

# Michael Meier Marius Hug Architekten AG Zürich

Binzstrasse 12  
8045 Zürich

## Römerstrasse Baden

Wettbewerb: 2010

Realisierung: 2018–2023

Bauherrschaft: Schweizerische Gesellschaft für Immobilien AG

Die heissen Quellen am Limmatknie gaben Baden seinen Namen. Aus dem Ortskern führt die nach den Erbauern benannte Römerstrasse ins Industriegebiet. Hier wurde 1891 die Brown, Boveri & Cie – die heutige ABB – gegründet. Eine Villa der Gründer und das weitläufige Industrieareal zeugen vom einstigen Glanz des Standortes. Etwas peripher, am bewaldeten Steilhang zur Limmat hin, stehen vier pavillonartige Erweiterungsbauten aus den 60er Jahren. Dank eines erfolgreichen Wettbewerbes 2010 konnte die filigrane Bürostruktur in 78 Eigentumswohnungen umgebaut und 2022 bezogen werden.

Kern des Entwurfs ist eine Enfilade aus Sottoportegos – öffentlichen Durchwegungen im Erdgeschoss – welche das Rückgrat der vier Volumen bildet und die Erschliessung anbindet. Die Treppenhäuser liegen neu im Bauch des Gebäudes und steifen die von effizientem Materialeinsatz geprägte Substanz aus. Das Thema der Enfilade setzt sich in den grosszügigen Wohnungen fort und auch die statisch notwendigen Eingriffe an der betonierten Kassettendecke manifestieren sich in Form massiver, raumgliedernder Stützen und Wohnungstrennwänden. Als Kontrast windet sich eine filigrane, schürzenartige Fassade mit einem dynamischen Ballett aus textilen Ausstellmarkisen um die Gebäude und bringt etwas vom alten Glanz zurück. Dank dem Erhalt der Gebäudestruktur besteht der ortsspezifische Bezug zum Flussraum weiter und ein nahtloses Kapitel in der Stadtentwicklung Badens wurde fortgeschrieben.

*1460 Zeichen inkl. Leerzeichen*