

HAUS IN DER LÄNGGASSE BERN



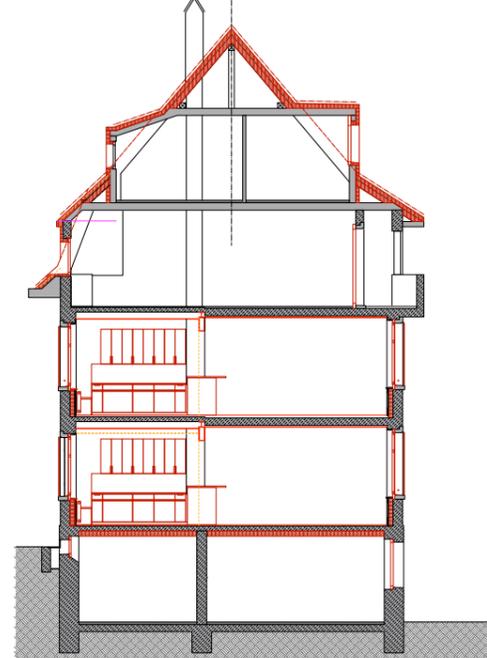
Nordfassade



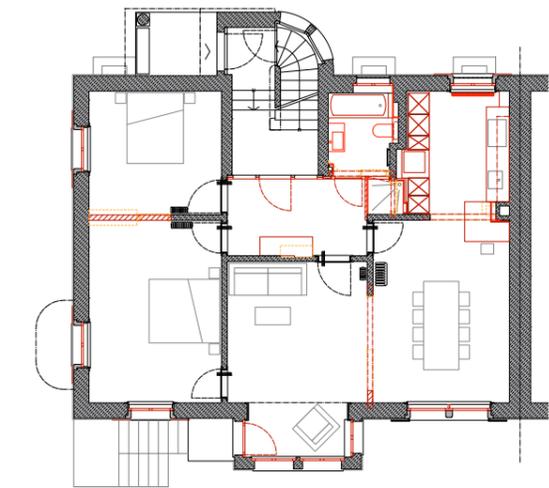
Westfassade 1:200



Südfassade 1:200



Querschnitt 1:200



Grundriss Wohnung Erdgeschoss 1:200

Bauherrschaft: Privat  
 Baujahr: 1908 / 2021-2022  
 Architektur: Studio Format GmbH, Bern  
 Bauingenieur: Normal Office, Fribourg  
 Bauphysik: Marc Rüfenacht, Bern  
 Bilder: Nicolas Delaroché Studio, Lausanne

**Kontext**  
 Das erhaltenswerte Doppelmehrfamilienhaus in der Länggasse Bern wurde 1908 von den Architekten Joss & Klausen erbaut und gehört zur Baugruppe Enge, eine Anzahl von gutsituierten Bürgerhäusern und Villen entlang der Daxelhofer- und der Diesbachstrasse. Die Bauten weisen Elemente des romantischen Historismus auf, welche mit Elementen des Jugendstils und des sich daraus entwickelten Heimatstils überlagert wurden.

**Sanierung**  
 Fassade und Dach wurden sorgfältig nach denkmalpflegerischen Vorgaben saniert. Das Dach wurde von aussen gedämmt und mit einer Solarthermieanlage ausgerüstet. Die Biberschwanziegel wurden, sofern in einem guten Zustand, wiederverwendet und mit neuen Ziegeln vermischt. Die Kupfereindeckungen wurden neu erstellt mit Ausnahme des Zwiebdach des Treppenturms. Die Fenster wurden nach altem Sprossenbild ersetzt, Wohnungstüren und Haustüre wurden teilweise aus brandschutz- und energetischen Gründen aufgedoppelt, jedoch in ihrem Ausdruck erhalten. Defekte und abgebrochene Steingewände und die ursprüngliche Farbigkeit der Fassaden wurden wieder hergestellt. Die energetische Sanierung wurde spezifisch auf die vorhandenen Gegebenheiten angepasst. Bestehendes wurde erhalten und sorgfältig restauriert, neue Elemente sind bewusst als Zeitgenössisch identifiziert und sichtbar gemacht worden.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Ess-Wohnzimmer



Küche