

Wohn- und Geschäftshaus Spichermatt, Stans (NW)

Architektur & Baumanagement

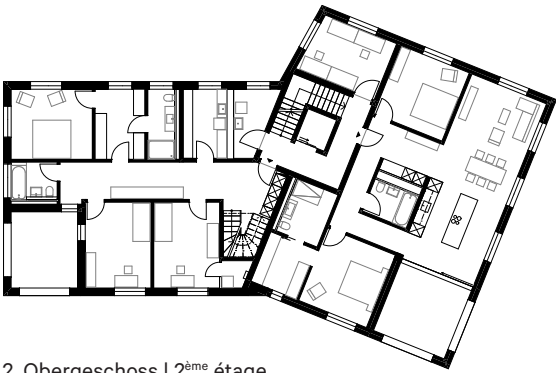


Das Grundstück liegt zwischen zwei Erschliessungsstrassen an der Schnittstelle von Wohn- und Gewerbezone. Die grossen Herausforderungen bestanden einerseits in der ungewöhnlichen Parzellenform und andererseits in Auflagen des Hochwasserschutzes. Denn das Projekt liegt in einem Abflusskorridor, der bei extremen Unwetterereignissen greift. Formal lehnt sich der Entwurf an ein einfaches Grundkonzept: Ähnlich der Lagerhalle, die für den Neubau weichen musste, ist das neue Volumen allseitig und über die gesamte Höhe gleich gestaltet. Die Öffnungen im Erdgeschoss thematisieren die Tore der umliegenden Gewerbebauten, stellen den Durchfluss gemäss Naturgefahren-Auflagen sicher und akzentuieren zugleich subtil den Sockel. Die Fassadengestaltung reagiert auf die exponierte, dichte und karge Lage. Ein Rillenputz verleiht dem Haus ähnlich einem textilen Gewebe eine leichte Anmutung und gibt ihm eine sympathische und natürliche Präsenz.

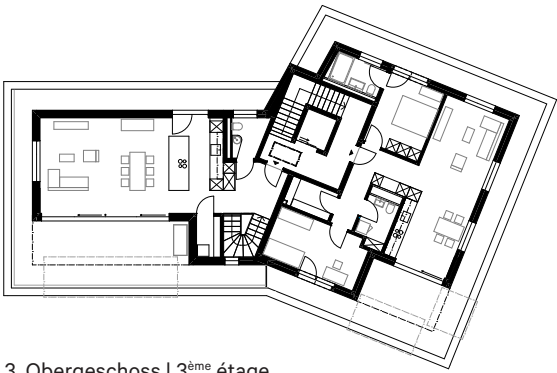
Le terrain est coincé entre deux routes de desserte et directement à l'intersection de la zone résidentielle et de la zone commerciale. Les grands défis du développement du projet étaient, d'une part, la forme inhabituelle de la parcelle et, d'autre part, la nécessité de respecter les obligations en matière de protection contre les inondations. En effet, le projet se situe dans un couloir d'écoulement en cas d'intempéries extrêmes. À l'instar de l'entrepôt qui a dû céder sa place au nouveau bâtiment, le volume est conçu de manière identique sur tous les côtés et sur toute la hauteur. Les ouvertures au rez-de-chaussée thématisent les portes des bâtiments commerciaux environnants, assurent le passage conformément aux obligations en matière de risques naturels et accentuent ainsi subtilement le socle. La conception de la façade réagit à la situation exposée, dense et austère. Un crépi rainuré doit assouplir la situation à la manière d'un tissu textile et conférer à l'immeuble d'habitation une présence naturelle sympathique.



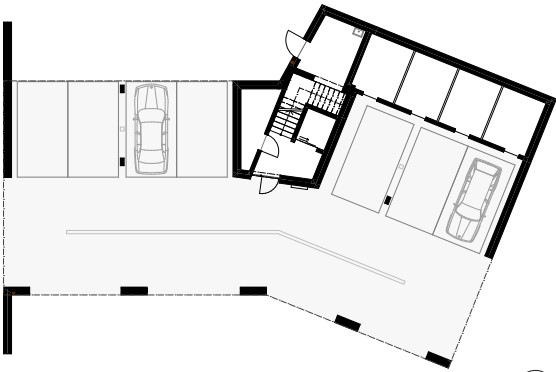
Fotos | Photos Silvan Bucher
Fertigstellung | Mise en service 2020
Geschossfläche | Surface de plancher 711 m²
Volumen | Volume 2765 m³



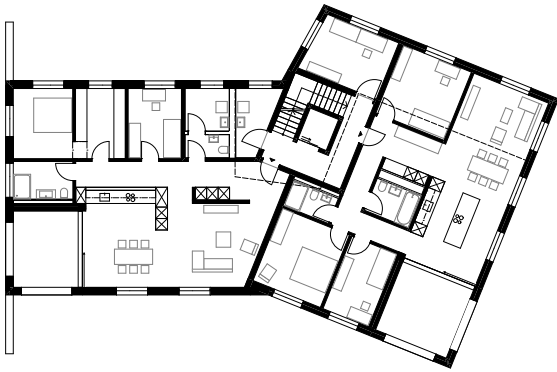
2. Obergeschoss | 2ème étage



3. Obergeschoss | 3ème étage



Erdgeschoss | Rez-de-chaussée



1. Obergeschoss | 1er étage



Ästhetisch, mineralisch, funktionell

Texturreich und zeitlos modern präsentiert sich das dreigeschossige Wohn- und Geschäftshaus in Stans. Die ökologische Fassadengestaltung unterstreicht die Architektur in harmonischer Weise. So entsteht ein neuer architektonisch-sinnlicher Akzent. Die Fassadenoberfläche verbindet konzentriert gegliederte Fassadenputzfelder mit senkrechten Kammzugputzen und hoher Handwerkstechnik. Betont wird der mineralische Modellierputz der Sparte Sarnagranol mit einem brillant reflektierenden Farbklang.

Esthétique, minéral, fonctionnel

Riche en textures et d'une modernité intemporelle, l'immeuble d'habitation et de commerce situé à la Spichermatt 20 à Stans se présente comme une œuvre d'art. La conception écologique de la façade souligne l'architecture de manière harmonieuse. Cela permet de créer un nouvel accent architectural et sensuel. La surface de la façade de cet immeuble résidentiel et commercial séduit par ses champs d'enduit de façade structurés de manière concentrée avec des enduits verticaux en peigne et une technique artisanale de haut niveau. L'enduit de modelage minéral de la gamme «sarnagranol» est mis en valeur par une teinte brillante et réfléchissante.