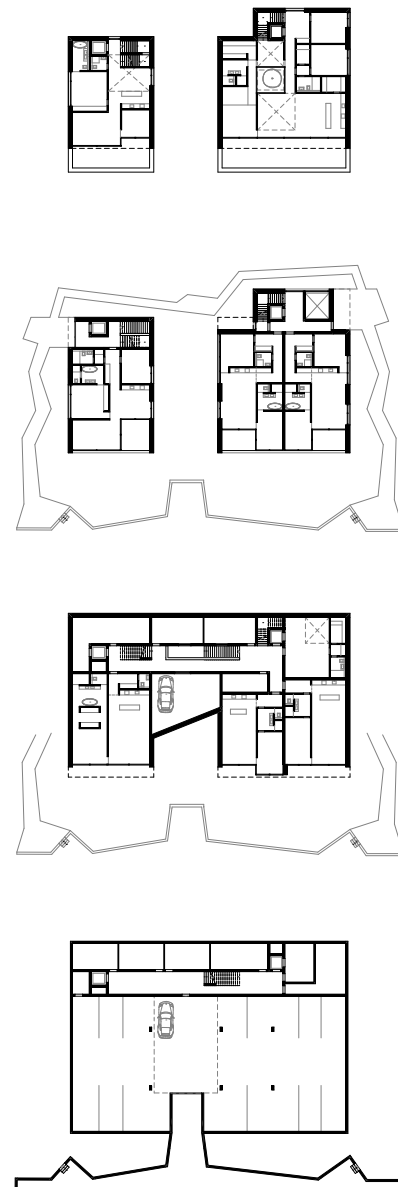




Zwei Mehrfamilienhäuser Binderstrasse, 8702 Zollikon 2019 - 2023

In steiler Hanglage in der Binderstrasse in Zollikon stehen zwei identische gestaltete Mehrfamilienhäuser, die sich nur in ihrer Größe unterscheiden. Das kleinere Gebäude umfasst drei Geschosswohnungen, während das größere fünf Wohnungen beherbergt. Diese sind in den Regelgeschossen als Zweispänner organisiert und werden von einer großzügigen Attikawohnung abgeschlossen.

Beide Häuser teilen sich eine Tiefgarage mit einem zweigeschossigen Eingangsbereich sowie ein Geschoss mit Nebenräumen. Zusätzlich zum Zugang auf der Talseite über die Tiefgarage, verfügen die Häuser auch über einen fußläufigen Eingang auf dem zweiten Regelgeschoss.

Die hinterlüftete Fassade ist mit schwarz lasierten Holzlamellen verkleidet, die durch Aluminiumblechabschlüsse in Felder unterteilt werden. Die seitlichen Fassaden weisen einen höheren geschlossenen Anteil auf, wohingegen sich die Südfassade mit einer großzügigen Glasfront zum See hin öffnet.

Objekt: Wohnüberbauung, 8 Wohnungen
Standort: Binderstrasse, 8702 Zollikon
Verfahren: Direktauftrag
Bauherrschaft: Privat
Bauleitung: Fildpartner, Maur
Freiraumkonzept: MANOA, Meilen
Architekturleistungen: Entwurf, Baueingabe, Ausführung
Bauzeit: 2021 - 2023
Kubatur: 6'498 m³ SIA 416

