

Townvillage, Winterthur (ZH)

eins Architekten

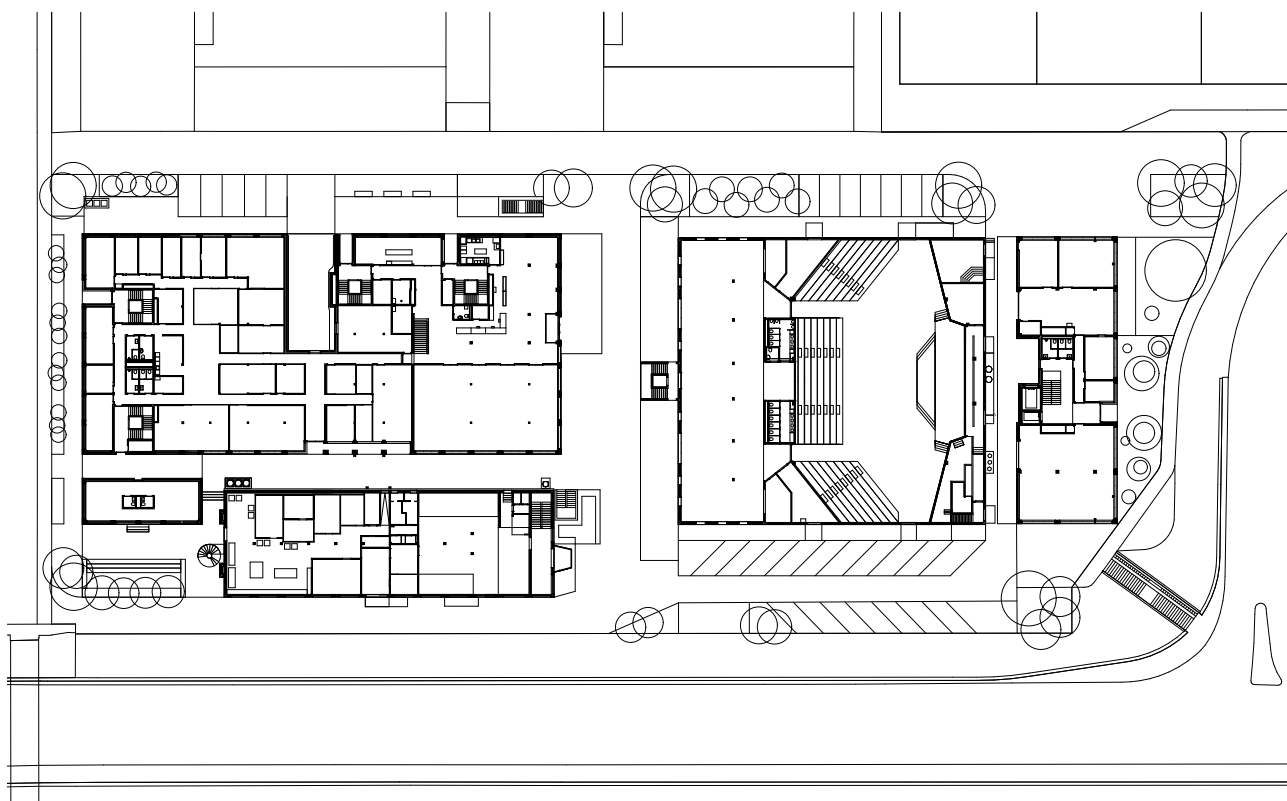


Die Überbauung auf dem Areal der Quellenhof-Stiftung setzt die lang gehegte Vision von Mehrgenerationenwohnen und Nachbarschaftshilfe ins Werk. Ein sechsstöckiger Baukörper mit Werkstätten, Büros und Wohnungen bildet den südlichen Endpunkt. Das mittige Volumen verbindet über einen zentralen Platz neue Nutzungen mit umliegenden Industrie- und Gewerbebauten. Ein Dachgarten dient angrenzenden Wohnungen als halböffentlicher Aufenthaltsort und die Terrasse der Kindertagesstätte als Aussenspielfeld. Die Fassadengestaltung verknüpft klassische Wohnbauelemente mit der ortstypischen industriellen Bauweise. Die Neubauten bilden die innere Tragstruktur aus flexiblen Betonskeletten mit Klinkerausfachungen ab. Die Gebäudehülle aus Holz entspricht hohen energetischen Anforderungen. Fernwärme und Fotovoltaikanlagen runden das Energiekonzept ab.

Le lotissement sur le site de la fondation Quellenhof concrétise une vision de longue date consistant à réunir des logements intergénérationnels et une aide de voisinage. Un bâtiment de six étages avec ateliers, bureaux et logements occupe la partie sud de la zone. En position centrale, un volume donne sur une grande place qui relie les nouveaux usages aux bâtiments industriels et commerciaux environnants: un jardin en toiture sert d'espace de détente semi-public et accueille les résidents des appartements voisins, tandis que la terrasse de la crèche sert d'aire de jeux extérieure. La façade conjugue des éléments classiques de la construction résidentielle et le style architectural typiquement industriel du lieu. Les nouveaux bâtiments reflètent la structure portante intérieure qui se compose d'une ossature flexible en béton avec des remplissages en briques. L'enveloppe du bâtiment en bois répond à des exigences énergétiques élevées. Le chauffage à distance et les panneaux photovoltaïques complètent le concept énergétique.



Fotos | Photos Holger Jacob, Roland Jucker
Fertigstellung | Mise en service 2021
Grundstück | Terrain 10 000 m²
Kosten (BKP 2) | Coûts (CFC 2) CHF 40 Mio.



Erdgeschoss | Rez-de-chaussée

Energiesparendes Profilsystem in Aluminiumoptik

Moderne Fensterprofile halten erheblichen witterungsbedingten Belastungen stand, tragen immer grössere und schwerere Glaselemente und entsprechen dabei wachsenden statischen Anforderungen. Gleichzeitig sollen sie mit effizienten Wärmedämmungs- und Schallschuttlösungen den zunehmend strengen Vorgaben im Energiebereich entsprechen. Genau diese Eigenschaften erfüllt das Veka-Profilsystem Softline 82 MD inklusive Aluminiumvorsatzschalen: Die hochdämmende Mehrkammer-Geometrie sorgt für hohe Energieeffizienz und ausgezeichnete Wärmedämmwerte. Im neugebauten Quartier wurden rund 280 Fenstereinheiten sowie Spezialkonstruktionen mit dreifachem Isolierglas in farblich passenderer Aluminiumoptik verbaut.

Système de profilés en optique aluminium éco-énergétique

Un profilé de fenêtre doit avoir de multiples talents: résister à des contraintes météorologiques considérables, supporter des vitrages de plus en plus grands et plus lourds et répondre à des exigences statiques complexes. En même temps, ils doivent satisfaire aux exigences toujours plus strictes en matière d'énergie et assurer une haute efficacité en matière d'isolation thermique et acoustique. Le système de profilés Softline 82 MD de Veka, avec coque extérieure en aluminium, assure une efficacité énergétique et une isolation thermique de premier rang. Quelque 280 unités de fenêtres ainsi que des constructions spéciales équipées d'un triple vitrage isolant avec une finition aluminium de couleur assortie ont été installées dans le nouveau quartier.

