CCHE
ARCHITECTURE | DESIGN

CENTRE SPORTIF GEMS WORLD ACADEMY

Centre international d'écoles privées

Etoy - VD

Maître de l'ouvrage
Meigerhorn
Asset Management SA

Architecture et réalisation
CCHE Architecture et Design SA
Rue du Grand-Pré 2B
1007 Lausanne

Associé:
Marco Cennini

Chefs de projet:
Teresa Matinez
Christian Corrèze

Collaborateurs:
Armand Patoir
Brahmin Shala
Kelissa Cartier

Ingénieurs civils
Nicolas Fehlmann
Ingénieurs Conseils SA
Place du Casino 4
1110 Morges

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation
Weinmann Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens

Sanitaire:
Fleury Sanitaire SA
Route de Prilly 8
1004 Lausanne

Electricité:
MAB-Ingénierie SA
Avenue de la Gottaz 32
110 Morges

Acoustique
EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

Géotechnique
De Cérenville géotechnique SA
Ch. des Champs-Courbes 17
1024 Ecublens

Géomètre
Bureau d'études Rossier SA
Chemin du Mont-Blanc 9
1170 Aubonne

Ingénieur sécurité
Richard Conseils et Associés
Route des Fluides 7
1762 Givisiez

Coordonnées
La Tuilière 18
1163 Etoy

Conception 2013

Réalisation 2015

HISTORIQUE / SITUATION

L'école garde le même architecte. Le groupe GEMS Education est une entreprise internationale de la formation, implantée dans dix pays, de l'Angleterre à Dubaï et de Chicago à l'Inde. GEMS compte 11'000 enseignants et plus de 110'000 élèves, originaires de 151 pays. Située entre Lausanne et Genève, la commune d'Etoy constituait le site idéal pour ouvrir une école en Suisse. En 2012, le groupe Gems Education s'intéresse à un bâtiment conçu par le bureau d'architectes CCHE et initialement prévu pour accueillir un complexe administratif. Après l'obtention en janvier 2013 d'une autorisation du changement d'affectation et de l'ajout d'un troisième étage, l'école devient locataire du bâtiment propriété du groupe Aerium. Il ne reste que sept mois avant la rentrée scolaire pour réaliser tous les travaux de mise en conformité et d'aménagement.

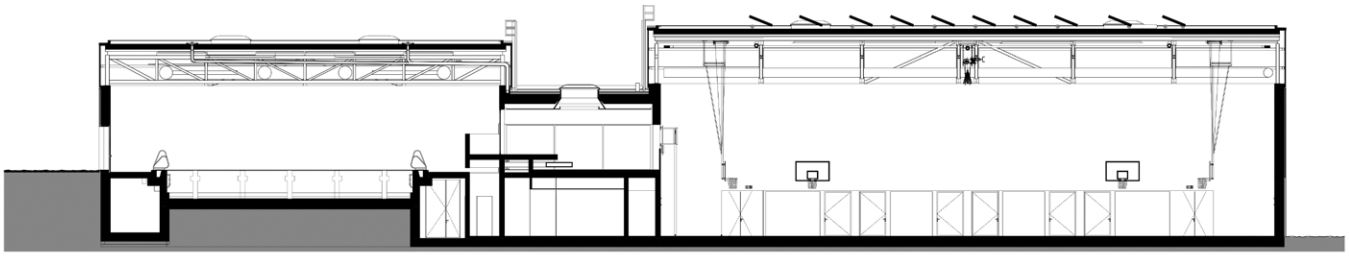
A la date prévue, l'école inaugure un bâtiment ultra moderne de 14'000 mètres carrés, labellisé Minergie, chauffé par géothermie et entièrement climatisé. Cette réalisation arbore des façades acier-aluminium anthracite, rythmées par des baies vitrées en triple vitrage. Pour des raisons thermiques, une double peau recouvre les faces donnant à l'ouest et à l'est.

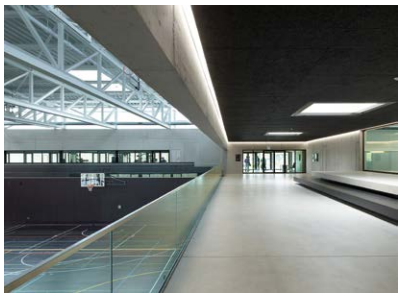
Dotée de laboratoires de pointe, des plus récents équipements technologiques mais aussi de studios de radio et de télévision, d'un laboratoire de technologie musicale et d'une grande bibliothèque ainsi que de terrains de sport extérieurs, la GEMS World Academy-Etoy promet le meilleur environnement d'enseignement de la région. Suite à ce succès, le développement et la réalisation du centre sportif attenant sont également confiés au bureau CCHE. Le bâtiment, dédié au sport et destiné aux élèves ainsi qu'aux associations et sociétés locales, est situé dans une zone industrielle en limite d'autoroute. Un environnement qui a influencé puis déterminé la conception puisque, l'extérieur ne présentant pas d'intérêt visuel, les espaces restent très introvertis.

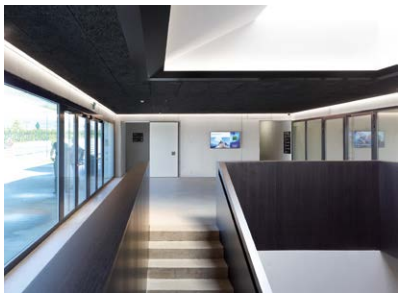
PROJET / CONCEPT

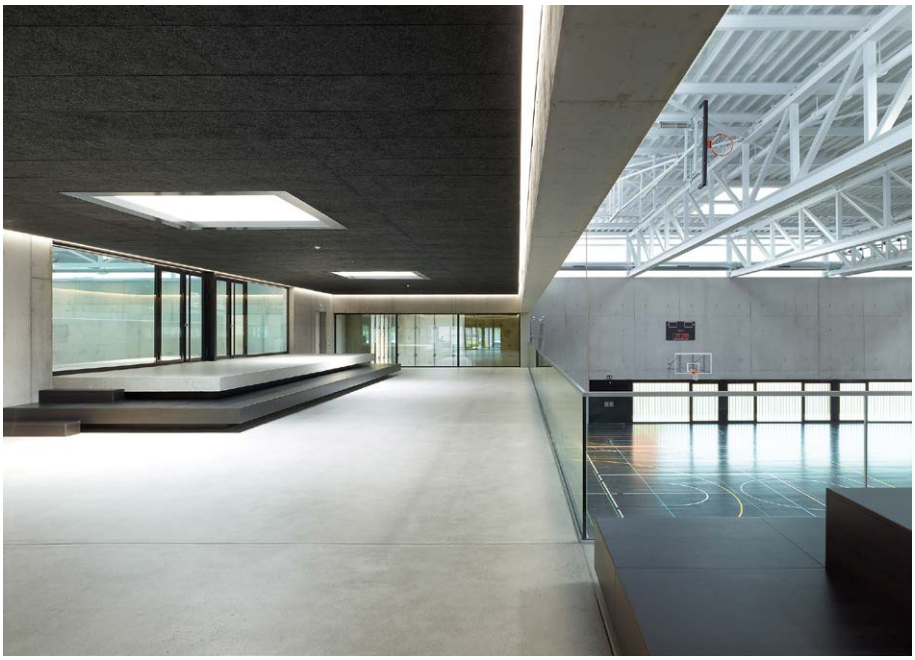
Design sobre, installations haut de gamme.
Le programme comprend deux terrains indoor modulables, un mur d'escalade, une piscine, une salle de fitness et une salle de danse.

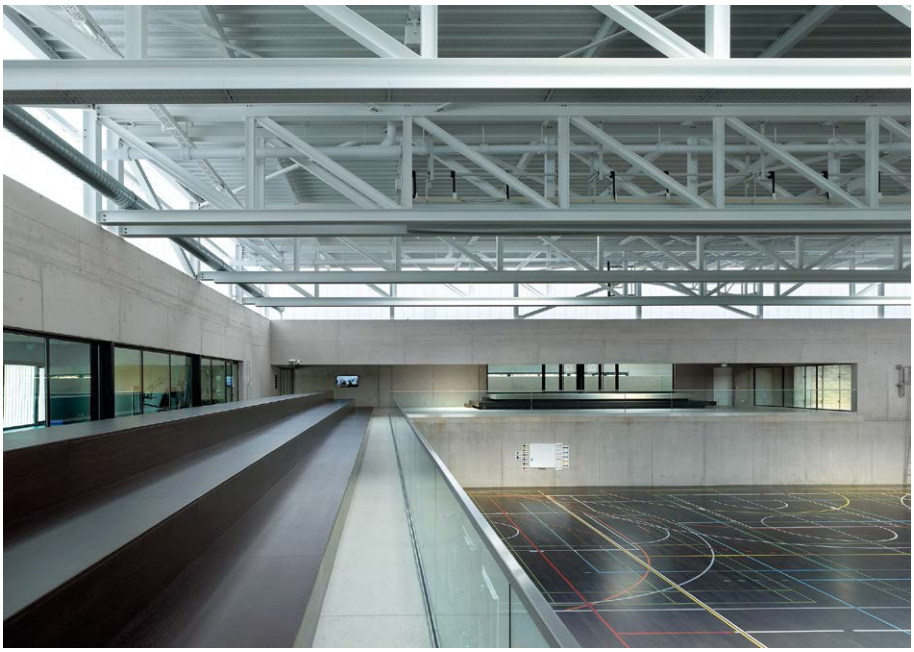
Coupe



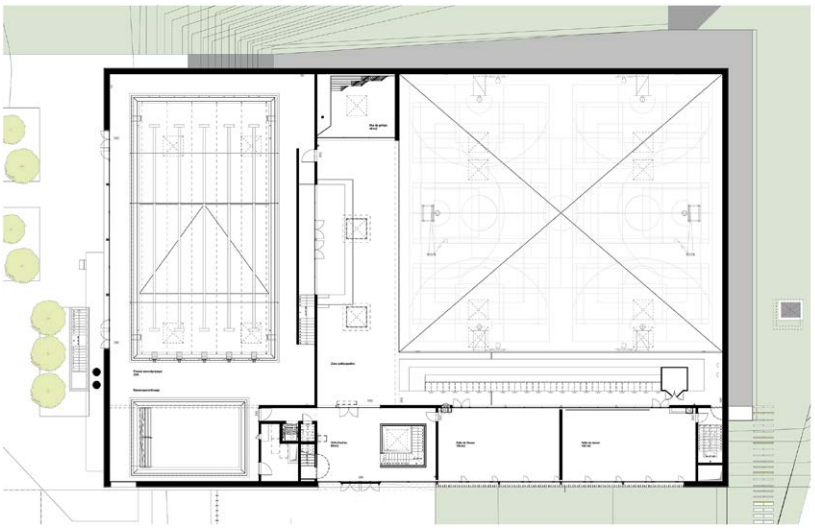


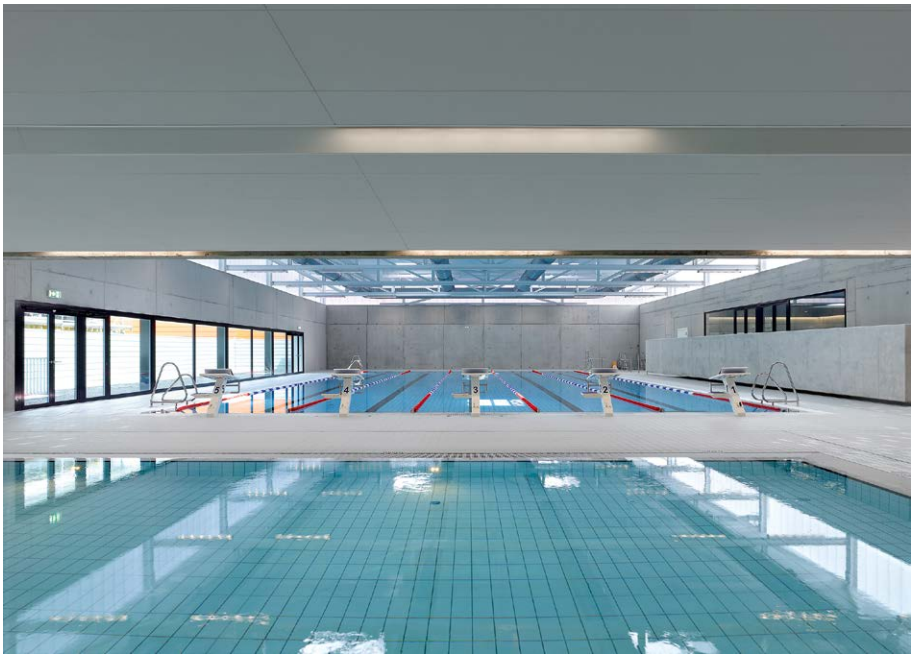






Plan du rez-de-chaussée





Le bassin, long de 25 mètres, contient 5 couloirs de nage. Idéalement situé, ce projet s'articule autour d'une dynamique organisée principalement par les flux environnants de l'autoroute et des voies CFF. Les espaces majeurs, caractérisés par leur grande échelle, sont reliés visuellement à travers l'espace public principal, un lien qui permet de regarder en même temps vers la salle de sport et vers la piscine.

L'observateur reconnaît ainsi la dualité spatiale qu'il a déjà pu apercevoir depuis l'extérieur, avec les deux lanternes lumineuses qui se montrent en façade. Le projet exprime formellement la nature différente des espaces contenus. La structure métallique des volumes de grande échelle peut être découverte depuis l'extérieur à travers la peau en polycarbonate, et devient l'expression du bâtiment.

Cette structure métallique s'appuie sur le grand socle en béton qui délimite les surfaces. D'un design sobre, réalisé en béton armé, le bâtiment est sorti de terre en un peu plus d'une année.

Photos

Installations sportives haut de gamme et piscine semi olympique.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	5'269 m^2
Surface brute de planchers	:	3'690 m^2
Emprise au rez	:	2'640 m^2
Volume SIA	:	27'658 m^3
Coût total	:	14'680'000.-
Coût m^3 SIA (CFC 2)	:	467.-

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement
SOTRAG SA
1163 Etoy

Terrassement
PERRIN Frères SA
1260 Nyon

Forage
FORASOL SA
1042 Bioley-Orjulaz

Canalisation - Entretien des fosses
KÜNZLI FRERES SA
1180 Rolle

Travaux spéciaux
MOLL SA Travaux spéciaux
1446 Baulmes

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Maçonnerie - Béton armé
BERTHOLET + MATHIS SA
1018 Lausanne

Plâtrerie - peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

Protection des surfaces
DESAX SA
1023 Crissier

Etanchéité - Isolation
GENEUX-DANCET SA
1026 Echandens

Etanchéité
VISTONA SA
1026 Echandens

Séparation de WC
EURODOOR AG
4147 Aesch

Electricité
C.I.E.L. Société Coopérative
1007 Lausanne

Néons décoration
GRAPHICO R. MARGOT SA
1009 Pully

Protection incendie
PROTECT-FLAMME
1010 Lausanne

Sécurité - Surveillance
SECURITAS SA
1010 Lausanne

Chauffage - Ventilation
THERMEX SA
1110 Morges

Sanitaire
FLEURY SANITAIRE SA
1004 Lausanne

Constructions métalliques
MORAND R. ET FILS SA
1635 La Tour-de-Trême

Système de fermeture
QUINCAILLERIE DU LEMAN SA
1030 Bussigny

Porte et vitrage métallique
JAUNIN CLAUDE Sàrl
1023 Crissier

Ascenseurs
Ascenseurs SCHINDLER SA
1030 Bussigny-près-Bussigny

Const. de funiculaire - Ascenseurs
BACO AG
3613 Steffisburg

Chapes - Isolations
PACHOUD B. ET FILS SA
1004 Lausanne

Carrelages - Faïences
FERREIRA LUIS
1008 Prilly

Peinture
T3P
1162 St-Prex

Menuiseries intérieures
RÖTHLISBERGER AG
3535 Schüpbach

Agencements - Menuiserie
JECKER MENUISERIE Sàrl
1032 Romanel-sur-Lausanne

Portes
DELTA TÜRSYSTEME SA
1027 Lonay

Plafonds modulaires
PLAFONMETAL SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Vitrerie - Miroiterie
EDS VITRERIE & MIROITERIE
1005 Lausanne

Nettoyages
NETIMMO SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Traitement des déchets
ABL RECY-SERVICES SA
1004 Lausanne

Aménagements extérieurs
RODRIGUES PAYSAGES
1110 Morges

Terrains de sports
REALSPORT GROUP
1806 St-Légier-La Chiésaz

Centre Spas
CENTER SPAS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Installations sportives
ALDER + EISENHUT AG
9642 Ebnat-Kappel

Chronométrage
SWISS TIMING LTD
2606 Corgémont

Serrurerie
METALP SA
1167 Lussy-sur-Morges

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin novembre 2015
Vogt Schild 2864 / NM - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Thomas Jantscher