für den gewünschten Umbau.

Das geforderte Raumprogramm der Familie Pfammatter Kluyken beinhaltet das neue Dachgeschoss, ausgebildet als Elternrefugium mit Schlaf- und Arbeitszimmer sowie separater Ankleide und Bad, sowie die Neuorganisation des Eingangsgeschosses in Form einer autonomen Einliegerwohnung. Das mittlere Wohngeschoss sollte weitgehend unangetastet bleiben und neben den Hauptwohnnutzungen die Zimmer und Nebenräume der drei Kinder aufnehmen.

Der alte „Dachkörper“ wird durch ein neues, skulpturales Dachvolumen ersetzt welches über drei grossformatige Fenster die drei neu entstandenen Räume inszeniert. Zwei Räume, ein Arbeits- und ein Schlafzimmer, liegen diagonal versetzt im neuen Dachgeschoss und spannen südseitig einen grosszügigen Terrassenbereich auf. Das dritte Panoramafenster offenbart den räumlich erweiterten Hauptwohnraum im 1. Obergeschoss. In die Schnittstelle dieser drei Bereiche wird eine, über beide Geschosse laufende, Erschliessungshalle organisiert, welche spannende räumliche Beziehungen und eine optimale Belichtung der unterschiedlichen Bereiche zulässt.

Die Materialisierung und der architektonische Ausdruck der beiden bestehenden Geschosse wurde beibehalten, aus energetischen Gründen jedoch neu isoliert und verputzt. Die Aufstockung wird als parasitärer Körper ausgebildet, welcher sich in Farbe und Materialisierung klar vom Bestand distanziert. Die Fassadenhaut besteht aus einer hinterlüfteten, horizontalen Holzlattung aus schwarz gestrichenem Fichtenholz. Dahinter verbergen sich die vorgefertigten Holzelemente der Firma Blumer-Lehmann, welche eine Aufrichtezeit von nur zwei Tagen ermöglichten.

Standort: Glärnischstrasse 1b | 8712 Stäfa

Bauherrschaft: Armand & Silke Pfammatter Kluyken

Baukosten: BKP 1-6 990'000.-CHF

Baujahr: 2009

Bauzeit: April 2009 - Oktober 2009

Ansprechpartner: Think Architecture | Zbinden Marco | zbinden@thinkarchitecture.ch