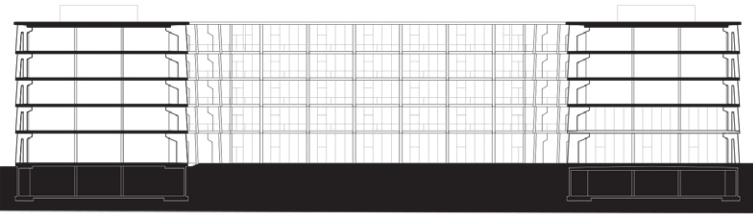




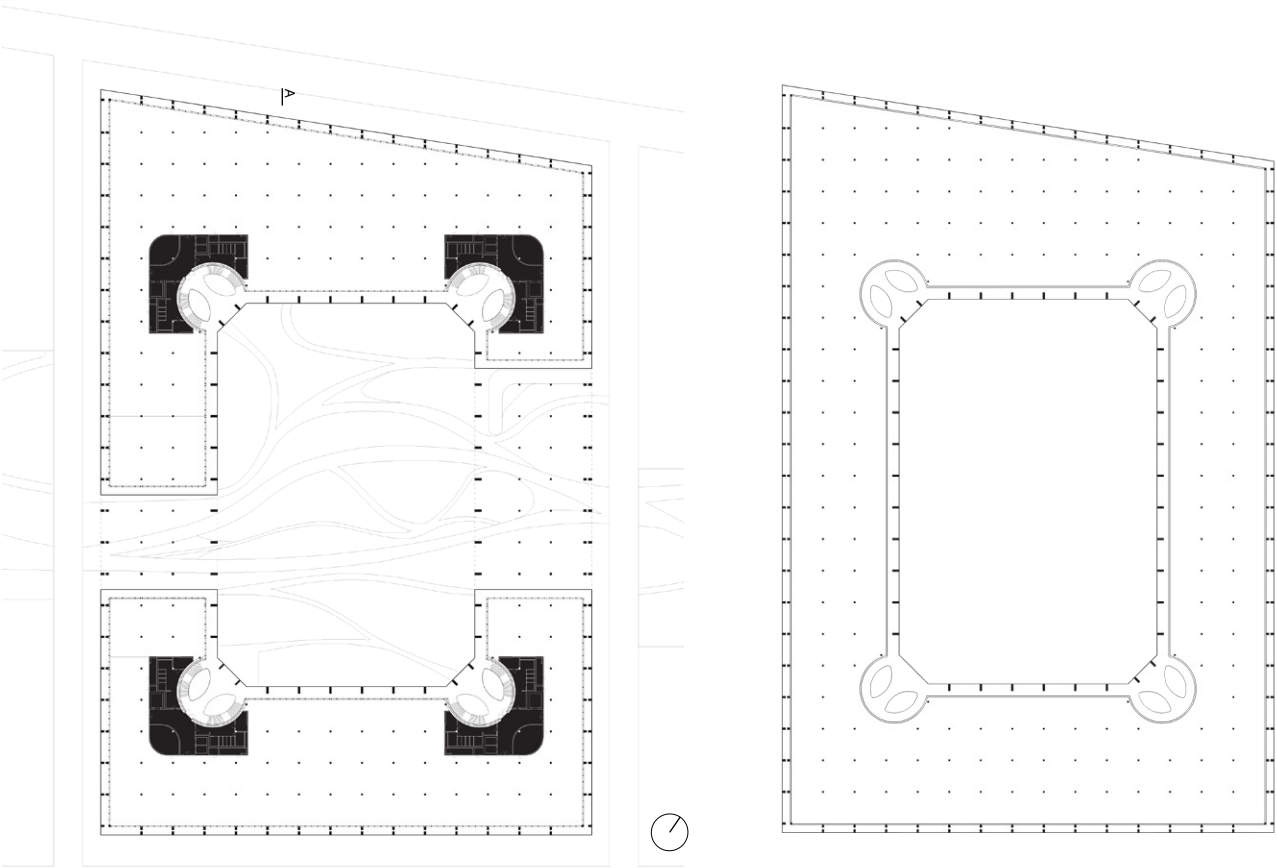
Fotos | Photos Julien Lanoo
Fertigstellung | Mise en service 3.2023
Volumen | Volume 266 400 m³
Bauherrschaft | Maîtrise d'ouvrage Senn Resources

Das neue Büro- und Laborgebäude inmitten des boomenden Technologie-Clusters grenzt gleichzeitig an Sportanlagen, ein Naherholungsgebiet und ein Wohnquartier. Der begrünte Hof erinnert mit seinen grossen Kieselsteinen an ein Flussbett und führt als öffentlicher Weg durch das Quartier. Die Fassade mit tiefem Ort-betonraster dient nicht nur der Abtragung der vertikalen Lasten, sondern auch der Aussteifung gegen Wind und Erdbeben sowie als Fluchtweg. Vier zentrale Treppenhäuser verbinden die umlaufenden Loggien und bilden informelle Aufenthaltsorte für die Mitarbeitenden. Das Auditorium ist mit einem über 140 Quadratmeter grossen, akustisch wirksamen Wandteppich der Künstlerin Renée Levi ausgestattet. Die hohe Nutzungsvielfalt mit bis zu acht Mietparteien pro Geschoss garantiert zusammen mit den robusten Materialien eine lange Lebensdauer des Gebäudes.

Le nouveau bâtiment de bureaux et de laboratoires, situé au cœur d'un cluster technologique en plein essor, jouxte à la fois des installations sportives, une zone de loisirs et un quartier résidentiel. Ponctué de galets surdimensionnés présentant leur dos rond aux passants, la cour végétalisée rappelle le lit d'une rivière et se transforme en chemin public menant à travers le quartier. Les façades, avec leur trame profonde en béton coulé sur place, transmettent non seulement les charges verticales, mais assure aussi le contreventement, la protection antisismique, en plus de constituer aussi une voie d'évacuation en cas d'urgence. Placées aux quatre angles de la cour, des cages d'escalier relient les loggias périphériques et offrent aux collaborateur·rice·s des lieux de rencontre. L'auditorium est équipé d'une tapisserie acoustique de plus de 140 mètres carrés réalisée par l'artiste Renée Levi. En plus de matériaux robustes, la très grande flexibilité d'affectation – chaque étage pouvant accueillir jusqu'à huit locataires différents – assurent une longue durée de vie au bâtiment.

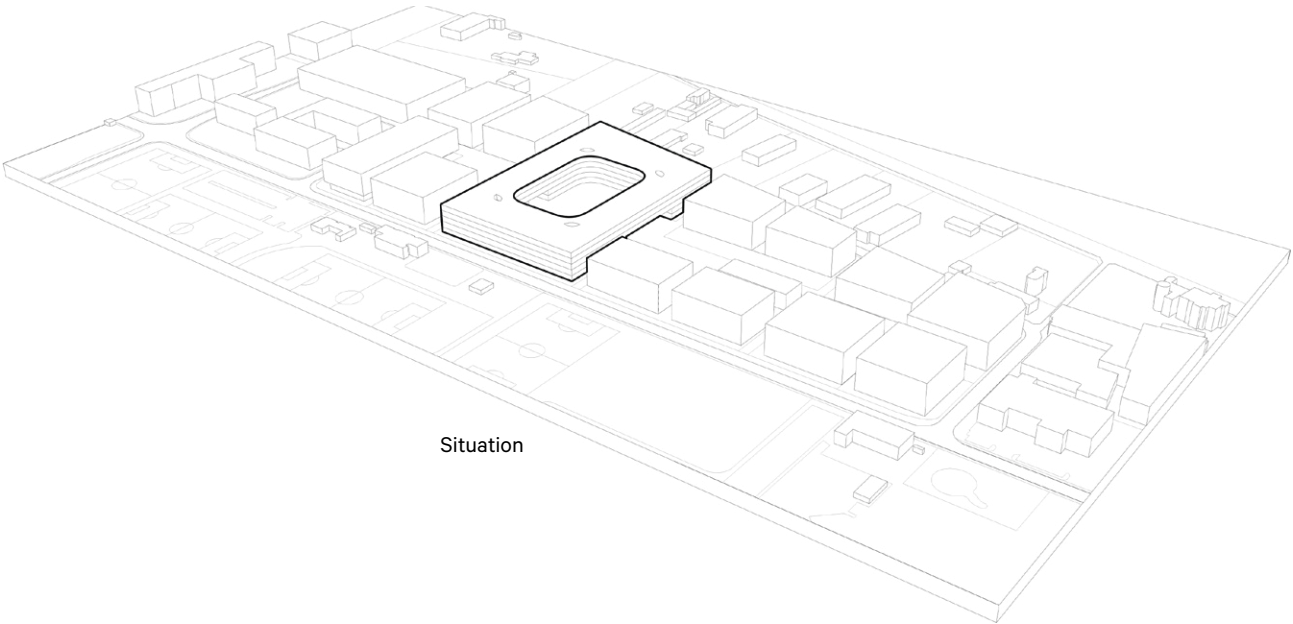


Schnitt A | Coupe A



Erdgeschoss | Rez-de-chaussée

Regelgeschoss | Étage standard



Situation