



1. a7 W L L W W E W S e

Viel bryah Veb bor pfl 9 K pnd bovt blyppgf d Vangbr
 Sevilla im Stadtgebiet Triana. Die Parzelle liegt ausserhalb des
 historischen Stadtzentrums auf der linken Seite des Flusses Guadalquivir
 Alfonso XIII.
 Im östlichen Teil grenzt das Grundstück an die dicht bebaute Altstadt und
 im südwestlichen Teil an die Neustadt, welche mit grosseren
 Riegelbauten und Plätzen neue Formen findet.
 Das Grundstück ist von drei Seiten von Strassen umschlossen. Die
 umliegenden Nachbargebäude sind Wohngebäude mit verschiedenen
 Gewerbenutzungen im Erdgeschoss. Das Grundstück wird heute als
 Gewerbeareal genutzt.

Städtebau

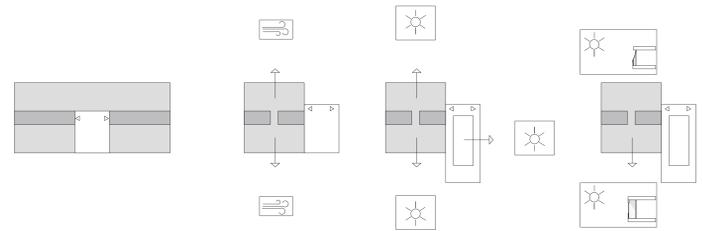
Viel Wng g Hmk d Vprgf bost pcc G Wf eg K g rbbgt d
 in Sevilla, werden die Gebäudekanten klassisch eng an die
 Parzellengrenze gelegt und die Grundrissfläche somit optimal
 ausgenutzt. Einzig auf der westlichen Seite springt das Gebäude zurück,
 um dem benachbarten Wohngebäude mehr Raum zu lassen. Die Strasse
 wird mit neuen Gehwegen erweitert.
 Das viergeschossige Gebäude nimmt die Höhe der benachbarten
 Gebäude auf und integriert sich somit in die Nachbarschaft.
 Zum Innenhof hin wird das Gebäude durch verspringende Volumetrien
 definiert, welche kleiner Höhle bilden. Diese Verspringe richten sich alle
 zum Innenhof. Das dichte Anordnen dieser Volumetrien erschafft viel
 Schatten in der heissen Klima.
 Durch die Aneinanderfügen im Erdgeschoss wird der Aussenraum belebt
 und kann durch verschiedene Konzepte bespielt werden. Die Grundrisse
 sind flexibel und können beliebig zusammengeschlossen werden.
 An der südwestlichen Gebäudeecke befindet sich ein öffentliche
 Tasse-Bar, welche der Kreuzung und dem Quartier neue Aufenthaltsorte
 schenkt. In den zwei darauf folgenden Riegelbauten befinden sich
 Wohnungen mit einem Wohnungsanz von 3,5 - 5,5 Zimmer.

Wohnungstypologie

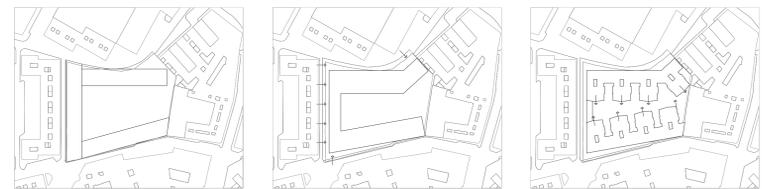
gr H ist opt mires Wng Vor luf epl eordt dcl K H ist eel,
 welche von der Strasse in den Hof gerichtet sind. Dadurch kann die
 Durchlüftung gewährt werden. Im 1. Obergeschoss befinden sich zudem
 Atelierwohnungen, welche durch die Ateliers direkt verbunden sind.

Parzelle Calle Manuel Anselmo, Sevilla

| | |
|-------------------|--|
| Wohnungsangebot | 3,5-Zimmer: 84 m ² - 88 m ² 4,5-Zimmer: 96 m ² - 110 m ² 5,5-Zimmer: 120 m ² - 126 m ² |
| Atelierflächen EG | 70 / 122/190 m ² (beliebig erweiterbar) |



Schema Grundrisse



Schema Volumen