



État de Vaud, Département de la santé et de l'action sociale / Direction générale de la cohésion sociale (DGCS)

Graphisme

Atelier Valenthier

Photos

Thomas Jantscher et Delphine Burtin

Impression

Cavin arts graphiques



L'Espérance – Ateliers Etoy

Réhabilitation du bâtiment et agrandissement

Réalisé avec le soutien financier de l'État de Vaud

COÛTS DE L'OPÉRATION

CFC	Libellé	Décompte (au 07.10.2021)	%
1	Travaux préparatoires	1'447'307.-	6.5%
2	Bâtiment	18'132'709.-	81.6%
	21 Gros œuvre 1	7'926'807.-	35.7%
	22 Gros œuvre 2	206'409.-	0.9%
	23 Installations électriques	1'430'569.-	6.4%
	24 Chauffage, ventilation...	1'036'824.-	4.7%
	25 Installations sanitaires	780'465.-	3.5%
	26 Installations de transport	103'118.-	0.5%
	27 Aménagements intérieurs 1	2'851'444.-	12.8%
	28 Aménagements intérieurs 2	731'580.-	3.3%
	29 Honoraires	3'065'493.-	13.8%
3	Équipements d'exploitation	518'399.-	2.3%
4	Aménagements extérieurs	751'528.-	3.4%
5	Frais secondaires (*)	703'126.-	3.2%
	TOTAL CFC 1-5	21'553'069.-	97.0%
9	Ameublement et décoration	669'696.-	3.0%
	TOTAL CFC 1-9	22'222'765.-	100.0%

DONNÉES QUANTITATIVES

PARCELLE			
Surface terrain (ST)		m²	102'492
Surface bâtie (SB)		m²	1'990
BÂTIMENT			
Surface de plancher (SP)		m²	5'147
Surface utile principale (SUP)		m²	3'113
Ratio (SUP/SP)			0.60
Volume selon SIA 116		m³	19'859
Volume selon SIA 416		m³	21'819
Coût par m² (SP)	CFC 2	CHF	3'705
	CFC 1-5	CHF	4'691
	CFC 1-9	CHF	4'865
Coût par m³ SIA 116	CFC 2	CHF	960
	CFC 1-9	CHF	1'261
Coût par m³ SIA 416	CFC 2	CHF	874
	CFC 1-9	CHF	1'148

CONSTRUCTION

ÉLÉMENT	DESCRIPTIF
Charpente et toiture	Type : ventilée à deux pans. Composition : isolation type PBF030 ép. 160mm, posée libre dans les bacs et d'une isolation complémentaire type PBF030, ép. 100mm. Couverture en plaques de tôles profilées posées sur métal type de couverture SP45 en acier pré laqué.
Planchers	Composition : chape mortier CP 350 7cm, isolation thermique ép. variable, isolation phonique ép. variable, dalle béton 19cm, faux plafonds Organic Twin.
Façades	Type : façade poteaux-traverses. Fenêtres : vitrage en profilées Raico Frame Plus, remplissage en verre triple. Remplissage : panneaux sandwich : isolation type XPS30, ép. 50mm. Isolation intérieure type PBF 030, ép. 240mm, collée et fixée mécaniquement sur le panneau. Casette de finition intérieur en aluminium thermolaqué. Ép. 2mm, fixations invisibles, comprenant joint MS polymère périphérique, renforts intérieurs selon nécessité statique et toutes les fixations.
Cloisons intérieurs	Composition : plaque de plâtre 2,4cm, isolation 10cm.
Menuiserie	Portes intérieures : bois plaqué épicaé ou pin.
Revêtements	SOLS Ateliers et dégagement : chape mortier CP 350 épaisseur 70mm. Locaux sanitaires : céramique collé sur chape. Sols extérieurs : revêtement bitumineux.
	PAROIS Dégagements et noyaux central, parois intérieurs ateliers zone cuisine, locaux sanitaires et nettoyage : carreaux céramiques 10x30. Parois intérieurs ateliers : panneaux trois plis en épicaé ou pin.

INTERVENANTS

Maître d'ouvrage : Institution de l'Espérance
Financement : Institution de l'Espérance et État de Vaud
Principaux donateurs : Fondation La Fraternité, Cleofidis Foundation, Fondation Simone et Daniel Gremaud, Diamond Circle Foundation
Adresse : 7 Rte de Lavigny, 1163 Etoy
Type d'intervention : Transformation des ateliers
Certification / équivalence : Norme SIA 380 / 1
Architecte : FWG Architects SARL
Ingénieur civil : Küng et associés SA
Ingénieur électricité : Louis Richard Ingénieurs conseils SA
Ingénieur CVS : BESM SA
Ingénieur pisciniste : CLENSOL SA
Ingénieur physique du bâtiment : ESTIA SA
Ingénieur acousticien : ACUSTICA SÀRL
Géomètre : ROSSIER SA
Expert prévention incendie : Richard Conseils & Associés SA
Pédologue : BASLER & HOFMANN SA
Commission de construction : Jean-Claude Pittet, Marie-Françoise Zorn, Claude Bonzon, Bernard Studer, Isabelle Favre, Alain Woodtli, Jean Steffen, Christian May
Architectes-Conseils DGCS : Christian May
Procédure : Concours d'architecture et d'ingénierie procédure ouverte
Concours : 2014
Réalisation : 2018 - 2020



(*) Location des bâtiments provisoires (portakabines) en sus



PRÉSENTATION DU PROJET

Situé au cœur du site de l'Espérance, ce projet de réhabilitation et d'agrandissement des ateliers répond à l'augmentation des besoins en places d'activité de jour pour les personnes en situation de handicap. En outre, ce projet permet une mise en conformité du bâtiment au niveau de la sécurité incendie, de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite et des normes en matière d'efficacité énergétique.

Le choix de préserver la structure existante (poteaux/dalles en béton) plutôt que de démolir totalement l'ancien bâtiment répond à une démarche éco-responsable visant à économiser l'énergie grise. Ce choix a permis d'optimiser les coûts de recyclage des déchets puis les coûts de construction et de réduire au maximum la durée des nuisances de chantier pour les résidents et pour le personnel.

Les transformations effectuées vont de la surélévation de certaines parties au remplacement de l'ensemble des façades ainsi que la réfection des toitures. Le projet offre des espaces équipés avec le même standard technique, donc facilement réaménageables. Ce dispositif de « plateaux libres » permettra d'adapter le bâtiment aux besoins futurs.

L'aile donnant sur la place du village reçoit les programmes « relationnels » qui accueillent du public et qui génèrent une activité d'échange et de rencontre avec les résidents. Les programmes plus logistiques qui nécessitent un dispositif de livraison et de stockage de matériaux sont situés côté nord.

Les différents ateliers et centres de jour totalisent 156 places d'activités et sont distribués par une large circulation, très lumineuse.



Plan de situation 1/5000

PROGRAMME DU PROJET

ATELIERS

3 salles d'activités relations sociales
5 ateliers centre de jour
15 ateliers à vocation socialisante

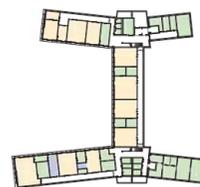
LOCAUX DE SERVICES

13 locaux matériel
2 locaux arrivage/expédition
9 vestiaires

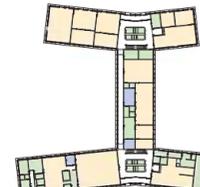
ADMINISTRATION ET LOCAUX COMMUNS

Bureaux et locaux de pause/repos
1 salle de formation
1 salle de colloque
1 salle de psychomotricité
1 espace snoezelen
1 salle vente-showroom
2 salles de loisirs

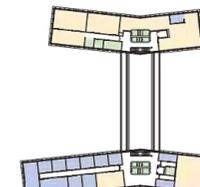
Rez inférieur



Rez supérieur



1^{er} étage



Espaces professionnels

Administration

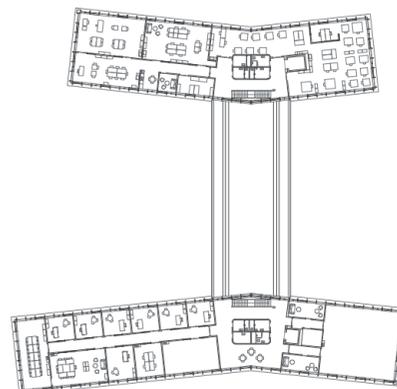
Personnel

Espaces ateliers

Salles d'activité, ateliers

Plan rez supérieur
1/1000

1^{er} étage
1/1000



Coupe élévation
1/1000

