



L'immeuble intelligent Centre 38 de Norwood

Une solution de logement moderne avec un package automatisé complet pour un plus grand confort au quotidien

Saint Sulpice est un petit village à l'ouest de Lausanne, en direction de Morges. Le quartier autour de la Rue du Centre est marqué par des maisons individuelles ou mitoyennes entourées de beaucoup de verdure. Un petit parc doté d'un ponton d'accostage s'ouvre sur le lac Léman. Une originalité est la proximité immédiate avec le plateau de l'université de l'Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne (EPFL) également très renommée à l'international, et de son parc d'innovations.

L'année précédente, une série de nouveaux bâtiments sont sortis de terre dans ce quartier. Dernièrement, en juin 2020, le promoteur et entrepreneur Norwood a achevé le bâtiment « Centre 38 » au fond d'une impasse tranquille de la Rue du Centre. Il s'agit d'une résidence composée de huit appartements et d'un garage souterrain, reposant sur la technologie Smart-Home de Somfy. Depuis 1967 déjà, l'entreprise familiale Norwood conçoit et réalise des ensembles résidentiels, mais également des villas et des résidences hôtelières en Suisse romande.

Une architecture généreuse avec un équipement haut de gamme

L'immeuble Centre 38 se compose d'un noyau avec un toit en croupe qui s'intègre dans la typologie des bâtiments environnants, et de deux parties de bâtiment largement vitrées en agencement compact. Les espaces de vie et les cuisines ouvertes des respectivement 8 unités d'habitation s'ouvrent généreusement vers le sud sur des terrasses en angle. Une particularité : les jardins d'hiver orientés vers les terrasses mais également vers les pièces à vivre et qui sont également accessibles par là. Les habitants profitent ainsi toute l'année d'une oasis de verdure. Les stores et brise-soleils motorisés télécommandés ne sont pas seulement intégrés de manière élégante dans le design de la façade, mais permettent également l'entrée dans le Smart Home sur la base de Somfy TaHoma. Avec leur terrasse, les appartements ont une surface de 109 ou 114 mètres carrés. Les autres fenêtres des appartements vont du sol au plafond, et soulignent la générosité du concept global dans son architecture homogène.

Un confort accru dans un chez-soi intelligent



Pour Norwood, la domotique est également au centre de l'équipement haut de gamme, en particulier le brise-soleil motorisé télécommandé pour les fenêtres ainsi que pour la terrasse, et la possibilité d'une mise en réseau flexible. Dans la Rue du Centre, la centrale Smart-Home TaHoma DIN Rail permet à chaque habitant d'intégrer jusqu'à 200 appareils intelligents, et en même temps, disparaît de manière invisible dans l'armoire électrique. Avec l'application TaHoma, le pilotage et le contrôle de l'état des éléments sont possibles de n'importe où. Par l'application, on peut fermer les brise-soleils à la demande, remonter automatiquement les stores en cas de vent, ou allumer la lumière comme par magie. Un pilotage par commande vocale est possible avec Amazon Alexa ou Google Assistant. Rien que par l'utilisation de la protection solaire automatisée, il est possible d'économiser jusqu'à 20 pourcent des coûts d'énergie tout au long de l'année. Chaque habitant peut aussi instantanément élargir la technologie intelligente, et ainsi également se protéger des cambrioleurs. Des capteurs d'ouverture informent par exemple l'application lors de l'ouverture d'une porte ou d'une fenêtre. La prévention intelligente est ici l'alpha et l'oméga, comme le montrent clairement les statistiques criminelles.

Une meilleure ambiance dans les pièces, grâce au chauffage au sol en réseau

Depuis dix ans, Somfy continue de développer le système écologique TaHoma avec l'objectif de faciliter le plus possible le quotidien des utilisateurs. On peut citer le développement de produits en interne, mais également la mise en œuvre de solutions partenaires. Une nouveauté : la coopération avec l'entreprise Danfoss, spécialiste dans le chauffage, la climatisation et la réfrigération. Dans la résidence Centre 38, la connectivité intelligente du chauffage au sol de Danfoss Icon a pour la première fois été mise en œuvre. Un appui sur une touche de l'application sur smartphone suffit pour réguler les différentes températures dans les pièces, grâce à un thermostat connecté. Cela fonctionne également en mode automatique. C'est actuellement, chez Danfoss Icon, la plateforme de régulation d'un chauffage / rafraîchissement hydraulique au sol dans les pièces la plus moderne. Ainsi son utilisation permet un confort tout au long de l'année, et elle est idéalement combinée avec une protection solaire automatisée. Les thermostats dans les pièces des appartements ressemblent à des interrupteurs de lumière, qui s'intègrent à chaque intérieur, montés en applique ou encastrés. Le concept modulaire des commandes de réglage principales permet en outre des possibilités de gestion élargies.

Le style de vie individuel donne le ton



L'excellente présence sur le marché des deux fournisseurs garantit une qualité élevée et un service après-vente fiable. Les promoteurs profitent de conseils personnalisés avec des données précises sur l'abaissement des coûts de construction ainsi que des nombreuses possibilités de mise en œuvre. Le confort accru convainc aussi les habitants : un habitant du nouveau bâtiment Centre 38 à Saint Sulpice raconte avec enthousiasme que ce n'est pas seulement la solution d'habitation moderne du nouveau bâtiment qui l'a convaincu, mais également la simplicité d'utilisation de la solution d'automatisation globale, qu'il a adaptée à son style de vie peu après son emménagement. De plus, il constate déjà avec beaucoup de satisfaction des économies dans sa consommation d'énergie. Cette optimisation énergétique donne également une plus grande attractivité au bien immobilier. Par principe, une diminution de un degré Celsius engendre une économie de cinq à six pourcent des coûts de chauffage. La solution Smart-Home dans le nouveau bâtiment, simple à utiliser, représente également un avantage décisif pour d'autres habitants. Lors de discussions, chacun met en avant des aspects différents, ce que souligne l'approche de Somfy : les besoins des personnes dans leur logement sont divers. Un système Smart-Home de premier ordre s'adapte de manière souple, et transforme des tâches fastidieuses en actions invisibles, voire même en moments particuliers.