

Energetische Sanierung Telli, Aarau

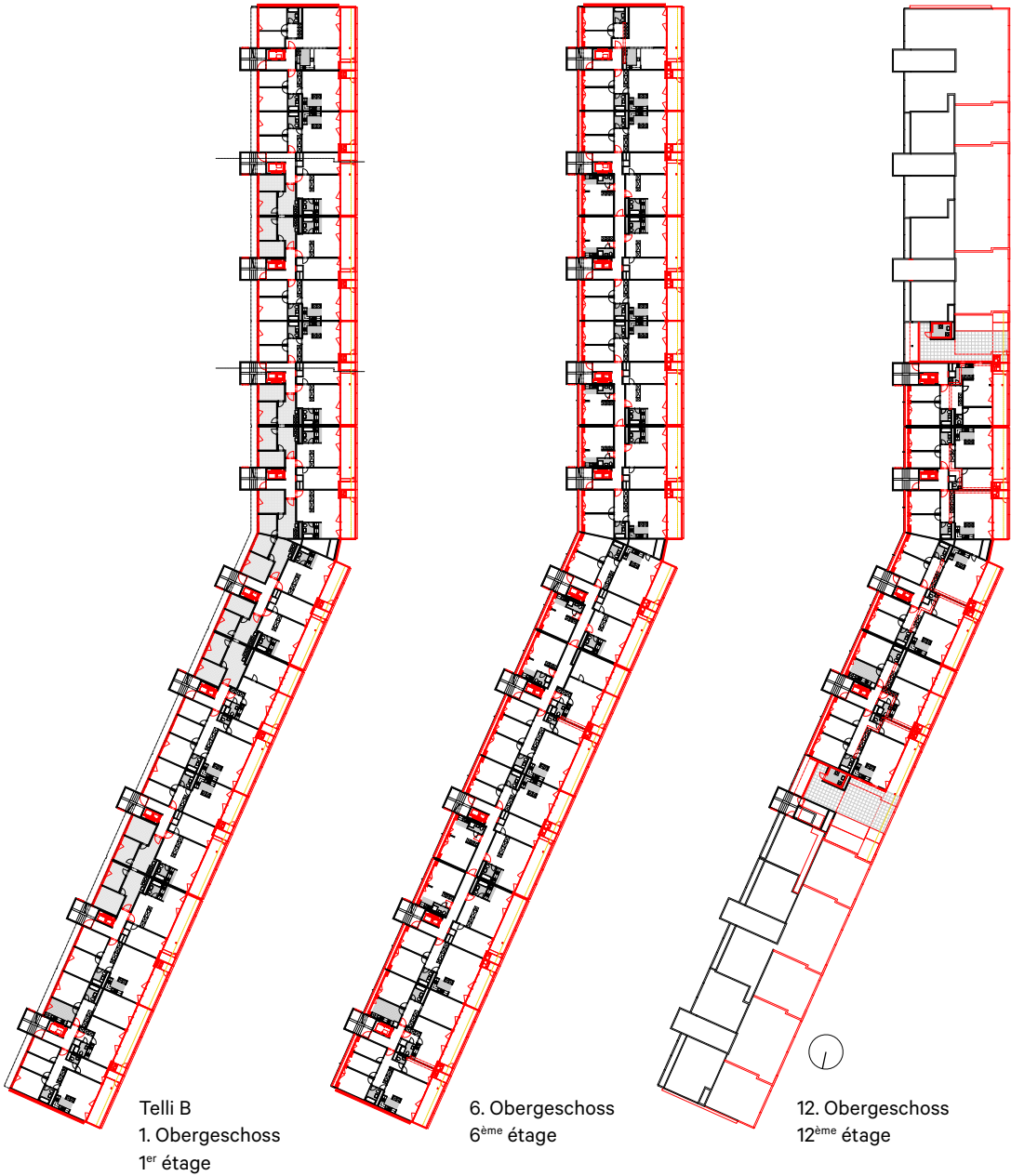
Meili, Peter & Partner Architekten



Fotos | Photos Karin Gauch + Fabien Schwartz
Fertigstellung | Mise en service 1.2024
Geschossfläche | Surface de plancher 72 465 m²
Volumen | Volume 194 680 m³

Das Telli-Quartier in Aarau, eine bedeutende städtebauliche Umsetzung der Spätmoderne, besticht durch seine funktionale Architektur. Die Entwürfe von Marti und Kast aus dem Jahr 1969, die auf eine enge Verzahnung von Bebauung und Naturraum setzten, prägen das Stadtbild bis heute. Unter der Leitung von Meili, Peter & Partner Architekten wurden die 581 Wohnungen der Zeilen B und C im bewohnten Zustand saniert und an das Fernwärmenetz angeschlossen. Im Westen wurden die Balkonschicht ersetzt und die Brüstungen leicht erhöht, ohne die horizontale Schichtung zu verändern. Der freie Arkadengang im Erdgeschoss mit Atelier- und Ladenräumen wurde erhalten. Notwendige Sanierungen und Modernisierungen sind harmonisch ausbalanciert, die Bedeutung des Ensembles bleibt gewahrt.

Le quartier Telli à Aarau, une densification urbaine importante du modernisme tardif, séduit par son architecture fonctionnelle et identitaire. Malgré le fait qu'ils datent de 1969, les immeubles de Marti et Kast, qui misaient alors déjà sur une étroite imbrication des constructions et de l'espace naturel, marquent encore aujourd'hui le paysage urbain local. Sous la direction de Meili, Peter & Partner Architekten, les 581 appartements des immeubles B et C ont été rénovés en milieu occupé et raccordés au réseau de chauffage urbain. À l'ouest, la couche de balcons a été remplacée par une nouvelle couche plus large et aux allèges légèrement surélevées, sans pour autant modifier la stratification horizontale de l'ensemble. Au rez-de-chaussée, l'arcade ouverte qui abrite des ateliers et des magasins a été conservée. Les rénovations et modernisations nécessaires ont été harmonieusement équilibrées, permettant à l'ensemble de conserver son importance historique et urbaine.



Situation