

# ERSATZNEUBAU MFH MESSIKOMMER, SEEGRÄBEN

## Standort

Aathalstrasse 1+3, 8607 Aathal-Seegräben

## Bauherrschaft

Beat Messikommer, Aathalstrasse 1, 8607 Aathal-Seegräben

## Referenzperson

Beat Messikommer, +41 79 608 09 13

## Auftragsform

Architekturauftrag Planung und Ausführung

## Projektbeschreibung / Konzept

Altbau:

Der Altbau wurde unter denkmalpflegerischen Auflagen auf den ursprünglichen Zustand von 1830 rückgebaut. Der neue Innenausbau ergänzt die erhaltenen Bauelemente zu einem neuem Ganzen.

Neubau:

Die bestehende neuere Scheune wurde abgebrochen und durch einen Neubau mit Tiefgarage ersetzt. Das Volumen war durch eine Mantellinie vorgegeben. Die neue transluzente Holzfassade ermöglicht eine gute natürliche Belichtung der Wohnräume und bewirkt eine spannungsvolle Wechselwirkung des Gebäudeausdrucks. Der neue Gebäudezugang ist als schlichte Beton/Glas-Konstruktion ausgeführt.

## Raumprogramm

- 1 5½ Zimmer Altbauwohnung
- 2 3½ Zimmer Parterrewohnung
- 2 4½ Zimmer Maisonettewohnung
- 13 Fahrzeugabstellplätze in Tiefgarage

## Energiekonzept

Der Altbau und der Neubau sind MINERGIE-Zertifiziert erstellt.

Die Wärmeerzeugung erfolgt mit der zentralen Erdsondenwärmepumpe. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Bodenheizungen (Altbau Stramax R25).

Die 24 m<sup>2</sup> grosse, transluzente Photovoltaikanlage im Vordachbereich des Neubaus optimiert auch die natürliche Belichtung der Fassade.

## Kenndaten

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Rauminhalt SIA 416        | 4'570 m <sup>3</sup> |
| Geschossfläche GF SIA 416 | 1'570 m <sup>2</sup> |

## Anlagekosten

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Baukosten BKP 1-5 | Fr. 4'200'000.- |
| Baukosten BKP 2   | Fr. 3'900'000.- |

## Kennwerte

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| BKP 2 / m <sup>3</sup> SIA 416    | Fr. 853.-   |
| BKP 2 / m <sup>2</sup> GF SIA 416 | Fr. 2'484.- |

## Termine

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Projektierung  | ab Dezember 2013 |
| Baubewilligung | August 2014      |
| Baubeginn      | Juni 2015        |
| Bezug          | Sommer 2016      |



SRT ARCHITEKTEN AG

ZÜRICHBERGSTRASSE 98  
POSTFACH  
CH-8044 ZÜRICH

TEL 043-268 85 85  
FAX 043-268 85 86  
www.srt-architekten.ch  
info@srt-architekten.ch