

SOTTO LO STESSO TETTO

PROJEKT BESCHRIEB

Am Standort G in Vione wird der Bestandsbau in vier unterschiedliche Nutzungen unterteilt. Im massiv gebauten, nördlichen Gebäudeteil wird eine sanftere Sanierung vorgenommen. Hier entstehen vier Ferienwohnungen nach dem Konzept "Ferien im Baudenkmal". Ein respektvoller Umgang mit dem Bestand liegt hierbei im Fokus. Installationen werden an bestehenden Standorten oder in vom Bestand entgegelenen Leichtbauwänden geführt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Weinhandlung, mit Barbereich im alten Gewölbekeller. Im hinteren Gebäudeteil, der vermutlich ursprünglich als Stall genutzt wurde, entstehen zwei Erstwohnungen. Die offenen Grundrisse der Wohnungen werden durch einen zentralen Kern, in welchem Küche und Bad untergebracht sind unterteilt. Im Dachgeschoss, das über eine separate Erschließung auf

der Südseite verfügt, entsteht ein Kulturraum der flexibel genutzt werden kann. Im Kulturraum können beispielsweise Vorträge, Versammlungen, Kunstausstellungen oder Versammlungen stattfinden. Der Raum wird lediglich durch zwei Boxen im vorderen Bereich des Saals bespielt, in welchen sich Toiletten und Lagerfläche für die Stellwände befindet. Über ein Schienensystem kann der Raum mit flexiblen Wandmodulen gestaltet werden. Der Dachstuhl wird in Anlehnung an den Bestand als liegender Dachstuhl neu aufgebaut und aufgestockt. Die Aufstockung wird als Hommage an den Bestand und an weitere historische Stallbauten in der Gemeinde Vione in einer Glas-Holzmetallen-Fassade ausgeführt.



Schema Nutzungskonzept

- 4. OG: Kultursaal
- 3. OG: Ferienwohnung/en "Wohnen im Baudenkmal"
- Wohnung als 1. Wohnsitz
- 2. OG: Ferienwohnung/en "Wohnen im Baudenkmal"
- 1. OG: 2 Ferienwohnungen "Wohnen im Baudenkmal"
- Wohnung als 1. Wohnsitz (1.-2. OG)
- EG: Weinshop mit Bar



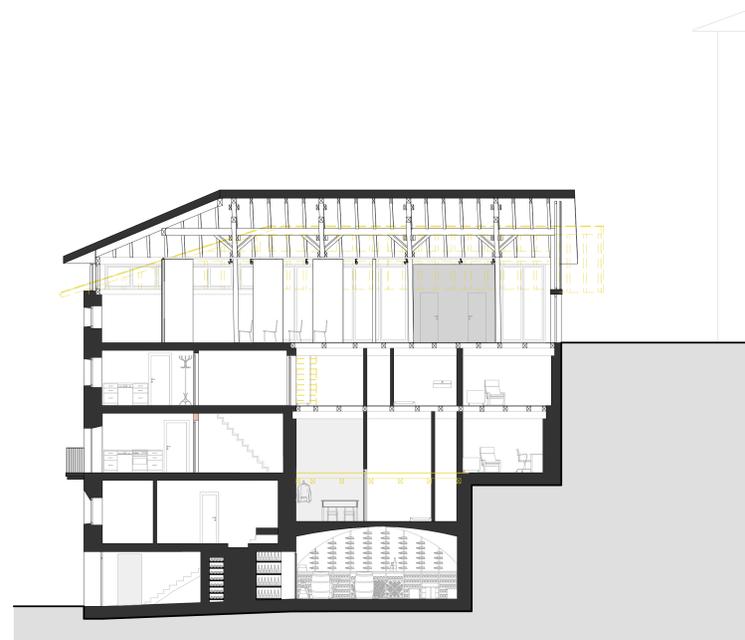
Situation I 1:1000



Bilder Bestand



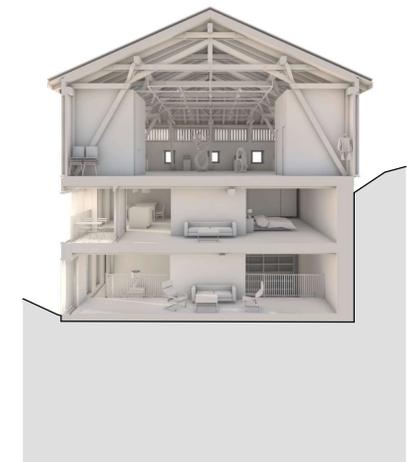
Visualisierung Aussen, Süd-West Fassaden



Längsschnitt I 1:100



Querschnitt I 1:100



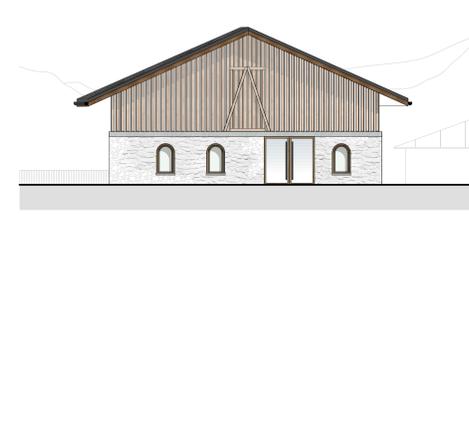
3D-Schnitt Gebäude / Dachstuhl



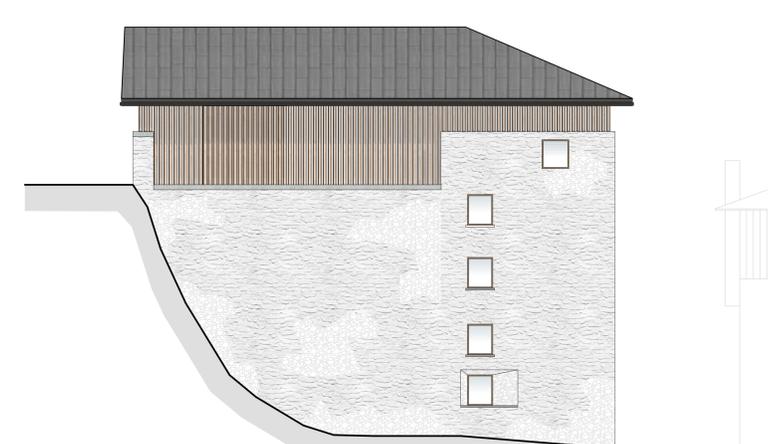
Ansicht West I 1:100



Ansicht Süd I 1:100



Ansicht Ost I 1:100



Ansicht Nord I 1:100

Eingriffs Bestand:
 - Erhalt Natursteinplatten Bodenbelag
 - Natursteinmauerwerk Sanierung, weiss gestrichelt
 - Holz- und Sturz handgearbeitet



Eingriffs Bestand:
 - Putz Sanierung
 - Erhalt Treppenaustritt Natursteinplatten
 - Treppensteigung weiss verputzt



Neu:
 Referenz Treppe:
 Holz Treppenaustritt



Neu:
 Referenz Ausbau Ferienwohnungen:
 Holz Treppenaustritt



Eingriffs Bestand:
 - Küche neu
 - Putz Sanierung
 - Austausch Terrazzo-Fliessen durch fugelosen Kalkmörtelbelag
 - Fenster und Tür Restaurierung



Eingriffs Bestand:
 - Putz Sanierung
 - Holzbohlenboden neu Lichte
 - Fenster Restaurierung Erhalt
 Farbe Mintgrün
 Putz Sanierung Weiss



Eingriffs Bestand:
 - Holzbohlenboden abschleifen
 - Fenster Restaurierung Erhalt
 Farbe Mintgrün
 Putz Sanierung Weiss



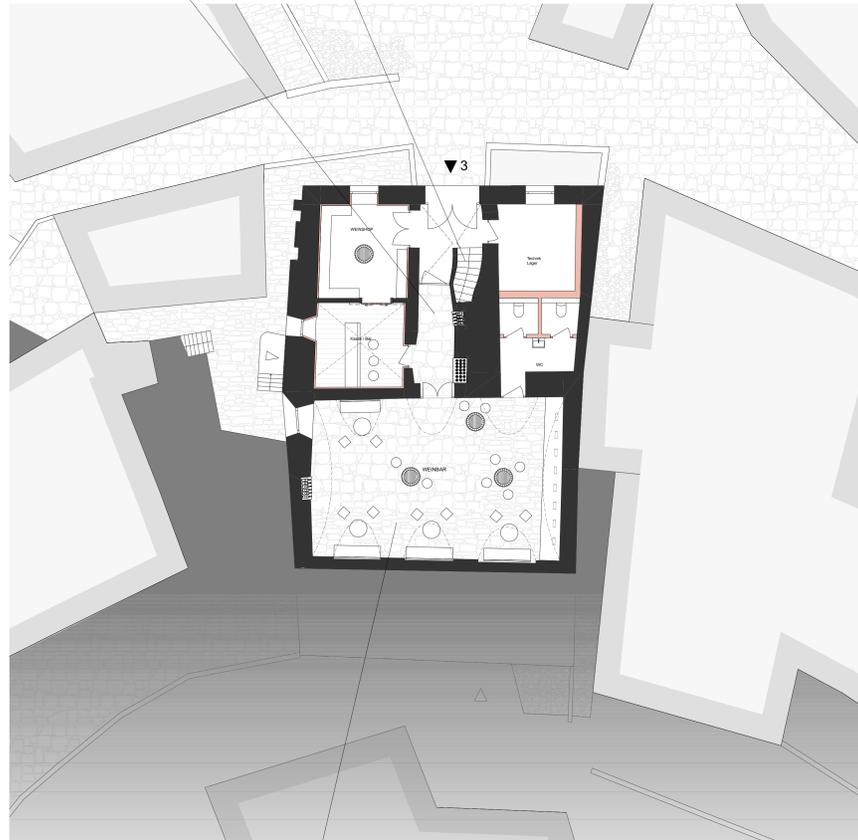
Eingriffs Bestand:
 - Fensterrand mit zwei Türen neu geschlossen
 - Putz Sanierung weiss
 - Austausch Terrazzo-Fliessen durch fugelosen Kalkmörtelbelag



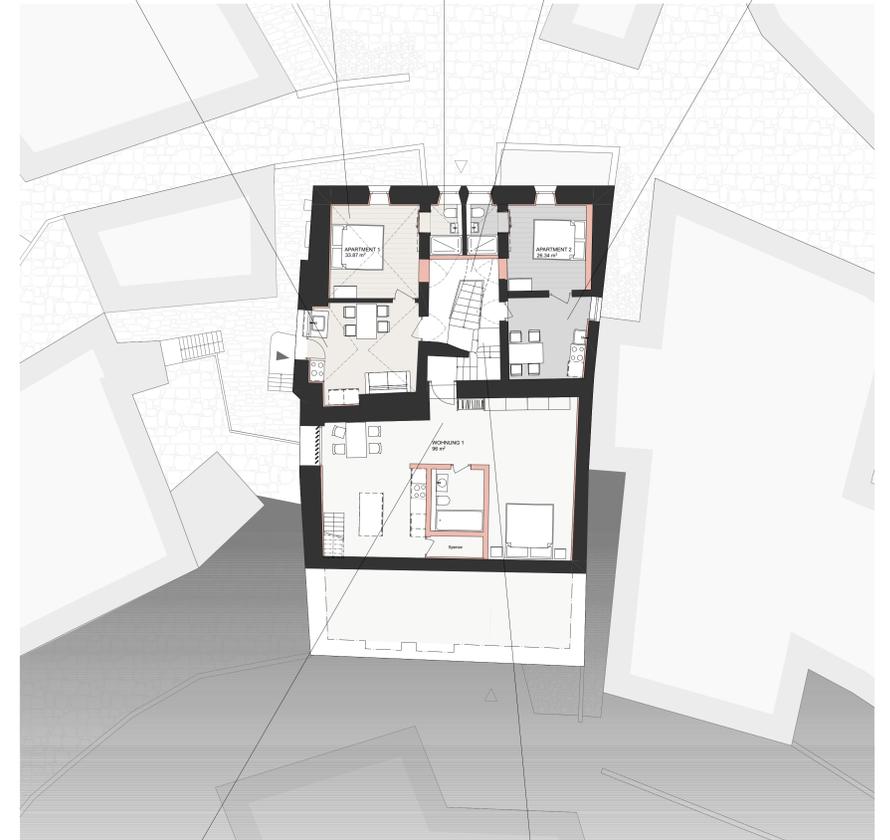
Eingriffs Bestand:
 - Küche neu
 - Putz Sanierung weiss
 - Austausch Terrazzo-Fliessen durch fugelosen Kalkmörtelbelag



Visualisierung Gewölbekeller



EG 1:100



1.OG 1:100



Eingriffs Bestand:
 - Erhalt Natursteinplatten Bodenbelag
 - Natursteinmauerwerk sandgestrichelt



Eingriffs Bestand:
 - Freilegung Natursteinmauerwerk
 - Treppenaustritt
 - Glasputz Ausseiwand (innen)



Eingriffs Bestand:
 - Putz Sanierung
 - Erhalt Treppenaustritt
 - Natursteinplatten
 - Treppensteigung weiss verputzt



Eingriffs Bestand:
 - Erhalt und Höhenanpassung an
 - Existenz des Geländers.
 - handgearbeitet

Eingriffe Bestand:
-Sanierung Putz
-Holzdielenboden abschleifen
-Sprossenfenster neu, Lärche



Eingriffe Bestand:
-Sanierung Putz
-Restaurierung Wandmalerei
-Holzdielenboden abschleifen
-Sprossenfenster neu, Lärche



Eingriffe Bestand:
-Sanierung Putz
-Restaurierung Wandmalerei
-Holzdielenboden abschleifen
-Tür neu



Eingriffe Bestand:
-Sanierung Putz
-Restaurierung Wandmalerei
-Holzdielenboden abschleifen



Eingriffe Bestand:
-Aussenwände Dämmputz (innen)
-Decke: Weissputz Lärch
-Erdt / Sanierung Natursteinmauerwerk
-Innenwand



Holzdielen neu
-Fenster neu (Lärche)
-Holzdielenboden abschleifen / ersetzen

Eingriffe Bestand:
-Aussenwände Dämmputz (innen)
-Innenwände Lärchputz
-Decke Schalung weiss geteilt
-Holzdielenboden neu



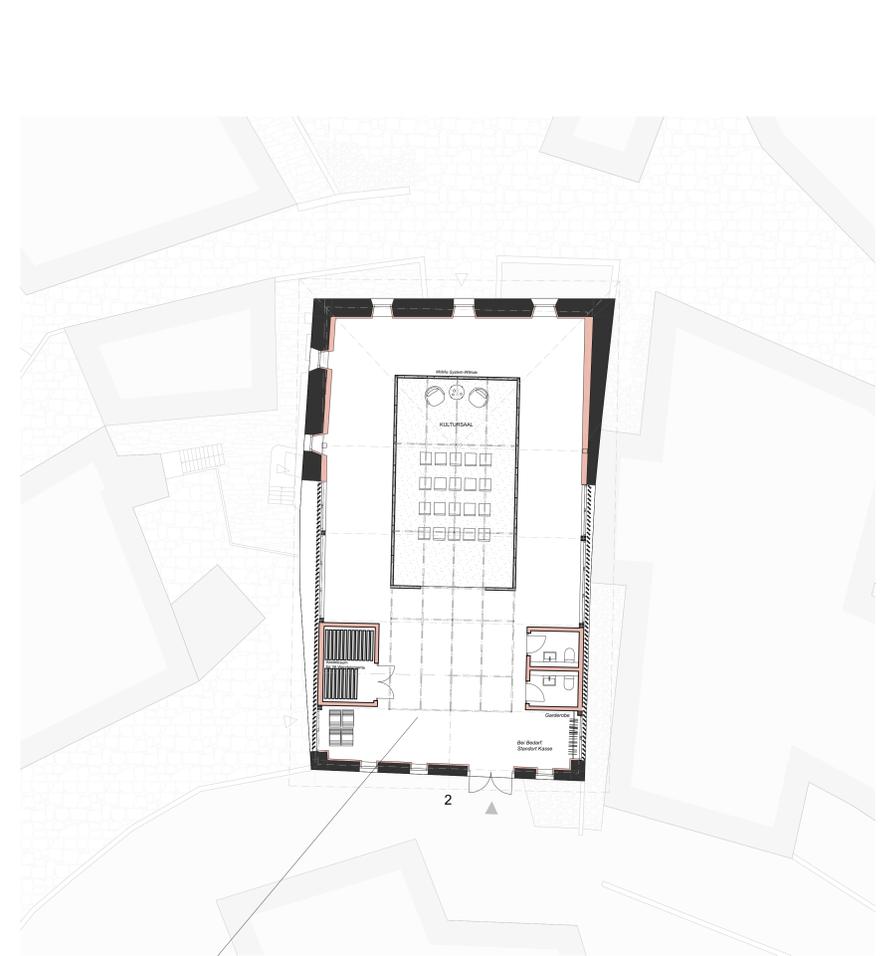
Neu:
Referenz Ausbau (Bad Ferienwohnungen:
https://www.referenz.com/)



2. OG 1:100



3. OG 1:100



4. OG 1:100



Eingriffe Bestand:
-Erdt / Sanierung Natursteinmauerwerk
-Innenwand



Eingriffe Bestand:
-Abriss Holzbohlenwand
-Erdt Holzbohlen
-Dämmputz Aussenwände (innen)



Eingriffe Bestand:
-Abriss Holzbohlenwand
-Erdt Holzbohlen
-Erdt / Sanierung Natursteinmauerwerk
-Innenwand



Eingriffe Bestand:
-Erdt / Sanierung Natursteinmauerwerk
-Innenwand
-Holzdielenboden abschleifen



Eingriffe Bestand:
-Dachstuhl neu, liegend



Neu:
Bänder, 3-Hach liegender Dachstuhl



Dachaufbau: (3-fach liegender Pfettendachstuhl)

Doppel-Stehfalz Blech	24 mm
Diagonalschalung	80 mm
Hinterlüftung	
Unterdachbahn	60 mm
Weichfaserplatte	180 x 100 mm
Koppelplatten ausgedämmt, Schafwolle	
Dampfbremse	
Holzschalung Lärche	26 mm
Leersparren	200 x 180 mm
Bundsparren / Bund / Gebinde (alle 3.5 m)	200 x 180 mm

Vordach Giebelseitig: Kertoplatte

Gebinde / Binder (alle 3.5 m, dazwischen Leersparren, Sprungmass ca. 70 cm)

Wandaufbau DG: (unbeheizt)

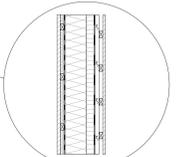
Holzschalung Lärche	26 mm
Installationsebene / Latung	30 x 60 mm
Dampfbremse	
Stützen tragend / Dämmung	180 x 180 mm
Latung kreuzweise verlegt, ausgedämmt	70 mm
Weichfaserplatte	60 mm
Windpapier	
Hinterlüftungsebene	30 x 60 mm
Holzschalung	26 mm



Detail Aufhängung Trennwände

Deckenaufbau:

Jute-Spantepich	10 mm
Holzschalung	26 mm
Trittschalldämmung Kork	10 mm
Schüttung Sand, zwischen Latung	60 x 120 mm
Rieselschutz	
Blindschalung	
Ausgleichsbalken gedämmt, Schafwolle	120 - 160 mm
Balkenlage Bestand	
Schalung	26 mm



Wandaufbau Aussenwände Holzfassade:

Holzschalung Lärche	26 mm
Installationsebene / Latung	30 x 60 mm
Dampfbremse	
Stützen tragend / Dämmung	180 x 180 mm
Latung kreuzweise verlegt, ausgedämmt	70 mm
Weichfaserplatte	60 mm
Windpapier	
Hinterlüftungsebene	30 x 60 mm
Holzschalung	26 mm

Wandaufbau Natursteinmauerwerk:

Kalkschlämme weiss	
Bruchsteinmauerwerk Bestand	600 - 1000 mm
Dämmputz	60 - 80 mm

Wandaufbau Innenwände:

3-Schichtplatte	19 mm
Holzständerwände, nicht tragend	80 x 100 mm
Holzständerwände, tragend	140 x 200 mm
Dämmung Schafwolle	
3-Schichtplatte Lärche	19 mm

Deckenaufbau, 1. OG:

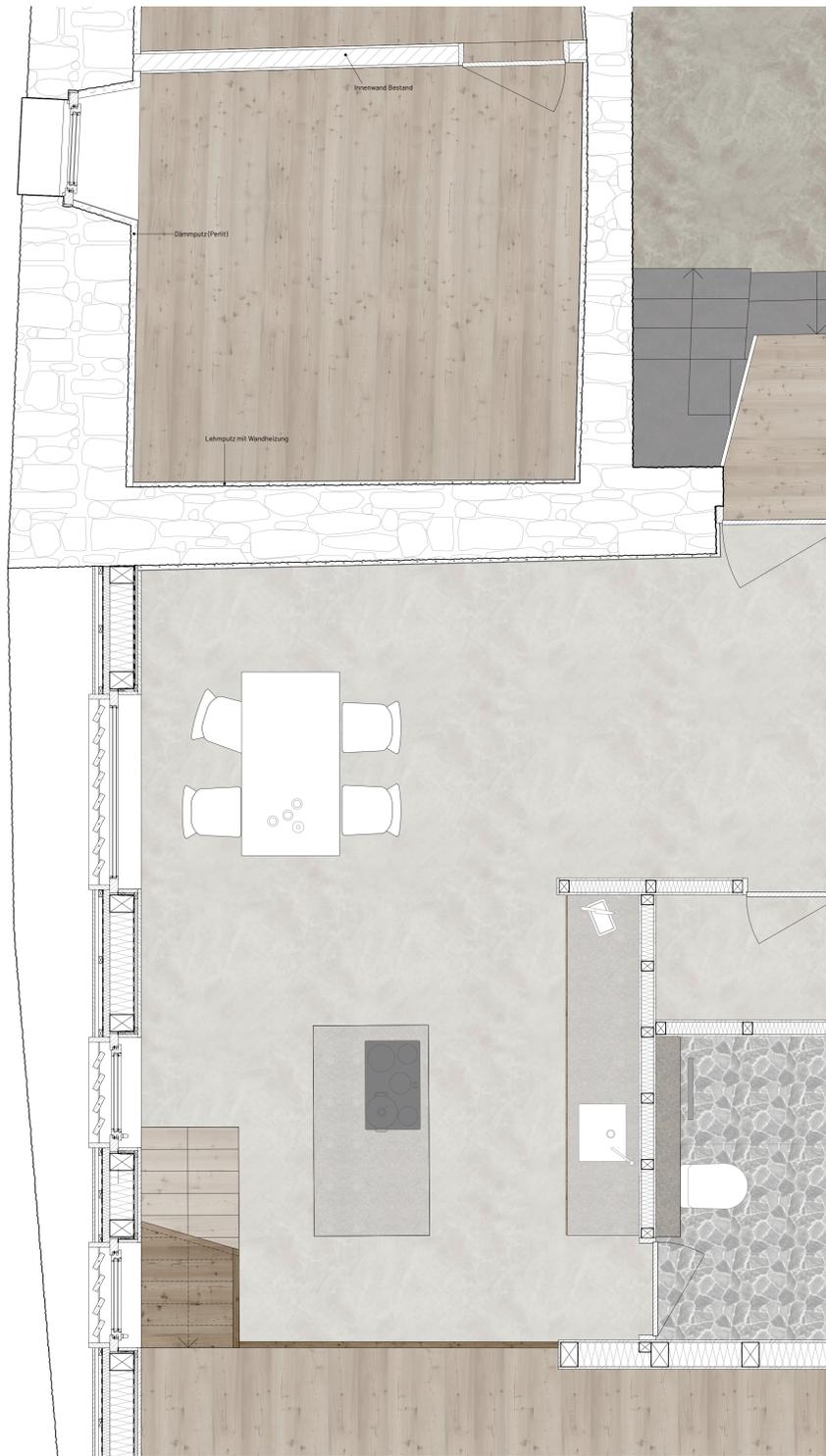
Spachtelbelag	5 mm
Kalkmörtelboden	80-100 mm
Trennfolie	
Dämmung	120 mm
Ausgleichsschüttung	60-100 mm
Gewölbedecke Bestand	

Wandaufbau Gewölbekeller:

Kalkschlämme weiss	
Bruchsteinmauerwerk Bestand	



Fassadenansicht | 1:20



Grundrissausschnitt Wohnung 1.-2. OG 1:20



Natursteinmauerwerk (best.) weiss gekalkt Lärchenholz Jute Spannteppich Kalkspachtelbelag



Innenraum Visualisierungen DG

