

MAÎTRE D'OUVRAGE

Embru-Werke AG
route de Grandcour 74
1530 Payerne

ARCHITECTES

Diserens Maurel Architectes
rue Pépinet 3
1003 Lausanne

INGÉNIEUR CIVIL ET GEOTECHNIQUE

CSD Bulle
chemin des Mosseires 63
case postale 343
1630 Bulle

INGÉNIEUR ÉLECTRICIEN

Josef Piller SA
allée Paul Cantonneau 1
1762 Givisiez

**INGÉNIEUR CHAUFFAGE, VENTILATION
PHYS. DU BÂT.**

SRG Engineering - Riedweg et Gendre
SA
chemin de Maillefer 36
1052 Le Mont-sur-Lausanne

INGÉNIEUR SANITAIRE

SRG Engineering - Schumacher et
Chings Ingénieurs SA
chemin de Maillefer 36
1052 Le Mont-sur-Lausanne

INGÉNIEUR GÉOMÈTRE

Hirsiger & Péclard
rue du Château 5
1564 Domdidier

**Bâtiment d'exposition****SITUATION**

Situé sur le plateau de Payerne tout proche de la Broye, le projet prend place dans un environnement construit à vocation industrielle et artisanale.

Embru-Werke AG, dont le siège principal et les ateliers sont basés à Rüti (ZH), a fait le choix en 2018 de recentrer ces activités au centre de la Suisse romande sur le site existant de Payerne. Les espaces d'exposition de Bussigny (VD) et de Schönbühl (BE) ont été rapportés à Payerne permettant d'y construire un nouvel espace entièrement destiné à l'exposition du mobilier médical, scolaire, bureau et classique.

Le bâtiment est disposé à l'entrée de la parcelle afin d'apporter une nouvelle identité à la marque depuis la route principale avec une signature visuelle forte. Il constitue le bâtiment de tête dans le prolongement des halles existantes de 1970 qui abritent la logistique, l'atelier de réparation et les bureaux de la direction.

Les aménagements extérieurs et notamment les aires de manutentions ont été réorganisés autour du site pour faciliter et sécuriser la circulation des véhicules de livraison séparément de celles des visiteurs.

Un cheminement en sens unique accompagné d'un marquage au sol assure la fluidité du trafic sur la parcelle.

Cette nouvelle construction rejoint les objectifs de la commune de Payerne dans l'amélioration du traitement des entrées depuis les grands axes et les secteurs d'activités vers les centres urbains.

PROJET

Inscrit dans un volume simple, le projet est organisé sur deux niveaux reliés par une double hauteur sur l'escalier. Les surfaces d'expositions contiennent le mobilier médical au rez-de-chaussée et le mobilier scolaire à l'étage. Un espace de réception avec coffee corner ainsi qu'une salle de conférence viennent compléter le programme.

Un dispositif de portes coulissantes permet de partitionner l'espace intérieur du rez. Lorsque les portes sont ouvertes, la surface devient libre pour les événements et les grandes présentations. Lorsque les portes sont refermées, l'espace est compartimenté en plusieurs unités plus appropriées au fonctionnement quotidien.

Les ouvertures en façade sont organisées selon les besoins spécifiques du programme. Au rez-de-chaussée, la vitrine s'ouvre sur l'extérieur avec une trame qui reconstitue les dimensions d'une chambre médicalisée. À l'étage les ouvertures sont latérales pour correspondre aux règles d'éclairage dans les salles de classe des bâtiments scolaires.

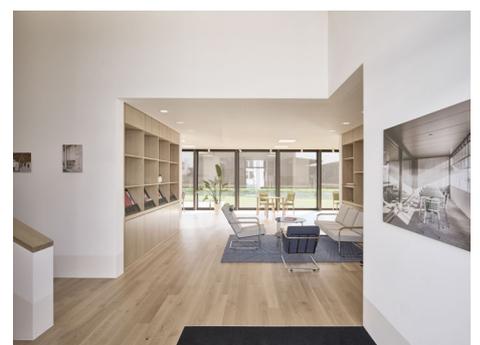
La façade est réalisée en panneaux composites d'aluminium éloxé foncé. Selon l'orientation solaire, les reflets sur la peau métallique donnent des nuances de lumière très marquées et variables au gré de la journée.

Enfin la terrasse extérieure offre un prolongement à l'exposition avec la présentation du mobilier de jardin.

**PLAN DE SITUATION
1:10'000****COORDONNÉES**

route de Grandcour 74
1530 Payerne

Conception 2018
Réalisation 2019 -2020



REALISATION

La structure du bâtiment est en béton armé. La toiture a été construite à l'aide de poutres précontraintes en béton préfabriqué de portée de 10,60 m. Une prédalle a été combinée à 2 poutres pour former un ensemble posé à la grue et pouvant recevoir directement un complexe isolant de toiture. Ce système constructif se révèle par la lecture de 2 trames de poutres et souligne les raccords entre les éléments.

Les poteaux métalliques en façade sur rue au rez-de-chaussée permettent de reprendre les charges du mur supérieur.

Le bâtiment est chauffé à l'aide d'une pompe à chaleur air / eau. Les corps de chauffe sont encastrés en chape contre les ouvertures en façade et protégés d'une grille. Afin de limiter la saturation du réseau communal des eaux claires en période de forte pluie, un système de rétention des eaux de pluie sur la toiture et sous l'aire de manutention a été installé. La protection solaire est obtenue à l'aide de stores motorisés à projection et en toile. Afin d'améliorer le confort thermique estivale, des ouvrants pour la ventilation naturelle ont été aménagés. Deux systèmes d'éclairage ont été conçus. L'un fonctionnel, pour répondre aux exigences scolaires et médicales, l'autre d'exposition, pour mettre en valeur une partie du mobilier. L'ensemble des installations techniques est piloté par un système domotique. Le projet répond aux exigences énergétiques cantonales en vigueur.

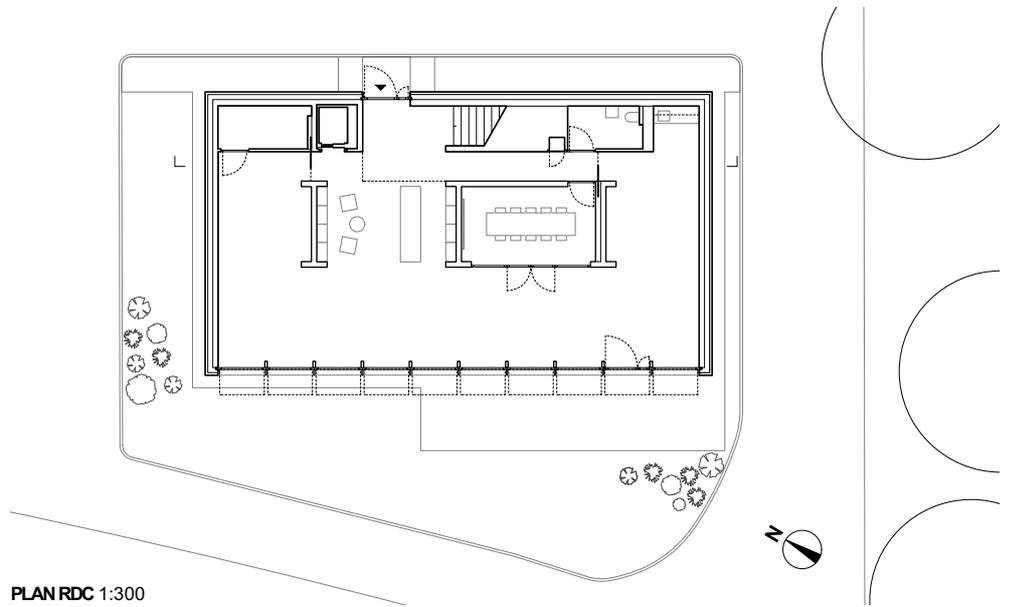
Les agencements et les menuiseries intérieurs ont été exécutés sur mesure avec des placages en chêne naturel. Le revêtement du sol est en parquet chêne. Le traitement acoustique des locaux est traité par les plafonds avec des plaques de plâtres perforées et une laine minérale.

Le chantier a débuté en septembre 2019 et s'est achevé 10 mois plus tard en juin 2020.

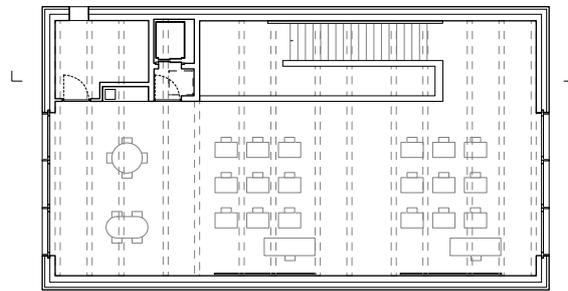
Caractéristiques :

Surface du terrain : 6'135 m²
Surface brute de plancher : 454 m²
Emprise au rez : 244 m²
Volume SIA 416 : 1'880 m³
Nombre de niveaux : 2
Places de parc extérieures : 6
Coûts CFC 1-9 : 1'750'000 CHF TTC

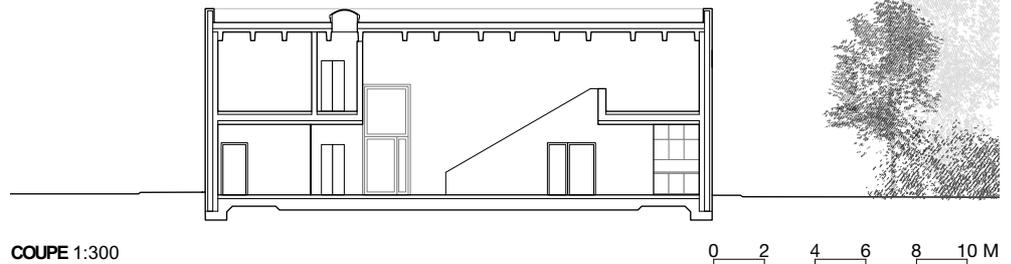
Photos : Jeremy Bierer



PLAN RDC 1:300



PLAN R+1 1:300



COUPE 1:300

