

## Presseinformation



Chilestieg, Rümlang, Schweiz  
baumschlager eberle, archphoto, inc © baumschlager eberle

## Glänzender Auftritt im üppigen Grün

### „Chilestieg“ | Rümlang, Schweiz

**Paris, April 2016 – Wie schimmernde Kristalle, eingebettet in üppiges Grün, wirkt die Wohnüberbauung am Chilestieg in Rümlang, Schweiz. Bei der städtebaulichen Planung hat baumschlager eberle sich sensibel an der Bebauung in der Umgebung orientiert. Der sechseckige Zuschnitt der Baukörper und eine Fassade aus feuerverzinktem Stahlblech geben den drei Mehrfamilienhäusern einen markanten Auftritt auf dem Grundstück, das von einem gewachsenen Baumbestand eingefasst ist. Die Häuser sind drei- und viergeschossig und bieten insgesamt 41 Wohnungen.**

Wie ein grüner Rahmen legt sich der gewachsene und raumgreifende Baumbestand um Grundstück und Bebauung am Chilestieg in Rümlang. Das 6.500 Quadratmeter große Areal wird im Norden durch den Chilestieg und im Osten durch die Glatttalstraße begrenzt. baumschlager eberle hat dort eine lockere Wohnbebauung geplant, die städtebaulich die Körnung und Setzung der Umgebung sensibel aufnimmt. Die drei Gebäudekörper mit drei und vier Geschossen orientieren sich mit ihrer Lage und Ausrichtung an den umliegenden Volumen. In der weichen, fließenden Landschaft des Grundstücks halten die Gebäude Abstand zueinander und betonen durch die lockere Platzierung den parkartigen Charakter der Anlage.

Der sechseckige Zuschnitt der Baukörper und die schimmernde Fassade verschaffen den Mehrfamilienhäusern auf 1.600 Quadratmetern bebauter Fläche einen markanten Auftritt. Der Verlauf der Gebäudekanten nimmt Bezug zu den Straßenzügen und zu umliegenden Gebäuden. Für die hinterlüftete Fassade kommt 3 mm starkes, feuerverzinktes Stahlblech zum Einsatz. Sabrina Contratto, Geschäftsführerin bei baumschlager eberle in Zürich: „Um die Gebäudeform des Sechsecks zusätzlich zu unterstreichen, wurde für die Fassade ein Material gewählt, dass die Ecken und Kanten des Gebäudes präzise und klar erkennbar herausarbeitet.“ Die metallische Oberfläche fängt und reflektiert das Licht und das Umgebungsgrün und unterstreicht den Ausdruck von geschliffenen Baukörpern. Das Fugenraster der Stahlbleche ist möglichst groß angelegt und orientiert sich an den Fensteröffnungsformaten.

Auf einer Nutzfläche von 4.300 Quadratmetern sind in den drei Mehrfamilienhäusern 41 Wohnungen mit 3,5, 4,5 und 5,5 Zimmern untergebracht. Die Wohnungen sind mehrheitlich nach Süden und Westen ausgerichtet. Für eine maximale Tageslichtausbeute verfügt jede Wohnung über raumhohe Loggiafenster im Wohnbereich.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über Gartenbereiche als privaten Außenraum. Sabrina Contratto: „Zwischen den Gebäuden und den Baumbeständen an den Grundstücksrändern vermittelt eine Bepflanzung in unterschiedlichen Höhen die hohe Qualität der Freiraumgestaltung.“ Hecken in unterschiedlichen Dichten und blühende Sträucher grenzen öffentliche und halböffentliche Bereiche in natürlicher Weise gegen private Zonen ab.

## Zahlen & Fakten

<b>Adresse</b> Rümlang, CH	<b>Planung</b> baumschlager eberle Zürich, CH	<b>Landschaftsplanung</b> Studio Vulkan Landschaftsarchitekten Zürich, CH	<b>Grundstücksfläche</b> 6.500 m <sup>2</sup>	<b>Planungsbeginn</b> 8/2011
<b>Bauherr</b> Immobilien Compagnoni AG Zürich, CH	<b>Projektleitung</b> Thies Böke	<b>Statik</b> Jäger Partner AG Zürich, CH	<b>Gebäudegrundfläche</b> 1.600 m <sup>2</sup>	<b>Baubeginn</b> 4/2013
	<b>Fotografie</b> Eduard Hueber Arch Photo Inc. Brooklyn, USA	<b>Haustechnik</b> Roman Böni GmbH Oberentfelden, CH	<b>Bruttogeschossfläche</b> 6.200 m <sup>2</sup>	<b>Fertigstellung</b> 10/2014
		<b>Bauphysik</b> Steigmeier Akustik+ Bauphysik GmbH Baden, CH	<b>Nutzfläche</b> 4.300 m <sup>2</sup>	
		<b>Elektroplanung</b> Elektro Compagnoni AG Zürich, CH	<b>Umbauter Raum</b> 17.800 m <sup>2</sup>	



baumschlager eberle

### **baumschlager eberle**

Mit über 400 realisierten Bauten zählt baumschlager eberle heute zu einem besonders erfolgreichen Architekturbüro im internationalen Rahmen. Bemerkenswerte Anerkennungen und Preise würdigen die Qualität der Arbeiten, die seit der Gründung 1985 entstanden sind. Die hohe Akzeptanz von baumschlager eberle resultiert aus einem Konzept, das den unmittelbaren Gebrauchswert, Wünsche der Nutzer und kulturelle Nachhaltigkeit zu verbinden weiß. Die Teams an den zehn Standorten in Europa, China und Vietnam übernehmen mit der Architektur eine besondere Verantwortung – für den Auftraggeber, den regionalen Kontext und das gesellschaftliche Umfeld. Dabei bleibt immer noch genügend Spielraum offen, um ästhetische Visionen zu verwirklichen. Dieser gesamtheitliche Ansatz begründet das Vertrauen in die Architektur und das flexible Leistungsangebot von baumschlager eberle wie es notwendig ist, um nachhaltige und damit ökonomisch erfolgreiche Bauten zu errichten.

### **Kontakt**

baumschlager eberle

Claudia Schwind, Leitung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Telefon +33 1 40 29 88 06

Email [c.schwind@be-architects.fr](mailto:c.schwind@be-architects.fr)

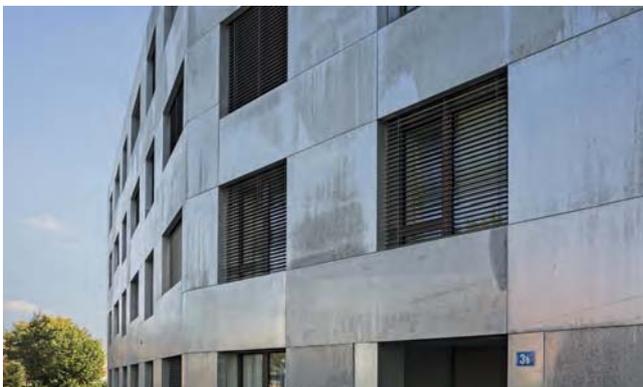
Hannah Jüngst, Presse

Email [h.juengst@be-architects.fr](mailto:h.juengst@be-architects.fr)

7, rue Debelleye, 75003 Paris, Frankreich

[www.baumschlager-eberle.com](http://www.baumschlager-eberle.com)

Bilder



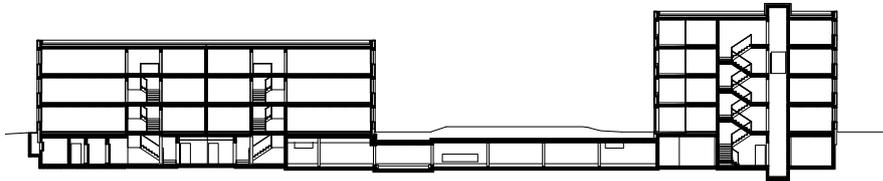
Pläne



Schwarzplan 1:7500



Lageplan 1:2500



Schnitt 1:750



Regelgrundriss 1:750