



projekt

Gublerhaus / mgh Andelfingen, Landstrasse 55, 8450 Andelfingen
 Koordinaten: 693110 / 272290

bauherrschaft

Christian Herrmann, Landstrasse 55, 8450 Andelfingen

Das 1856 durch H. U. Moser erbaute Haus gehört zur lockeren klassizistischen Strassenrandbebauung der Landstrasse und ist Bestandteil der nordwestlichen Umrahmung des historischen Dorfkerns. Das Wohnhaus wurde ab ca. 1900 durch den Sekundarlehrer Theodor Gubler bewohnt und wird deshalb „Gublerhaus“ genannt. Der Massivbau mit den typisch klassizistischen Gestaltungselementen wurde wo möglich von innen gedämmt so, dass die energetischen Massnahmen von aussen nicht sichtbar sind. Die neuen Fensterprofile mit eingesetzter 3-fach Isolierverglasung wurden anhand von alten Fotos nachgebildet und dem ursprünglichen Erscheinungsbild angepasst. Durch die sorgfältige Wahl der Sanierungsmassnahmen konnte trotz Einbau neuester Gebäudetechnik der Charme des denkmalgeschützten Gebäudes erhalten werden. Eine komplett neue Elektroinstallation mit umfassendem EDV Netzwerk und neuer Beleuchtung wurde ebenfalls in die alte Bausubstanz integriert. Durch den Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung konnte das Raumklima verbessert und sogar das Minergielabel erreicht werden. Die neue, schlichte Büroeinrichtung steht vor der detailreichen Kulisse des alten Innenausbaus. 150 Jahre Technik- und Desingwandel stehen sich gegenüber. Das ganze mgh Architektenteam freut sich, in diesem schönen Haus ihre neue Denkfabrik eingerichtet zu haben. In guter Atmosphäre kann kreativ an neuen spannenden Projekten gearbeitet werden. Die Geschichte des Gublerhauses wird weitergeschrieben...

raumprogramm

1 Eingang, 2 Büro, 3 Aufenthalt, 4 Bibliothek, 5 Sitzung, 6 WC/DU, 7 Office

konstruktion

Boden: best. Eichen-Fischgratparket, Sandsteinplatten
 Wände: Gipsglattdrich
 Decke: Gipsdecken mit Stukaturen und Malereien
 Innenausbauten: Bestand aufgefrischt, moderne Ergänzungen

projektdaten

Grundstücksfläche	SIA 416 GSF	674 m ²
Gebäudegrundfläche	SIA 416 GGF	145 m ²
Umgebungsfläche	SIA 416 UF	529 m ²
Geschosszahl	-	4
Geschossflächen	SIA 416 GF	581 m ²
Rauminhalt	SIA 116	1'982 m ³
Gebäudevolumen	SIA 416 GV	1'977 m ³

kostendaten

2 Gebäude	Fr.	720'000.-
4 Umgebung	Fr.	2'000.-
5 Bauebenenkosten	Fr.	8'000.-
9 Ausstattung	Fr.	65'000.-
Anlagekosten total	Fr.	795'000.-

kennwerte

Gebäudekosten BKP 2/m ³ SIA 116 (Renovation)	Fr.	363.-
Gebäudekosten BKP 2/m ³ GV SIA 416 (Renovation)	Fr.	364.-
Gebäudekosten BKP 2/m ² GF SIA 416 (Renovation)	Fr.	1'239.-

zeitplan

Planungsbeginn	April 2011
Baubeginn	September 2011
Bezug	Dezember 2011
Bauzeit	4 Monate

moos giuliani herrmann
 architekten

im lot 8 ch-8610 uster telefon 044 905 29 29 fax 044 905 29 28
 steinerstrasse 10 ch-8253 diessenhofen telefon 052 654 17 17 fax 052 654 17 18
 landstrasse 55 ch-8450 andelfingen telefon 052 301 23 23 fax 052 905 23 22

24.05.2013_c.d

e-mail: architekten@mgh.ch

internet: www.mgh.ch

