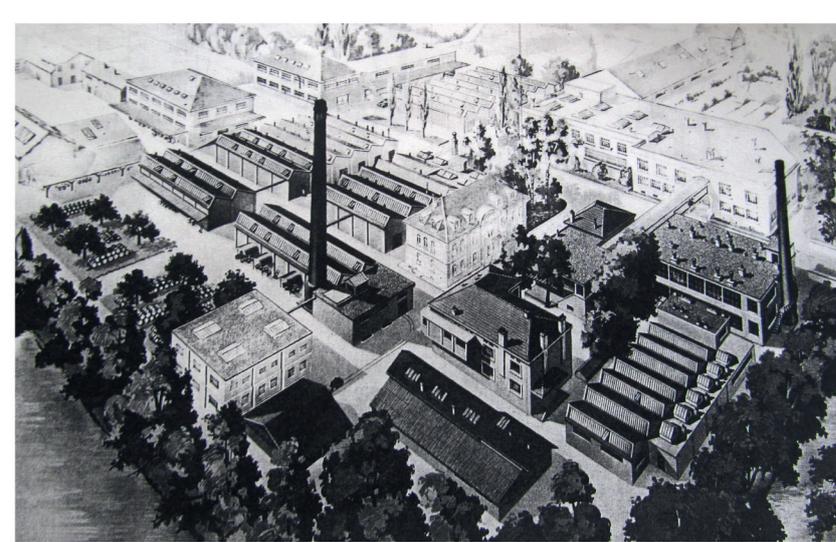


PAV POINTE NORD - 1 ROUTE DES JEUNES / GENEVE

RÉNOVATION ET TRANSFORMATION D'UN SITE INDUSTRIEL EN PÔLE ADMINISTRATIF

URBANISME ARCHITECTURE ET PAYSAGE



Site industriel Firmenich en 1925



Légende :
 ■ Secteurs de la loi n°10798
 ■ Domaine public existant
 ■ Domaine public futur
 ■ Domaine privé persistant
 ■ Réserve foncière
 ■ Domaine privé constructible



Plan localisé de Quartier PAV adopté en 2015

URBANISME

La parcelle se situe à la pointe d'un très large quartier industriel en mutation (PAV) dont le master plan a été développé par secteurs à partir de l'image directrice du Bureau Arbane Architecture et Urbanisme de 2013. Il intègre une grande mixité d'affectations ainsi que la création de nouvelles connections de mobilité vers le centre ville de Genève. Le Plan Localisé de Quartier relatif à notre secteur prévoit ainsi d'accueillir des surfaces administratives.

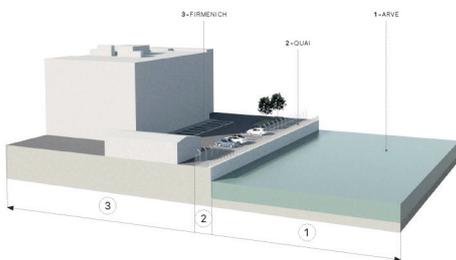
PAYSAGE

Idéalement située entre une rivière très vivante (l'Arve) et une coline aménagée en parc (Bois de la Bâtie), la parcelle bénéficie du potentiel important de ses alliés naturels pour le rafraîchissement estival et la proximité de la faune sauvage. Le pari du projet paysager a été d'ouvrir la parcelle grillagée pour se connecter à la promenade de mobilité douce en bord de rivière et de reverdir les surfaces asphaltées.

ARCHITECTURE

Un inventaire du patrimoine industriel a été établi pour évaluer les qualités constructives, spatiales et esthétiques des différents bâtiments existants. Quatre d'entre eux ont été choisis pour être rénovés et adaptés à de nouveaux usages.

Rapport à l'Arve | Etat des lieux



Rapport à l'Arve | Projection

