

Patrick Frauendorf  
Dipl. Arch. ETH

Werner Meier  
Dipl. Arch. HTL



**Ersatzneubau, Wohnhaus**

**Tödistrasse 23  
8002 Zürich**



# ADP

Architektur  
Design  
Planung

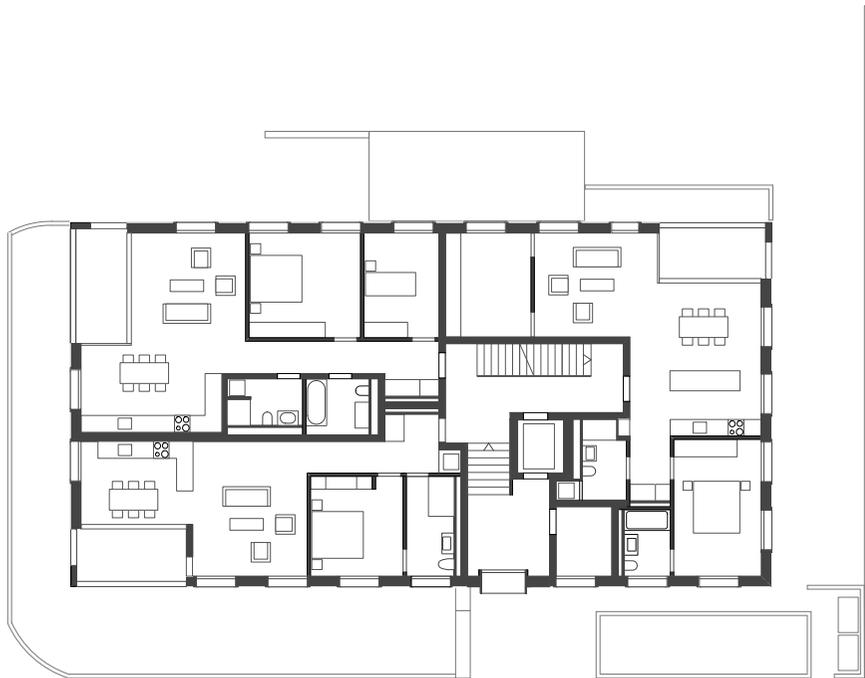
Das freistehende Mehrfamilienhaus in städtischer Zentrumslage wurde mit einem Hochparterre, vier Regelgeschossen und einem Attikageschoss erstellt. Um das zentrale Treppenhaus entwickeln sich pro Geschoss drei Wohnungen. Diese sind jeweils auf zwei Seiten orientiert und erhalten eine eingezogene Loggia an der Gebäudeecke. Der Wohnraum wird

mithilfe eines vorspringenden Erkers erweitert. Die regelmässig angeordneten Fenster werden von horizontalen Bändern begleitet. Die horizontale Bänderung und die Lochfassade sind quartiertypische Gestaltungsmerkmale. Die einfach gehaltene Fassade erhält auf diese Weise eine dem Preissegment entsprechende edle Note. Das Hochparterre ergibt für das

Erdgeschoss eine sehr gute Wohnqualität und ermöglicht durch die Mehrhöhe einen überhohen Hauszugang, welcher dem Haus einen gewisse Exklusivität verleiht. Die Grundrisse der Wohnungen erlauben unterschiedliche Anordnungen der Küchen, um verschiedene Käuferwünsche abdecken zu können.







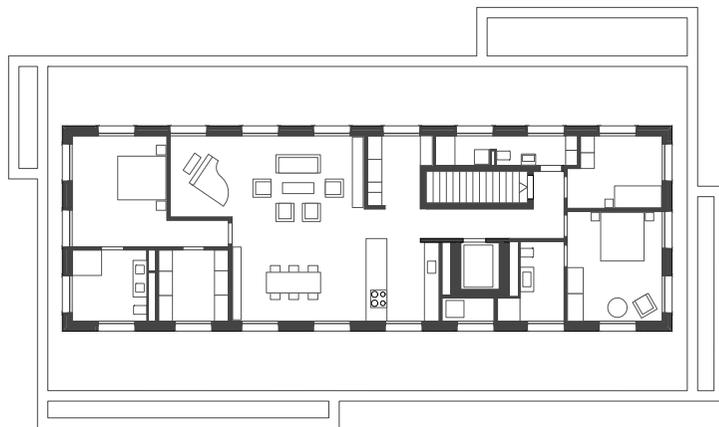
Hochparterre





Obergeschoss 1-4





Attikageschoss





Querschnitt



Standort  
Bauherrschaft

Tödistrasse 23, Zürich  
Swiss Re, Mythenquai 50/60, Zürich

**Planerteam**  
Architekt

ADP Architektur Design Planung AG

**Generalplaner**  
Projektleitung  
Bauingenieur  
HLK- Planer  
S- Planer  
Elektroplaner  
Bauphysik

ADP Architektur Design Planung AG  
Meichtry & Widmer, Hohlstrasse 550, Zürich  
Gruenberg + Partner, Nordstrasse 31, Zürich  
Gerber + Partner, Pfarrain 4a, Volketswill  
Artho Elektroplanung, Zugerstrasse 59, Wädenswill  
Mäder Bauphysik, Else-Züblinstrasse 91, Winterthur

Generalunternehmer

Gross AG, Industriestrasse 37a, Wallisellen

Fotograf

Jürg Zimmermann, Frohalpstrasse 91, Zürich

**Grundmengen**

Gebäudevolumen SIA 416  
Geschossfläche SIA 416  
Anzahl Wohnung  
Parkierung

GV 8'497 m<sup>3</sup>  
GF 2'752 m<sup>2</sup>  
16 Whg 2 ½ - 5 ½ Zimmer  
7 PP in Tiefgarage, 2 Besucher PP

**Bautermine**

Planungsbeginn / Wettbewerb  
Baubeginn (Rohbau)  
Bezug  
Bauzeit

2012  
August 2014  
August 2016  
24 Monate

