

PAV POINTE NORD - 1 ROUTE DES JEUNES / GENEVE

RÉNOVATION ET TRANSFORMATION D'UN SITE INDUSTRIEL EN PÔLE ADMINISTRATIF

ÉCOLOGIE ET DURABILITÉ : CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

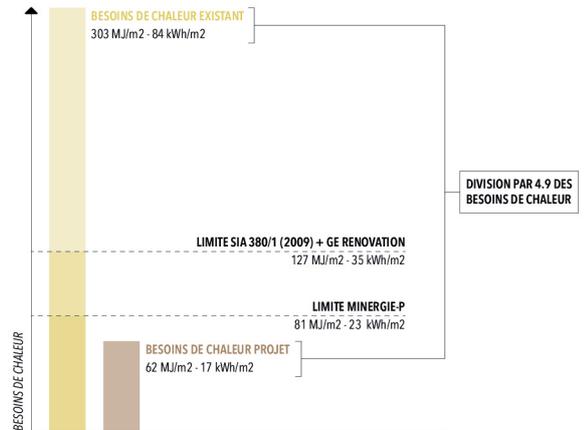
CONCEPT ÉNERGÉTIQUE GÉNÉRAL DU SITE EFFICIENT

Bâtiments rénovés performants (dont un THPE et un HPE), reliés prochainement au CAD Génilac (réseau à basse température permettant la production de chaleur via une PAC (pompe à chaleur) et la production de froid en directe (free-cooling).

Diffusion de chaleur et de rafraîchissement par panneaux radiants au plafond.

Plafonds béton brut et autres éléments de structures laissés bruts pour conserver une bonne capacité thermique afin de stabiliser la température des locaux été comme hiver.

Ventilation mixte, naturelle dans les couloirs et double-flux dans les bureaux et locaux communs.

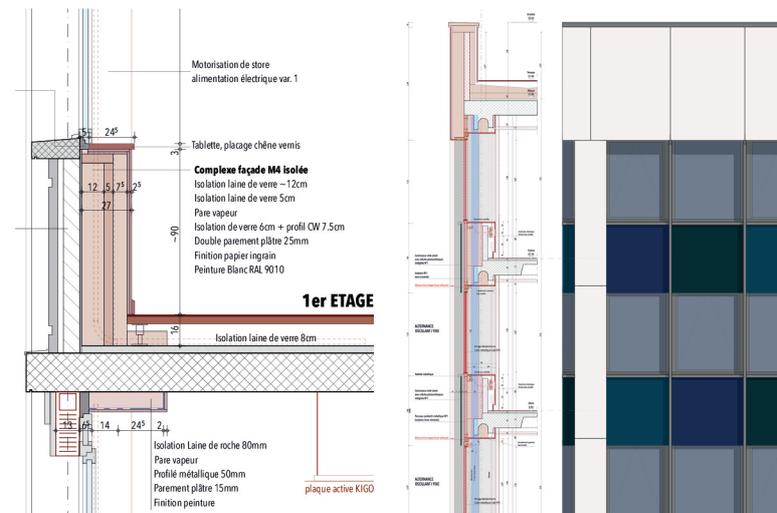


BESOINS DE CHALEUR ET VALEURS LIMITES

MAÎTRISE DES PONTS THERMIQUES

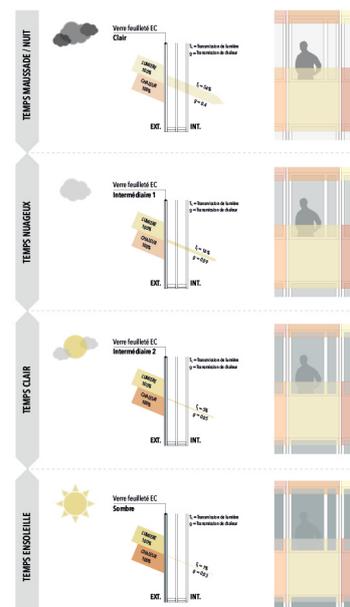
Bâtiment 2 :

Bâtiment 4 :



VITRAGES ÉLECTROCHROMES

Bâtiment 4 :



UNE TOUR D'UNE TRÈS GRANDE EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment n°4 est THPE (Très Haute Performance Énergétique). Isolation optimale par l'extérieur et maîtrise des ponts thermiques. Rafraîchissement naturel nocturne du cœur du bâtiment profitant de la fraîcheur liée à la proximité de l'Arve.

Protections solaires dynamiques faisant appel à des vitrages électrochromes. Ces verres, remplaçant avantageusement des stores extérieurs sur un bâtiment haut, intègrent de très fines couches de céramique et permettent un contrôle précis et progressif de la chaleur et de la luminosité, tout en maintenant la vue sur l'extérieur.

1'000 m² de capteurs photovoltaïques BIPV fabriqués sur mesure en Suisse, sont intégrés dans les façades principales. Ces panneaux en couleurs bleu ou vert permettent d'atteindre une production photovoltaïque de plus du double des exigences du label THPE.

