



Laudatio Ludovica Molo

Das zweite Teilgebiet der Wohnanlage Moos am Stadtrand von Cham ist ein Projekt, das die Wandlung vorwiegend landwirtschaftlich genutzter Flächen in ein Wohngebiet behutsam vorantreibt. Die Wohnanlage fügt sich gut in den heterogenen Kontext, geht auf die Besonderheiten des Ortes ein und zugleich einen eigenen Weg. Freiflächen und Pfade fungieren als Bindeglied zwischen den Gebäuden, geben dem Ganzen eine einheitliche Form und grenzen den Siedlungs- vom Landschaftsraum ab. In der zweiten Etappe sind zwei dreigeschossige Gebäude mit 48 mittelgrossen Wohnungen unterschiedlichen Formats entstanden. Die beiden Baukörper umrahmen eine lebendige Freifläche, die sowohl das Zentrum der Wohnanlage als auch des gesamten Viertels bildet. Balkone und Loggien umrahmen die Kernfläche, dienen zugleich als Erschliessung und formen einen schützenden Filter zwischen dem öffentlichen Innenhof und der Privatsphäre der Wohnungen.

Die Keller sind aus Beton, die oberirdische Konstruktion aus Holz. Um die Übertragung von Körperschall zu reduzieren, bestehen die Böden aus Brettstapel-Beton-Verbundplatten und die Innenwände sind verputzt. Das Holz verleiht dem Gebäude seine Identität und lässt die Wohnungen warm und wohnlich wirken. Dass es ein nachhaltiger Baustoff ist, spielte bei der Entscheidung eine ebenso grosse Rolle wie der Wunsch, einen Dialog mit den angrenzenden Landwirtschaftsbauten herzustellen. Die Verwendung von Farbe ist zentral für das Projekt: Sie verleiht den Fassaden Plastizität. Der Dialog zwischen farbigen und naturbelassenen und rauen Oberflächen prägt die Wohnanlage.

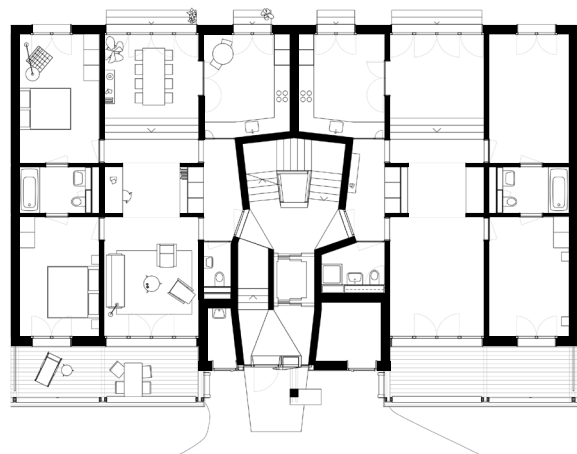
Die beeindruckende Sorgfalt zeigt sich in allem: von der städtebaulichen Setzung bis hin zu den kleinen baulichen Details sowie in der Fülle innovativer Lösungen, von den Grundrissen der Wohnungen bis zu den Brüstungen der Balkone. Im Moos ist wie eine morphologische und stilistische Forschung: überraschend, präzise und durchdrungen von Vitalität und Fröhlichkeit. Auch die Organisation des Bauprozesses ist beeindruckend, sicher auch und gerade weil der Bauherr sich seit Jahren unbeirrt für gute Architektur und qualitativ hochstehende Wohnungen einsetzt.

Le complexe résidentiel Moos, situé en périphérie de Cham, est la deuxième étape d'un projet dans lequel les architectes sont engagés depuis plusieurs années auprès d'un client attentif au processus de mutation d'une zone agricole vers une zone résidentielle. Le contexte dans lequel s'inscrit l'intervention est hétérogène. Si les trois étapes témoignent de stratégies différentes et adaptées au lieu, l'unité de l'ensemble est assurée par les espaces ouverts, la disposition des circulations et des aires de stationnement qui jouent le rôle d'un tissu conjonctif entre les bâtiments. Le périmètre marque une limite claire entre l'urbanisation et la campagne, préservant ainsi le paysage environnant. La deuxième étape est constituée de deux bâtiments regroupant 48 appartements à loyers modérés de différentes tailles. L'agencement des deux volumes permet la création d'une cour extérieure, un espace d'identité collective destiné à devenir le cœur du quartier.

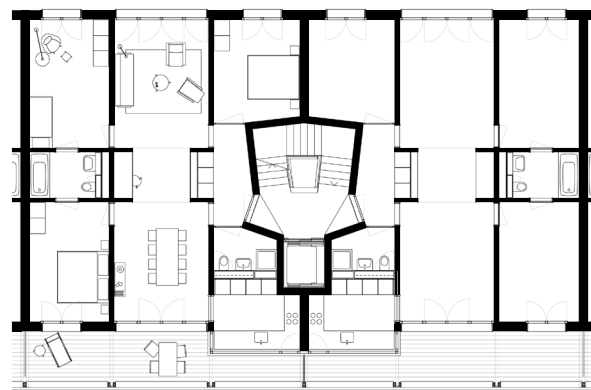
Les trois étages des bâtiments en bois reposent sur un étage souterrain en béton, invisible à l'œil nu. Afin de réduire la transmission des bruits de structure, les sols sont constitués de panneaux composites planche-béton et les murs intérieurs sont enduits. Mais le matériau qui confère aux bâtiments leur identité est le bois, dont le choix s'explique peut-être aussi par un désir de continuité avec les bâtiments agricoles voisins, ainsi que par des raisons de durabilité. Le bois des loggias et balcons donne au bâtiment son identité; également très présent à l'intérieur, il confère aux logements une atmosphère accueillante et chaleureuse. En accentuant la plasticité des façades et en créant un dialogue entre surfaces brutes et surfaces colorées, la couleur joue un rôle central dans le projet.

Un grand soin se manifeste partout: de la mise en place urbanistique aux petits détails de construction ainsi que dans la multitude de solutions innovantes, des plans des appartements aux balustrades des balcons. Im Moos résulte d'une recherche morphologique et stylistique surprenante et précise, qui dégage beaucoup de vitalité et de gaieté. L'efficacité du processus constructif est tout autant impressionnant que l'engagement sans faille du client pour une architecture de qualité et des logements attractifs.

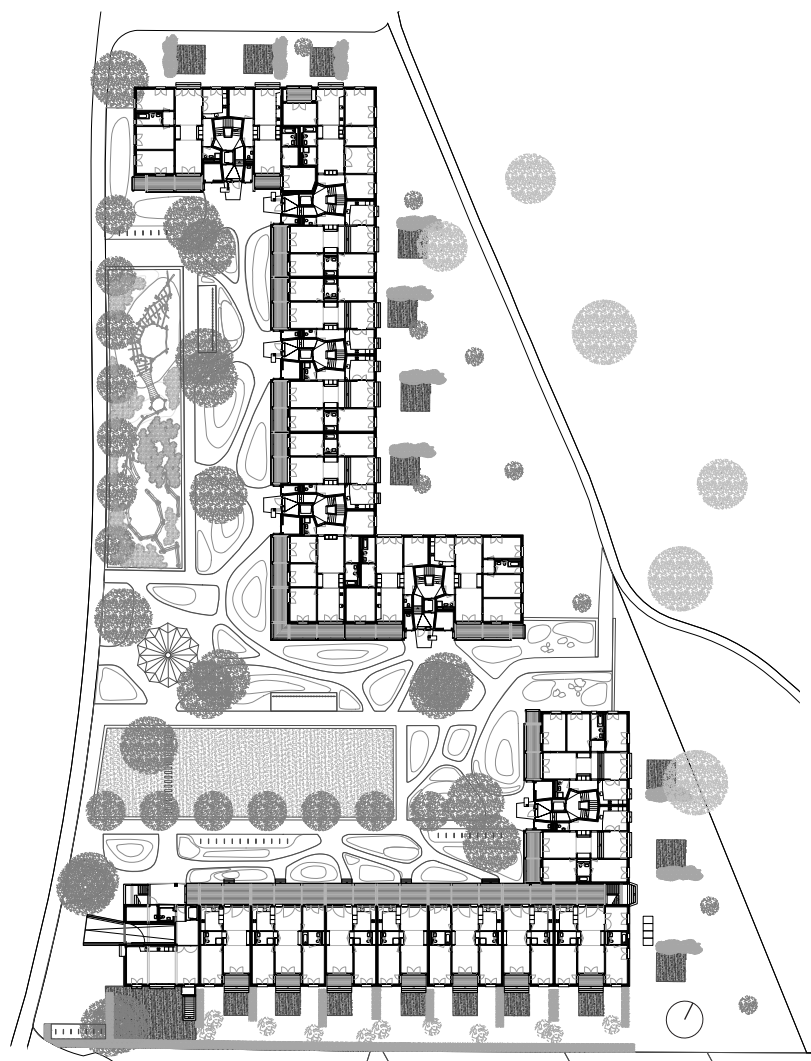




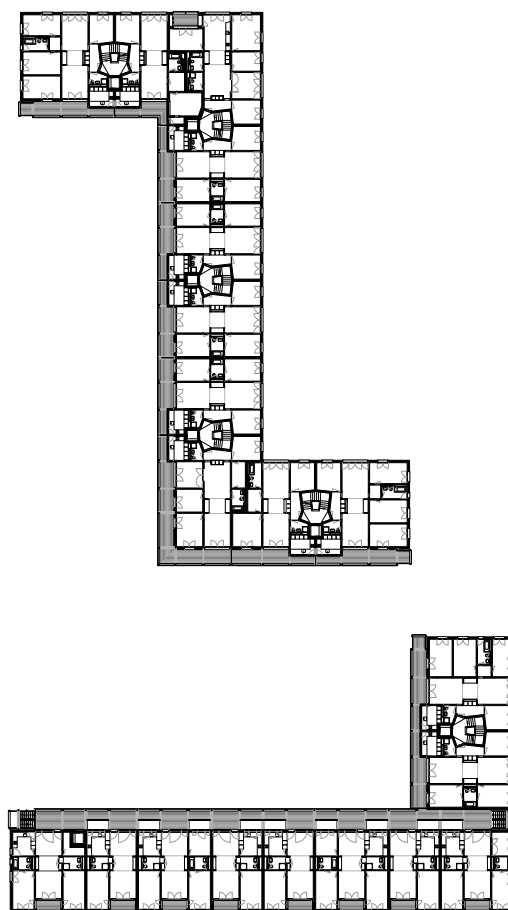
Wohnungstyp S-Haus, Erdgeschoss |
Appartement type bâtiment S, rez-de-chaussée



Wohnungstyp S-Haus 1. Obergeschoss |
Appartement type bâtiment S, 1^{er} étage



Erdgeschoss | Rez-de-chaussée



1. Obergeschoss | 1^{er} étage



Photos | Fotos Roland Bernath
Fertigstellung | Mise en service 2019
Geschossfläche | Surface de terrain 11062 m²
Volumen | Volume 27588 m³

