

Construction de 96 logements à Martigny - M4745

Architecte: Voltolini Architectures Sàrl, Vouvry
 Construction bois: Civitillo & Fils Sàrl, Vouvry
 Ingénieur civil: Hubert & Torrent SA, Martigny
 Entreprise générale: Ecobois Construction Sàrl, Vouvry

Ingénieur bois: Michel Moix, Monthey
 & Charpente Concept, Morges
 Année de la réalisation: 2017



Situé à Martigny, cet ensemble de 96 logements en bois répartis en trois corps de bâtiments d'une surface totale de 8'413 m² a été livré en 2017. L'implantation de la construction accompagne et révèle les traces du paysage. Le long de l'axe Nord-Sud de la plaine, matérialisé par le chemin du milieu, la façade s'aligne à la rue suivant une logique urbaine. Le long de la route d'Ottan, ancien chemin de traverse, la façade devient sinueuse et se libère de l'alignement.

L'orientation des bâtiments répond également à une double contrainte : les séjours recherchent le soleil au pied des

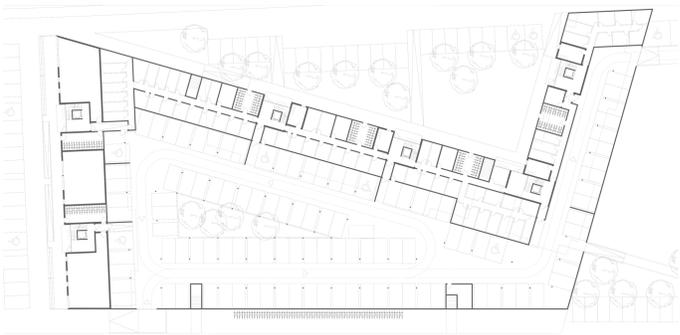
montagnes et doivent se protéger du vent.

Les façades Sud et Est s'orientent sur les jardins, elles expriment les lignes horizontales des balcons en prolongements des séjours. En opposition, les façades Nord et Ouest orientées sur rue accueillent les chambres et l'alignement de leurs fenêtres dessinent des verticalités.

Le rez-de-chaussée, surélevé, forme le socle du projet qui dissimule les voitures dans un parking et offre des surfaces commerciales à la rue. Sur ce socle, une grande barre pliée et coupée en deux points, crée une entité de trois bâtiments reliés par un jardin, une continuité formelle.

Système constructif

Il s'agit d'une construction avec des façades porteuses en bois. Ces façades préfabriquées en ossature sont donc résistantes au feu. Les cloisonnements porteurs et secondaires sont également réalisés en bois. Seules les séparations entre appartements et les cages d'escaliers sont en béton. Les dalles sont constituées d'une structure mixte bois-béton. La partie bois des planchers est en dalle de bois massif CLP (BSP). Les bardages sont en lames de mélèze avec un traitement Aquadeck. Les parties de façades en refend sont crépies. L'ensemble de la construction représente environ 1'950 m³ de bois et près de 4'000 m² de façade en mélèze.



Plan du rez-de-chaussée



Plan d'étage type, bâtiment A



Plan d'étage type, bâtiment B



Plan d'étage type, bâtiment C



Coupe sur socle



Façade sud - Côté jardin



Façade nord - Côté rue

