# BEL-AIR

## LAUSANNE

**Transformation et rénovation du complexe Bel - Air**

CCHE

## Chronologie et Projet

**2016** Fin des travaux

**2013** Début du chantier

Mise à l'enquête de l'aile sud et des locaux annexes de la Salle Métropole

**2011** Mise à l'enquête du socle

**2010** Deuxième projet de rénovation

Mise à l'enquête de la tour et recensement des éléments à conserver

**2009** Premier projet de rénovation

Mise à l'enquête de la modification du plan d'affectation et oppositions

**2008** Diagnostic : analyse de l'ensemble du complexe par CCHE

**2006** Mise au concours de la réfection du complexe Bel - Air et attribution du projet dans sa totalité au bureau CCHE

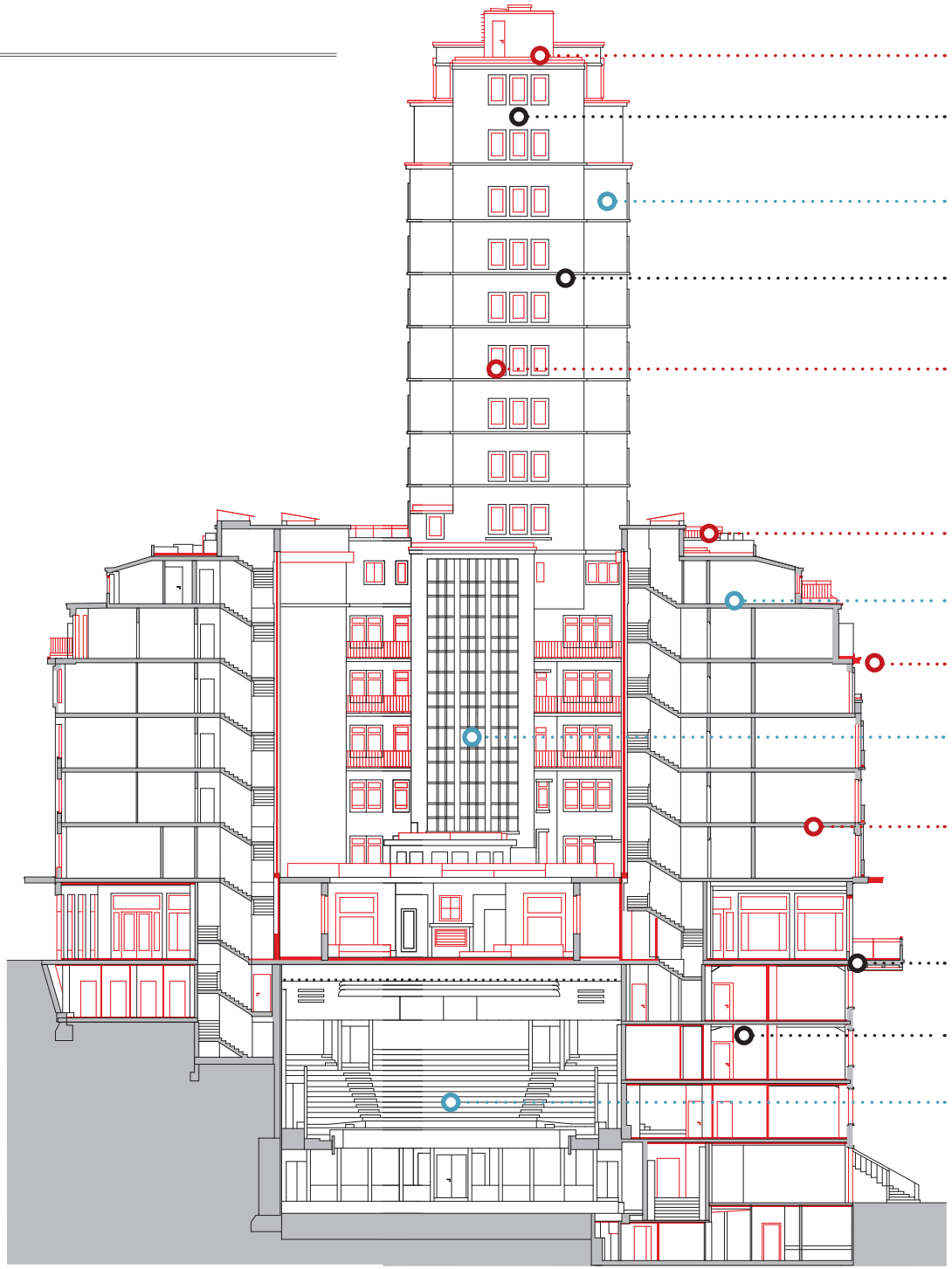
**1992** Classement de la Salle Métropole et recensement en note 1 du complexe Bel - Air

**1938** Achat des immeubles par la Genevoise Compagnie Immobilière SA

**1931** Inauguration

**1930** Deuxième projet : complexe avec tour, enquête déposée par E. Scotoni, secondé par l'architecte lausannois A. Laverrière

**1927** Premier projet : grand ensemble de sept étages au-dessus de la place Bel - Air



Remplacement des ferblanteries

Assainissement de la structure métallique du bâtiment (traitement de la rouille et protection contre le feu)

Maintien de la typologie des appartements, moulures, radiateurs, couleurs d'origine

Nettoyage des pierres de façade, remplacement des joints et de certaines pierres si nécessaire

Remplacement de toutes les fenêtres et stores dans le respect des couleurs et formes d'origine

Remplacement de l'étanchéité sur les terrasses, nouveau revêtement en bois

Ponçage des parquets, réparation des boiseries et des armoires

Remplacement à l'identique des corniches détériorées en simili - pierre

Restauration de la baie vitrée de l'escalier de la tour

Nouveau revêtement coupe - feu et faux - plafonds

Surélévation des garde - corps conservant la couleur d'origine

Renforcement de la structure, surfaces commerciales

Aucune intervention dans la Salle Métropole, classée depuis 1992

Nouveau

Adaptation

Maintien

## Photos du chantier

Remplacement des hourdis dans les sanitaires par une dalle en béton

Remplacement de l'isolation d'origine des tuyaux de chauffage

Traitement des profilés rouillés en façade

## Données techniques

| | |
|---|---|
| **Type d'ouvrage** | Bâtiment multifonctionnel |
| **Maître d'ouvrage** | Genevoise Compagnie Immobilière SA, Groupe Zurich Assurance, Zurich |
| **Programme sommaire** | Logements, bureaux, commerces et salle de spectacles |

**Surfaces transformées**

| | |
|---|---|
| Surface de plancher SBP | 19'500 $m^2$ |
| Cube SIA 116 | 71'000 $m^3$ |
| Surface locative | 15'500 $m^2$ |

**Architectes CCHE**

| | |
|---|---|
| Architecte Associé | Hannes Ehrensperger |
| Chefs de projet | Philippe Steiner, Martin Diaz |

**Mandataires**

Ingeni SA, Weinmann-Energies SA, CCTB, Betelec SA, Acustica Sàrl, Reso SA, BG Ingénieurs Conseils SA, Batiscan SA, Moser Design SA

## Contact

CCHE Architecture et Design SA
Rue du Grand-Pré 2b - CP 320
CH - 1000 Lausanne 16
**www.cche.ch**

Utilisez le QR code ou rendez-vous sur **http://belair.cche.ch** pour en savoir plus sur ce projet et télécharger la brochure