

Maître de l'ouvrage: CFF Immobilier, Etat de Genève (Interfaces)
Référence MD: Jean-François Caron, 079 591 04 30
Années de réalisation: 2013-2019
Surface et Volume hors sol: B1 = 40'000m² et 281'000m³, B4+B5 = 16'000m² et 97'000m³
Montant du mandat CFC 1-9 TTC: (semi-fin) B1 = 193 Mio CHF, B4+B5 = 87 Mio
Prestations exécutées: Concours, prestations SIA 31, 32, 33, 41, prestations SIA partielles (direction architecturale) 51, 52, 53

Le projet interprète un plan d'urbanisme rigide en sculptant les volumes imposés pour créer une constellation de bâtiment aux géométries diverses et pour ouvrir le quartier sur la ville.

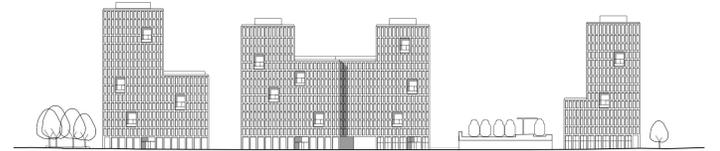
Une succession de places et de rues fonde de ce développement urbain, de la nouvelle gare de Pont-Rouge en direction de Carouge.

La grande échelle, définie par la découpe précise des volumes, est complétée par la perception plus proche en façade et dans les aménagements extérieurs.

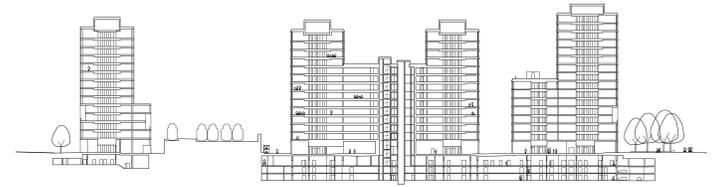
Le rythme de la trame, la pierre et la modénature inscrivent le projet dans une intemporalité tandis que la découpe expressive des loggias et portiques exprimes des usages, bureaux aux étages et rez commerciaux. L'entraxe des piliers et la proportion entre pleins et vides résultent d'une optimisation entre souplesse de partition des bureaux, lumière naturelle et performance thermique.

Le travail sur l'échelle se poursuit par des aménagements extérieurs différenciés, esplanade avec terrasse à l'entrée de l'hôtel, square arboré en pleine terre au centre et place de la gare commerciale assurant la transition avec les logements voisins.

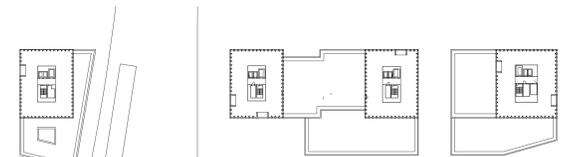
Selon les ambitions des CFF et leur volonté d'inscrire ce nouveau quartier dans une démarche écologique, les bâtiments sont certifiés MINERGIE et DGNB «or».



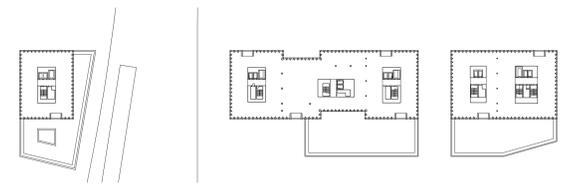
Façade Nord 1:1000



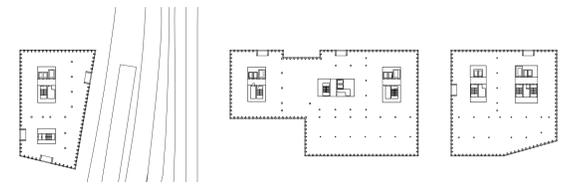
Coupe longitudinale 1:1000



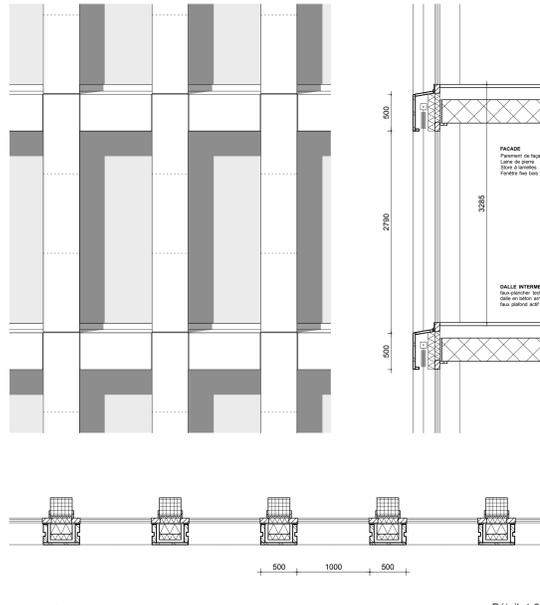
Plan Niveau 12 1:1000



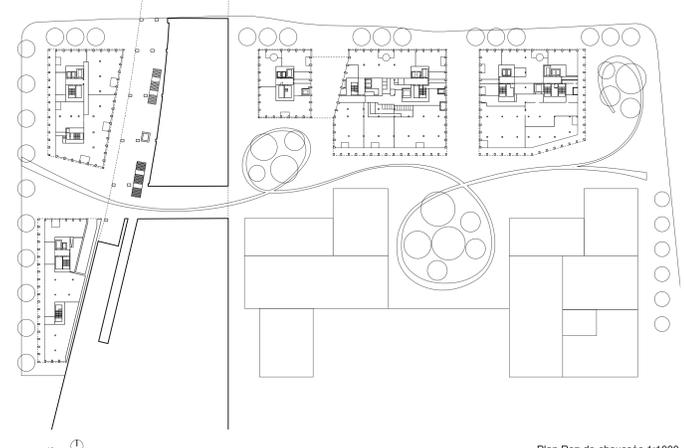
Plan Niveau 6 1:1000



Plan Niveau 2 1:1000



Détail 1:33



Plan Rez-de-chaussée 1:1000