

Dach neu gedacht

Neubau eines Dachstocks
inkl. Sanierung des restlichen Bestandsgebäudes
Baujahr: 1935
Planung: 2011
Realisierung: 2011
Bauzeit: 5.5 Monate
Bauherrschaft: Yvonne Lüdi
Drusbergstrasse 10
8802 Kilchberg
Bausumme BKP 2-5: CHF 615'000
Fuchs Architekten ETH SIA
Ansprechpartner: Martin Fuchs
martin.fuchs@fuchs-architekten.ch

Ein enger Abstellraum im Dachstock wird mit einigen Kunstgriffen zur luftigen Dachstockwohnung mit einer Aussicht, wie man sich's nicht besser hat wünschen können!

Auf engsten Platzverhältnissen ist es gelungen, eine erstaunliche Grosszügigkeit zu erzeugen. Alles ist passgenau auf die Bauherrschaft zugeschnitten, und der letzte Winkel mit Stauraum ausgenutzt. Durch Falt- und Schiebewände lassen sich Offenheit, Ein- und Durchblicke bewusst steuern - je nachdem wer sich alles in der Wohnung aufhält. Bei schönem Wetter verdoppelt sich die Wohnfläche um die obere und untere Terrasse.

Gute Kommunikation und Vertrauen haben entscheidend zum Gelingen beigetragen.

kompletter Ersatz Dachstock in Holzrahmenkonstruktion
Wände und Decken OSB-Platten gestrichen
Innenausbau in Birke-Multiplex geölt (Nassbereich Kunstharz belegt)
Bodenbelag PU-Gussbelag