

Architekten und
Planer AG
Sandrainstrasse 3
Postfach 5263
CH 3001 Bern

T +41 31 327 52 52
F +41 31 327 52 50

www.atelier5.ch
atelier5@atelier5.ch

Stadthaus Schützengasse 38 in Biel / Bienne

Lage

Das Grundstück liegt östlich der Altstadt vom Biel in einem Quartier das hauptsächlich aus Einzelbauten besteht die auf einem steilen, aus Naturstein gebauten Stützmauern ähnlich einer Weinbergterrassierung stehen. Die Ausrichtung der Bauten ist Nord-Süd.

Das Grundstück besteht aus zwei Parzellen: Einer unbebauten und einer mit einem Einfamilienhaus bebauten Parzelle. Das Einfamilienhaus durfte abgerissen werden. Auf dem brachen Grundstück kann gemäss der Bauvorschriften ein nach Westen erweiterbarer Neubau erstellt werden.

Raumprogramm

Fünf Maisonette-Wohnungen im Eingangs- und Gartengeschoss. 3 Geschosswohnungen im ersten Obergeschoss und einer Attikawohnung. Alle Wohneinheiten werden direkt aus dem Eingangsgeschoss erschlossen.

Projektdateien:

Adresse: Schützengasse 38, 2502 Biel/Bienne
Auftraggeber: AFIA Immobilien AG
Projekt: 2010
Fertigstellung: 2011