

## Presseinformation



„the metropolitans“, Zürich, Schweiz  
archphoto,inc © baumschlager eberle

## Elegante Wohntürme für ein aufstrebendes Quartier

### „the metropolitans“ | Zürich, Schweiz

**Paris, 2016 – „the metropolitans“ definieren eine neue Landmark im Leutschenbach-Quartier. Die beiden, von baumschlager eberle entworfenen Wohnhochhäuser sind unübersehbare Orientierungspunkte im sich rasant entwickelnden Stadtteil im Zürcher Norden. Die 60 Meter hohen Gebäude sind geprägt durch die vorgezogene, helle Fassade aus Kalksteinbeton. Sie verleiht den Hochhäusern eine klare Struktur. Die entstehenden Loggien gewähren den Wohnungen ein hohes Maß an Privatheit. Die Wohnungen sind großzügig als Ecklösungen oder als durchgehende Einheiten konzipiert. Eine Sky-Lounge auf dem Dach erweitert den beeindruckenden Blick aus den Wohnungen auf ein überwältigendes 360-Grad-Panorama.**

Die beiden Wohnhochhäuser im Zürcher Norden tragen den Anspruch auf besondere Wohnqualität bereits im Namen. baumschlager eberle hat „the metropolitans“ als Ensemble entworfen, das bauliche und städtebauliche Aspekte elegant vereint. Mit einer Höhe von 60 Metern markieren die Hochhäuser deutlich sichtbar das Entwicklungsgebiet Leutschenbach. An der Schärenmoosstraße sind zwei, nur auf den ersten Blick einfache Baukörper entstanden. Das westliche Hochhaus rückt bewusst von der Straße ab und schiebt sich näher an den Leutschenpark. Im Zusammenspiel mit dem gleich hohen Pendant im Osten entsteht ein von der Straße eingerückter Platz,

der auch der Erschließung der Gebäude dient. „Wir streben mit unseren Bauten an, Lebensqualität zu schaffen. Sie sind geprägt und werden entscheidend geleitet vom Kontext des Ortes“, unterstreicht Sabrina Contratto, geschäftsführende Gesellschafterin im Zürcher Büro von baumschlager eberle, den konzeptionellen Ansatz.

Eine das gesamte Gebäudevolumen umhüllende Ebene aus Loggien gibt den Wohnungen ein hohes Maß an Privatheit. „Die klar strukturierte Fassade mit ihrer bewusst zurückhaltenden und zugleich edlen Note ist die Visitenkarte der Häuser“, sagt Sabrina Contratto. Der vorgelagerte Freibereich überbrückt die Distanz zur „inneren Fassade“, der thermischen Hülle des Gebäudes. Auf 19 Stockwerken verteilen sich die Wohnungen mit Grundrissen zwischen 75 und 200 Quadratmetern. Sie sind durchgesteckt oder über Eck gestellt. Im Inneren werden die Möglichkeiten des Etagenwohnens voll ausgelotet. Die räumliche Staffelung von außen nach innen, belegt in Verbindung mit einer optimalen Orientierung die Qualität der Planung.

Die Fenster sind raumhoch, gläserne Brüstungen geben den Blick frei über die Stadt bis hin zum Alpenpanorama. Sabrina Contratto: „Es entsteht ein wunderbares Gefühl von Weite nach außen und von räumlicher Großzügigkeit und Offenheit im Inneren.“ Im Inneren der Wohnungen wird auf tragende Wände verzichtet, was einen hohen Grad an Flexibilität bei der Grundrissgestaltung ermöglicht. Der vertikale Zugang erfolgt über je zwei tragende Erschließungskerne. Die Raumhöhen in den 212 Wohnungen der „metropolitans“ sind großzügig dimensioniert, bis hin zu zweigeschossigen Bereichen in den Attikawohnungen. Über zwei Stockwerke erstrecken sich auch die Lobbies. Mit ihrer offenen Großzügigkeit unterstreichen die repräsentativen Empfangszonen das urbane Ambiente. Die Dachterrassen auf beiden Wohnhäusern sind zu „Sky Lounges“ mit einladenden Sitzgelegenheiten ausgebaut. Sie sind für alle Bewohner zugänglich und bieten einen beeindruckenden Rundumblick über die Stadt Zürich.

## Facts & Figures

<p><b>Bautypus</b> Wohngebäude</p>	<p><b>Architekt</b> baumschlager eberle Zürich, CH</p>	<p><b>Landschaftsarchitekt</b> bbz Bern GmbH Bern, CH</p>	<p><b>Grundstücksfläche</b> 10.732 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Wettbewerb</b> 2011</p>
<p><b>Ort</b> Schärenmoosstrasse 76/78 8052 Zürich, CH</p>	<p><b>Projektverantwortliche</b> Sabrina Contratto Stephan Marending Sebastian Kirsch</p>	<p><b>Statik</b> Henauer Gugler AG Zürich, CH</p>	<p><b>Gebäudegrundfläche</b> 1.453 m</p>	<p><b>Planungsbeginn</b> 2011</p>
<p><b>Investor / Projektentwicklung / Realisierung</b> Implenia AG Industriestrasse 24 8305 Dietlikon, CH</p>	<p><b>Team</b> Kristin Weber Regina Preusker Simon Marti Alexander Stricker Christian Walter</p>	<p><b>Haustechnik</b> Polke, Ziege, von Moos AG Zürich, CH</p>	<p><b>Bruttogeschoßfläche</b> 29.338 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Baubeginn</b> 2012</p>
	<p><b>Fotografie</b> Eduard Hueber, Brooklyn NY, USA archphoto.com</p>	<p><b>Bauphysik</b> Lemon Consult Zürich, CH</p>	<p><b>Nutzfläche</b> 24.684 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Fertigstellung</b> 2016</p>
		<p><b>Brandschutz</b> Gruner AG Zürich, CH</p>	<p><b>Bauvolumen</b> 123.723 m<sup>3</sup></p>	



baumschlager eberle

### **baumschlager eberle**

Mit über 400 realisierten Bauten zählt baumschlager eberle heute zu einem besonders erfolgreichen Architekturbüro im internationalen Rahmen. Bemerkenswerte Anerkennungen und Preise würdigen eine Qualität der Arbeiten, die seit der Gründung 1985 entstanden sind. Die hohe Akzeptanz von baumschlager eberle resultiert aus einem Konzept, das den unmittelbaren Gebrauchswert, Wünsche der Nutzer und kulturelle Nachhaltigkeit zu verbinden weiß. Die Teams an den zehn Standorten in Europa und Asien übernehmen mit der Architektur eine besondere Verantwortung – für den Auftraggeber, den regionalen Kontext und das gesellschaftliche Umfeld. Dabei bleibt immer noch genügend Spielraum offen, um ästhetische Visionen zu verwirklichen. Dieser gesamtheitliche Ansatz begründet das Vertrauen in die Architektur und das flexible Leistungsangebot von baumschlager eberle wie es notwendig ist, um nachhaltige und damit ökonomisch erfolgreiche Bauten zu errichten.

### **Kontakt**

baumschlager eberle

Claudia Schwind, Leitung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Telefon +33 1 40 29 88 06

Email [c.schwind@be-architects.fr](mailto:c.schwind@be-architects.fr)

Anne Paillard, Presse

Telefon +33 1 40 29 87 92

Email [a.paillard@be-architects.fr](mailto:a.paillard@be-architects.fr)

7, rue Debelleye, 75003 Paris, Frankreich

[www.baumschlager-eberle.com](http://www.baumschlager-eberle.com)

Bildmaterial und Pläne auf Anfrage

Bilder

