

Le site proposé pour la construction du projet immobilier "Les Praz" se situe à la limite entre le village et la zone d'intérêt public. Ces parcelles libres de toute construction se caractérisent par une topographie à pente douce.

La situation est idéale car en relation directe avec le centre du village, cependant, ces parcelles ont des nuisances à prendre en compte dans l'implantation et la typologie proposée. La vallée du Rhône est étroite à cet endroit, les montagnes canalisent les vents et les bruits "raisonnent" dans la vallée. De plus les lignes à haute tension situées à l'ouest limitent fortement le site et les vues.

L'implantation des volumes découle de l'analyse des nuisances, de l'environnement construit, de l'ensoleillement et des perspectives propres à ce lieu.

Les deux volumes identiques s'implantent afin d'éviter les vis-à-vis. Ils s'organisent sur 3 niveaux hors terre et d'un sous-sol semi enterré. Une toiture à 5 pans caractérise les bâtiments.

Les deux volumes s'implantent à la limite et délimitent deux espaces principaux. Au nord l'espace dédié au parking, au sud celui consacré à l'espace de jeu et de détente.

La prairie est "conservée" autour des volumes et des cheminements piétons les lient entre eux. La voie d'accès au parking suit la limite nord-ouest de la parcelle et la pente naturelle du terrain. La typologie adoptée permet d'avoir des appartements traversant (4<sup>1/2</sup> et 5<sup>1/2</sup> pièces), afin d'avoir une lumière agréable à l'intérieur des espaces de jour. Les appartements (3<sup>1/2</sup> et 2<sup>1/2</sup> pièces) ont une plus petite profondeur, et profitent d'une grande longueur de baie vitrée. Chaque appartement dispose d'une terrasse (sud, sud-est), fermée sur 3 côté afin d'être à l'abri des nuisances.