

Aufstockung und Erneuerung Mehrfamilienhaus Homburgerstrasse Basel

Standort: Homburgerstrasse 28, 4052 Basel

Bauherrschaft: Privat

Baujahr: 1972

Fertigstellung: März 2013

sim Architekten GmbH, Zentralstrasse 125, 2501 Biel Bienne

Flac GmbH, Wasserwerksgasse 2, 3011 Bern

Abstract

Durch die Aufstockung und die Erneuerung des Mehrfamilienhauses wurde die sehr kontradiktorisch geprägte Architektursprache des anfangs der 70er Jahre erbauten Gebäudes hin zu einer die Themen und den Charakter des Ortes rezipierenden Architektur (Wohnstrasse mit Blockrandbebauung von Anfang des 20. Jahrhunderts) verändert, zusätzlicher Wohnraum geschaffen und das Gebäude schutzzoneverträglich energetisch ertüchtigt werden.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich an der Homburgerstrasse 28 in Basel in der Dorf- und Stadtbildschutzzone. Die Blockrandbebauung des Strassenzuges wurde zwischen 1890 bis 1918 erstellt und die ursprüngliche Bausubstanz ist mit wenigen Ausnahmen noch erhalten.

Ausgangslage

Das Wohngebäude wurde Anfang der 1970er Jahre vermutlich als Ersatz eines 2-geschossigen Gebäudes in die Blockrandbebauung gebaut. Auf seiner Strassenseite ist es das jüngste Objekt und fällt durch die für diese Zeit typisch rationale Fassadengestaltung, die auskragenden Balkone und das Flachdach aus der Reihe.

Projektbeschreibung

Durch die Aufstockung gliedert sich das neue Gebäudevolumen in die Umgebung ein, vermittelt zwischen den verschiedenen angrenzenden Gebäudevolumen und tritt als eigenständiges jedoch in die Randbebauung integriertes Volumen in Erscheinung. Die Gauben, die Übernahme der Traufhöhe und der Rückbau der strassenseitigen Balkone zu französischen Balkonen stärken die typologische Einbindung. Das Erstellen einer Vorgartenmauer übernimmt die ortsübliche Begrenzung des Strassenraumes.

Die neuen Geschosswohnungen verfügen über einem offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich und jeweils bis zu zwei Zimmer. Der offene Bereich ist so ausgestaltet, dass eine Durchsicht entsteht und die Bewohner sowohl am »Wohnstrassencharakter« der Homburgerstrasse als auch am »introvertierten« Innenhof teilhaben können. Die Balkone auf der Hofseite werden durch Loggien ergänzt, welche eine Belichtung der tiefen Räume ermöglichen und als räumliche Erweiterung dienen. Die Wohnung in der Aufstockung verfügt über einen offenen Grundriss und ergänzt den Wohnungsmix der Liegenschaft.

Um die historische Bauflucht nicht zu verunklären wird das Gebäude mit einer Innenwärmedämmung energetisch auf den neuesten Stand gebracht. Die Ölheizung wird ersetzt durch eine Gasheizung, welche durch Sonnenkollektoren unterstützt wird. Eine einfache Komfortlüftung und natürliche und hochwertige Materialien sorgen für ein angenehmes und ökologisches Raumklima.

Das anfallende Regenwasser wird durch die extensive Begrünung des Flachdaches zurückgehalten und über die Versickerungsanlage sowohl garten-, als auch strassenseitig dem natürlichen Kreislauf wieder zugeführt.

**Aufstockung und Erneuerung Mehrfamilienhaus
Homburgerstrasse Basel**

Objektadresse: Homburgerstrasse 28, 4052 Basel

Bauherrschaft: privat

Projektverfasser: sim Architekten GmbH, Zentralstrasse 125, 2501 Biel/Bienne

Flac GmbH, Wasserwerkstrasse 2, 3011 Bern

Fotograf (Inhaber Bildrechte): Fotografie Zehnder, Biel/Bienne

sim Architekten GmbH (Bestandaufnahmen)

Fachplaner:

Bauingenieur: WAM Planer und Ingenieure AG, Bern

Bauphysik und Akustik: Ingenieurbüro für Bauphysik und Akustik, Bern

Holzbauer: Gehri Holzbau, Vinelz

Unternehmer:

Baumeister: Marco Schäffler Baugeschäft AG, Binningen

Gerüstbauer: Willi Gerüstebau AG, Allschwil

Holzbauer: Gehri Holzbau, Vinelz

Fenster und Aussentüren: Schneider AG, Pratteln

Spengler- und Bedachungsarbeiten: Emil Handschin AG, Basel

Elektrische Installationen: Elektro Schmidlin AG, Muttenz

Heizungsanlage: R. Häsler Heizungen AG, Möhlin

Lüftung: Wintsch Klimatechnik AG, Münchenstein

Sanitäre Installationen: Lüthi Haustechnik AG, Birsfelden

Küchen: Dreba Küchen AG, Basel

Aufzüge: Schindler Aufzüge AG Basel, Pratteln

Gipsarbeiten: Canonica + Lotti AG, Basel

Malerarbeiten: Dürrenberger Maler AG, Basel

Boden: ProSol Bodenbau AG, Allschwil

Umgebungsgestaltung: Gebrüder Hofmann Gartenbau AG, Aesch



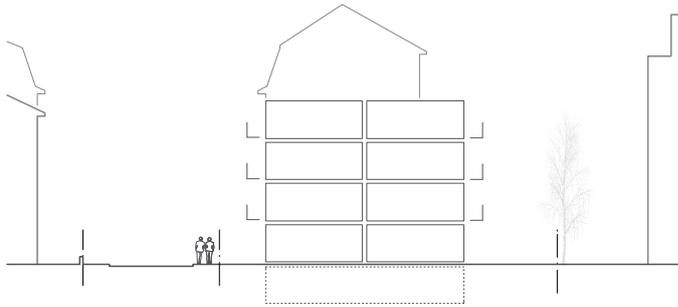




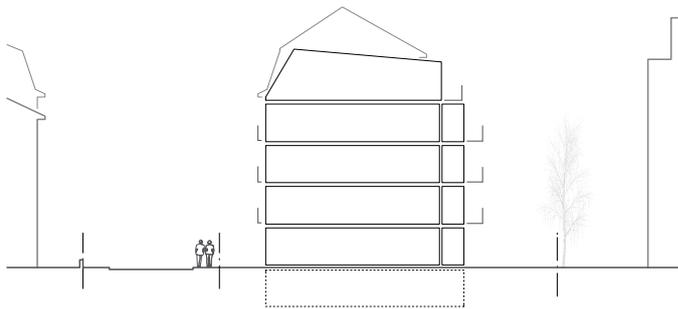




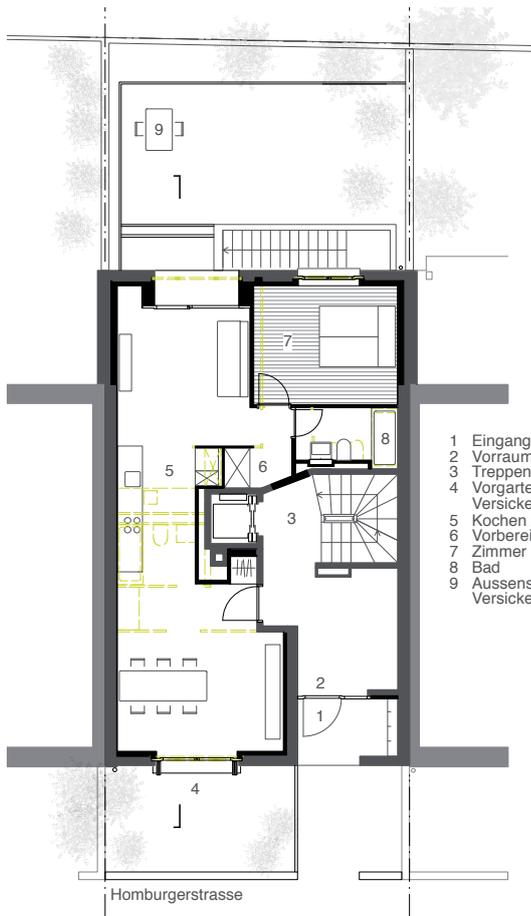
Situationsplan M 1:500



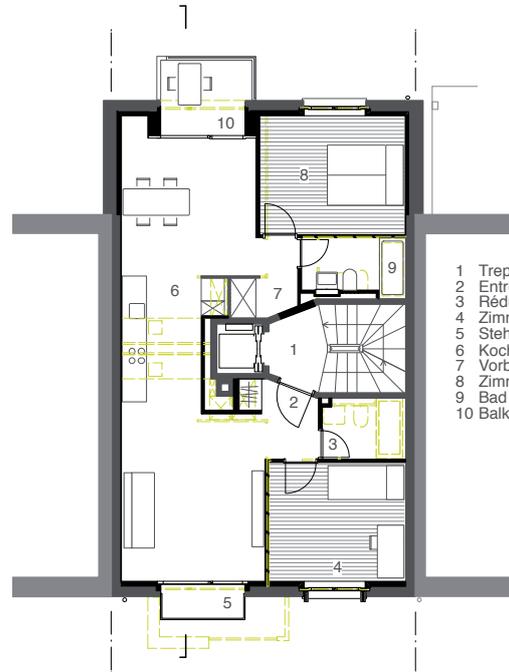
Schemaschnitt Bestand



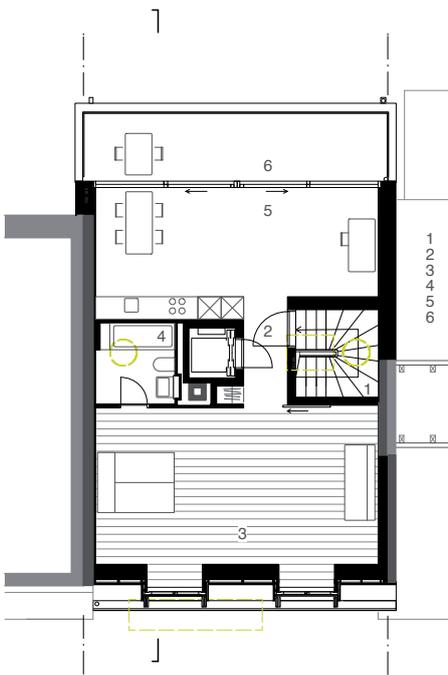
Schemaschnitt Neu



- 1 Eingang
- 2 Vorraum
- 3 Treppenhaus
- 4 Vorgarten WHG EG
Versickerung
- 5 Kochen / Essen / Wohnen
- 6 Vorbereich
- 7 Zimmer
- 8 Bad
- 9 Aussensitzplatz WHG EG
Versickerung

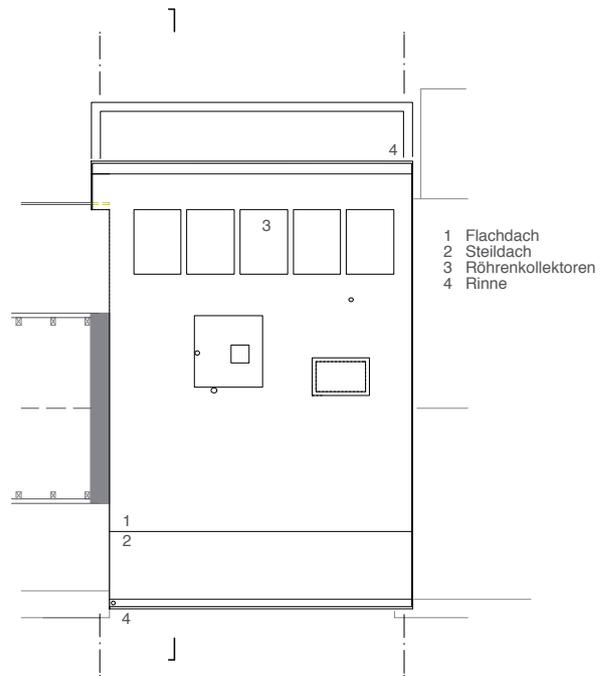
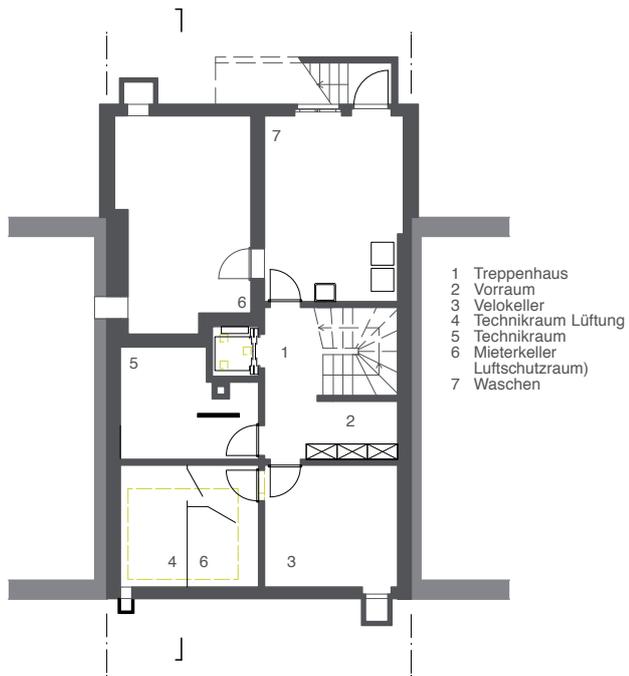


- 1 Treppenhaus
- 2 Entrée
- 3 Réduit
- 4 Zimmer 1
- 5 Stehbalkon
- 6 Kochen / Essen / Wohnen
- 7 Vorbereich
- 8 Zimmer 2
- 9 Bad
- 10 Balkon



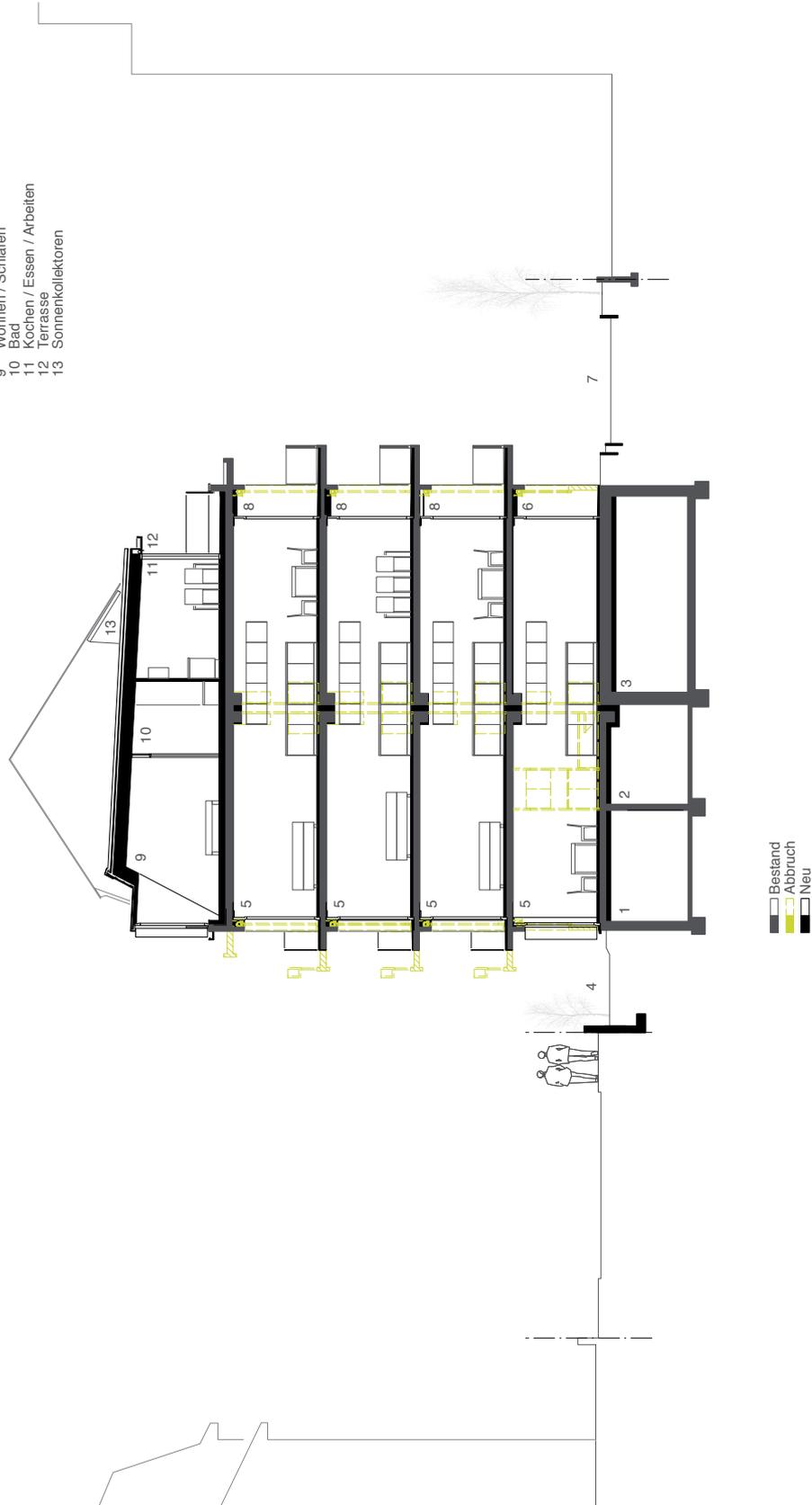
- 1 Treppenhaus
- 2 Entrée
- 3 Wohnen / Schlafen
- 4 Bad
- 5 Kochen / Essen / Arbeiten
- 6 Terrasse

Grundriss EG, 1.-3. OG und DG, M 1:200



Grundriss UG und Dachaufsicht M 1:200

- 1 Technikraum Lüftung
- 2 Technikraum
- 3 Mieterkeller / Luftschutzraum
- 4 Vorgarten WHG EG / Versickerung
- 5 Kochen / Essen / Wohnen
- 6 Loggia
- 7 Garten WHG EG / Versickerung
- 8 Loggia / Balkon
- 9 Wohnen / Schlafen
- 10 Bad
- 11 Kochen / Essen / Arbeiten
- 12 Terrasse
- 13 Sonnenkollektoren



Schnitt M 1:200



Bestand
Abbruch
Neu



Strassen- und Hoffassade, M 1:200