



Hof Garten

Raphael Marti, Roman Bürki - a12a - 7. Semester -28.01.2016



Schwarzplan



Konzepttext

Baukörper und Volumensetzung, Umgebung.:

Die Beiden Baukörper BK Süd und BK Nord verschränken sich gekonnt zu einem passenden Ensemble. Dazwischen öffnet sich ein grosszügiger Zwischenraum. Der Innenhof wird im Westen als Öffentlicher Platz zwischen diversen Retail und Verkaufsflächen ausgebildet. Weiter gegen Osten wird ein Erlebnispark vor allem für Familien mit Kindern mit diversen Attraktionen geschaffen. Noch weiter östlich wird dann der Innenhof mit einem kleinen Waldstück als Erholungszone abgeschlossen. Entlang des Nördlichen Baukörpers wird die Quartierverbindung der östlich liegenden bestehenden Überbauungen als Durchgang weitergeführt.

Grundrisse.:

Im überhohen Erdgeschoss finden sich diverse Verkaufsflächen, ein Kindergarten, ein Fitnesscenter, Atelierräume oder Büros und angrenzend an den öffentlichen Platz ein Restaurant bzw. Bar. In den oberen Geschossen der Baukörper wird in grosszügigen Wohnungen gewohnt. Räume und Raumhöhen sind verhältnismässig gross und lassen nicht zu wünschen übrig. Die Überhohen Räume in den Maisonette Wohnungen im Baukörper Nord bestechen durch das qualitativ hochwertige Raumgefühl.

Erschliessung.:

Die Erschliessung erfolgt Baukörper Rückseitig über sechs einzelne Treppenkerne. Geschossweise erschliessen diese immer 8 Wohnungen. (8-Spänner) Diese sehr Wirtschaftliche Erschliessung spart Platz und generiert gleichzeitig einen sozialen Austausch zwischen den Bewohnern eines Gespans. Die Treppenkerne sind ihrerseits vom Innenhof über Tunnels im Erdgeschoss erschlossen. Die Tunnels werden mittels Vegetation bzw. Grasflächen entsprechend von der Fassaden hervorgehoben und generieren eine adäquate Adressbildung.

Fassade und Materialisierung.:

Die Struktur der Fassade wird primär horizontal und sekundär vertikal gegliedert. Dies geschieht in Form von umlaufenden Bändern. Diese und die Vertikalen Füllelemente zwischen den Fenstern sind allesamt vorfabrizierte und angehängte Betonelemente. Eingefärbt sind diese mit einem Grünton, der den sehr langen Baukörper in die Umgebung besser eingliedert. Die Fensterbrüstungen sind ein wenig zurückversetzt und auch in Betonelementen ausgeführt.

