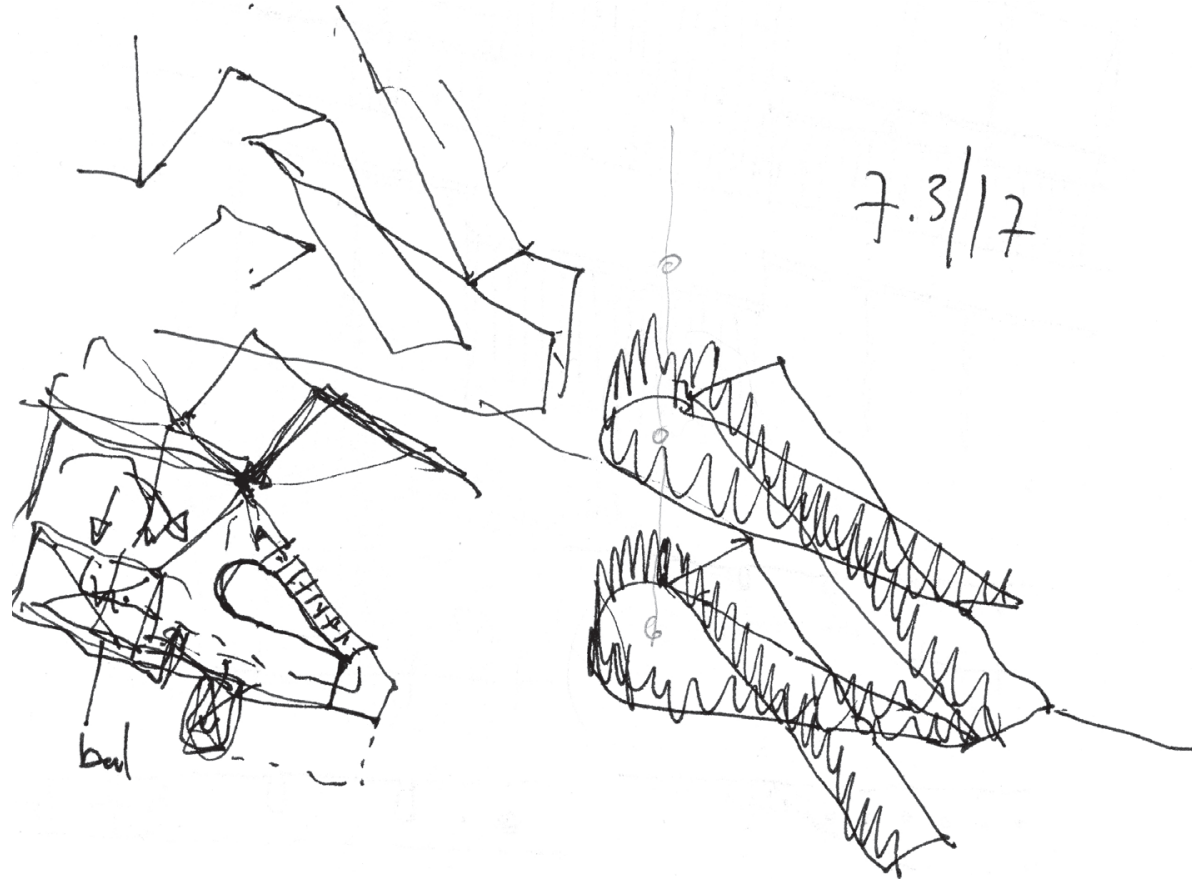




Projet	Immeuble 9 plateaux
Lieu	Avenue de Champel 15a, 15b, 15c, 1206 Genève
Description	Immeuble de logements LUP pour 93 étudiants et activités
Surface brute de plancher	5 034m ²
Maître d'ouvrage	Fondation universitaire pour le logement des étudiants (FULE)
Procédure	Concours 2016, projet lauréat
Mandat	Concours, phases SIA 31 à 53
Conception - Réalisation	2017-2022
Direction des travaux	Girani & Perrillat SÀRL, Genève
Ingénieurs	B.Ott & C. Uldry SÀRL, Genève SRG engineering SA, Genève
Architecte paysagiste	In Situ SA

Optimiser - Séjourner Thématique urbaine
La ville de Genève se développe également vers l'intérieur dans une recherche d'optimisation de son tissu urbain. Cet enjeu de densification légitimé par la préservation des zones cultivables produit une tension ou coup par coup sur l'équilibre de la ville existante. Une nouvelle réglementation a introduit la possibilité de surélever les immeubles du centre-ville, les constructions projetées ont pu bénéficier de cette nouvelle loi votée en 2008. Dans cet élan de verticalisation de la ville, 3 cas de figure ont été explorés par l'atelier : conclure un îlot de la fin du 19^e siècle, substituer un immeuble à une villa sur son propre jardin, et optimiser le reste d'une parcelle en jachère. Dans la première couronne du centre de Genève, ces 3 immeubles de logements portent une problématique commune, celle de définir une qualité spécifique à la façon de séjourner dans les contraintes de la ville dense, en optimisant la protection contre les nuisances, les vis-à-vis et les orientations. Les typologies des appartements résultent de la recherche d'une articulation équilibrée entre chambres et séjours, ces derniers visant à offrir une générosité, un sentiment d'ouverture, autrement dit une façon de vivre positivement la ville.

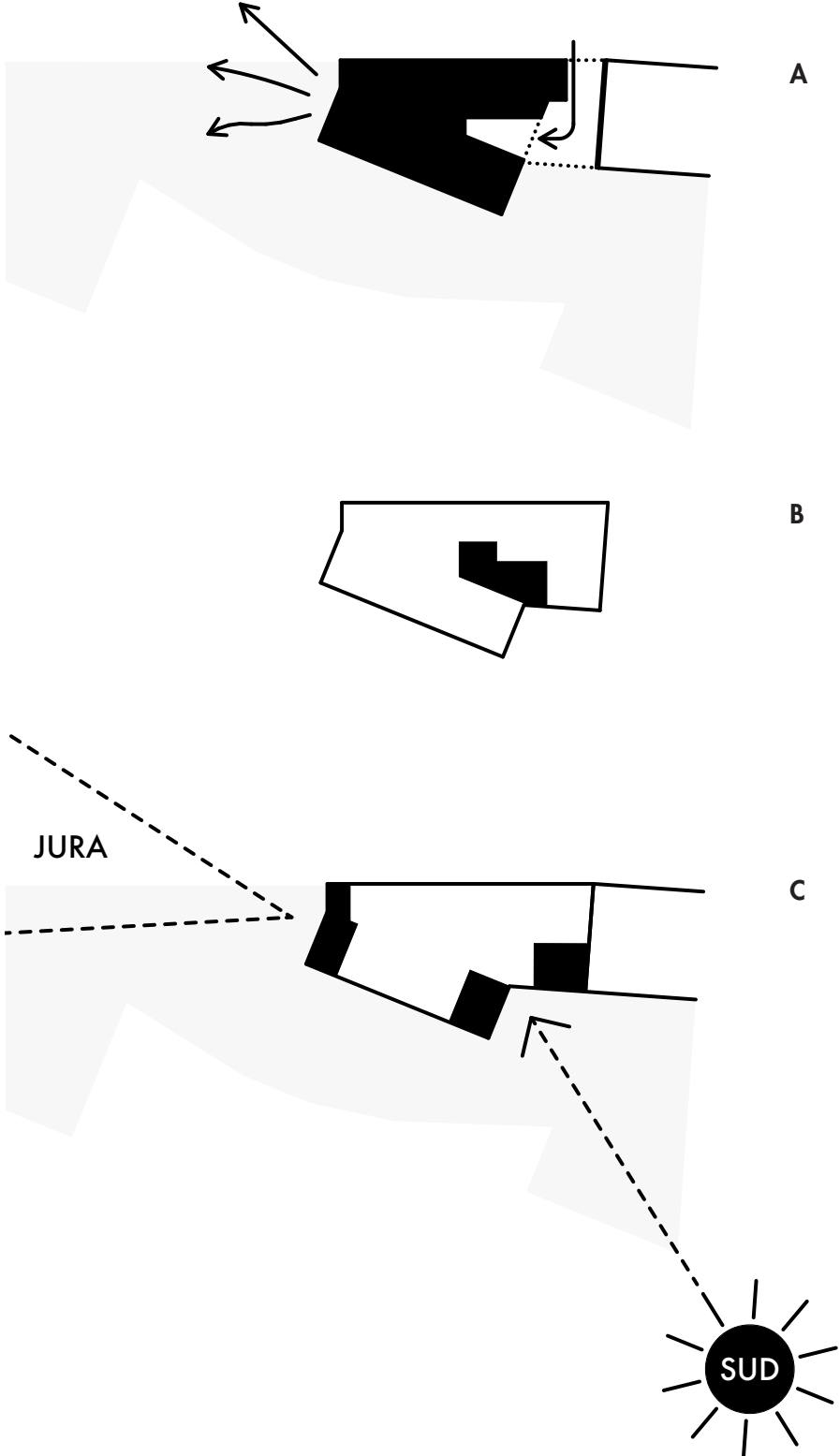


L'enroulement des mouvements autour du vide de la cage d'escalier reprend la forme du pédalier du vélo omniprésent sur tous les paliers, qui a inspiré le nom du projet : 9 plateaux.

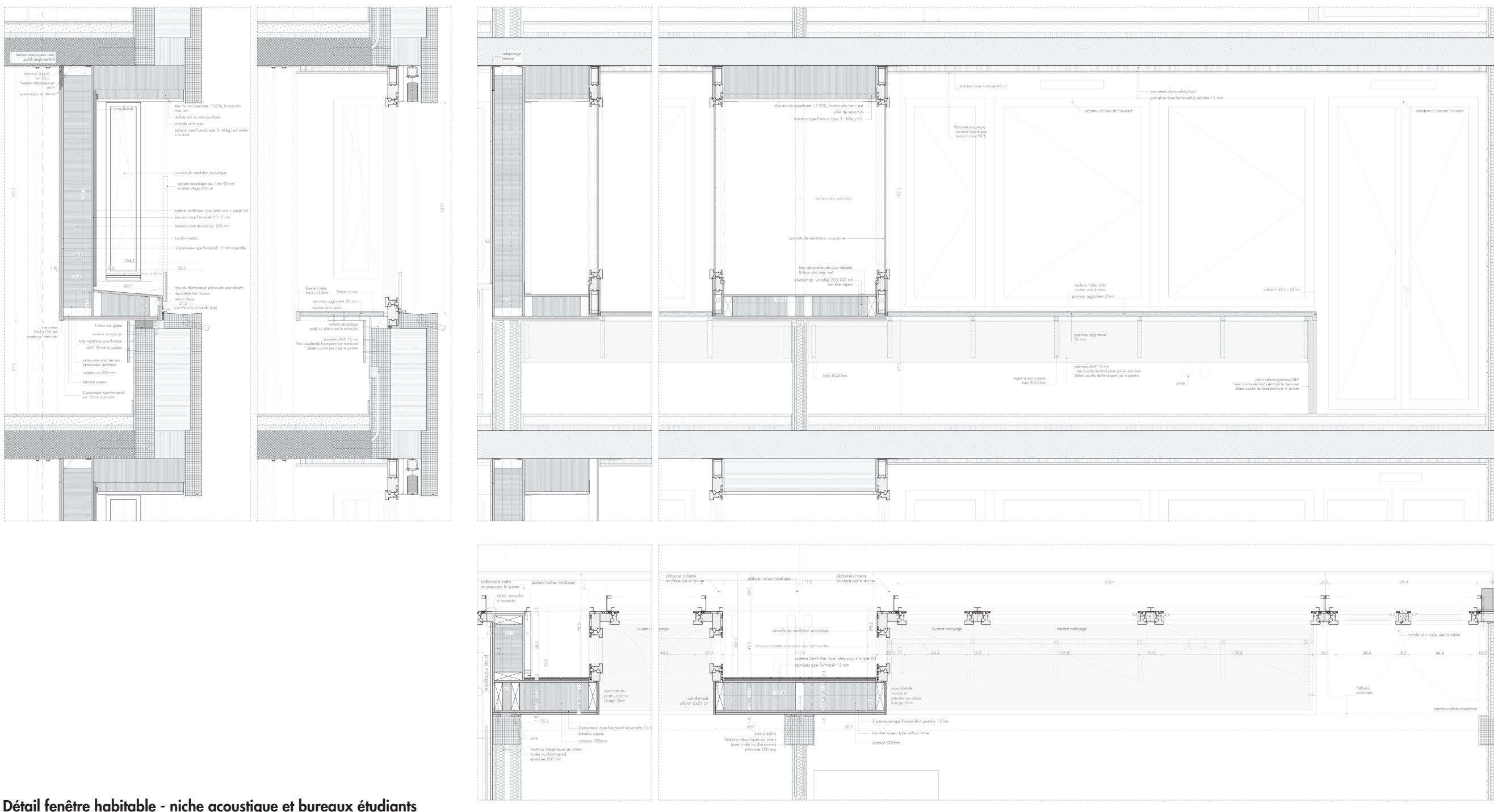
Optimiser le reste d'une parcelle en jachère

Comment proposer un mode de vie propre aux logements d'étudiants basé sur la recherche d'un type d'assemblage des pièces dans une forme triangulaire irrégulière issue des contraintes réglementaires et morphologiques du site ? Dans un contexte à priori inconfortable pour envisager du logement, le concours a permis de trouver le juste équilibre entre forme et densité. Bien que l'immeuble s'apparente à un « flatiron » avec ses deux rues adjacentes, il se distingue par un côté urbain sur l'avenue de Champel et un côté jardin face à l'imposant bâtiment du Centre médical universitaire. Trois appartements par étage s'organisent autour d'un cœur de distribution lumineux aux qualités hybrides : à la fois lieu de mouvements et de rencontres, stockage pour les vélos, palier couvert extérieur substitut du balcon. Le regroupement des chambres est identique pour les 3 appartements alors que la forme variée et la disposition des séjours, déterminées par les orientations favorables à la lumière et à la vue, génèrent une identité propre à chacun.

Dans un jeu de surfaces brillantes et mates, la présence du bâtiment dans le quartier s'inscrit dans une continuité de matière avec les immeubles du plateau de Champel. La forme compacte du volume résulte autant des enjeux typologiques que de l'inscription urbaine.



- A** L'accessibilité est différenciée au rez-de-chaussée, débordée pour les étudiants à travers un passage couvert et rayonnant sur la « pointe » pour les activités des 2 premiers niveaux dédiés à la bibliothèque universitaire.
- B** La forme évanescente du cœur distributif absorbe et révèle la complexité géométrique du site.
- C** « Bien habiter la ville », c'est par la position stratégique des 3 séjours que se révèle cette question.



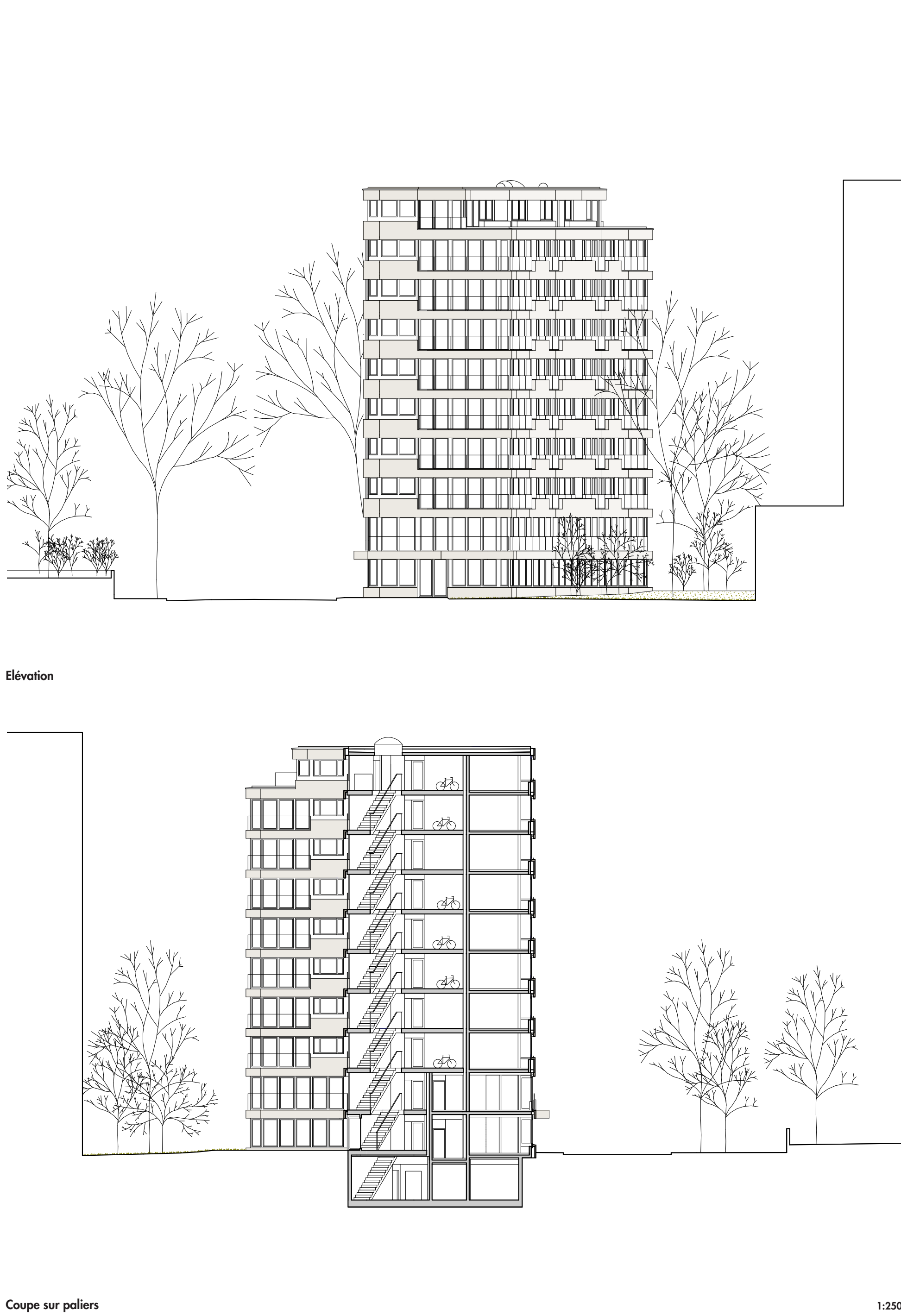
Détail fenêtre habitable - niche acoustique et bureaux étudiants



Plan Rez-de-chaussée



Plan Attique



Coupe sur paliers