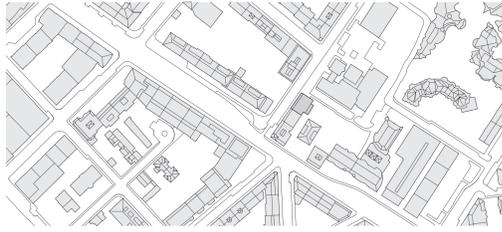


# Logements coopératifs, Genève

Maître d'ouvrage: La Codha  
 Architecte: Sylla Widmann architectes  
 Ingénieur civil : B. Ott et C. Uldry Sàrl  
 Lieu: Rue Jean-Robert Chouet 6, 1202 Genève  
 Concours: 2014, 1er prix  
 Achèvement: Novembre 2021  
 Photos: Leo Fabrizio



Le site de cette construction se trouve en limite nord-ouest du quartier des Grottes, sur la rive droite de la ville de Genève. L'immeuble se place dans le prolongement d'un front de rue défini par deux anciens immeubles de logements de cinq étages avec combles. Au centre de la parcelle s'élève encore un pavillon de logements.

L'enjeu de ce projet consistait à dessiner un gabarit qui s'insère de façon organique dans ce tissu urbain. Il s'agissait également d'imaginer une typologie architecturale adaptée au lieu comme au mode de vie en coopérative. Le bâtiment complète un angle de cet îlot ouvert inachevé. Côté rue, il s'aligne avec les premiers immeubles. Côté cour, une galerie aux angles arrondis s'avance en saillie et met en relation le bâtiment avec le centre de l'îlot. Au rez-de-chaussée, ce volume abrite une salle commune et en attique une buanderie. Aux étages, on y trouve les balcons en prolongement des cuisines-vérandas. Le projet a préservé la cour avec sa verdure et protège l'intimité des habitants. Distribués par une cage d'escalier centrale, les logements sont traversants. Ils comprennent des appartements de 3 à 6 pièces, ainsi qu'un cluster communautaire de 8 pièces. Les chambres sont disposées de chaque côté, tandis que les séjours sont tournés sur la rue, vers le soleil couchant.



Rue Jean-Robert Chouet 6



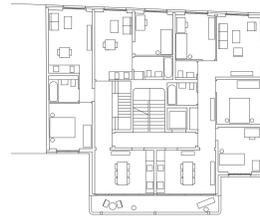
Salle commune -cour-jardin



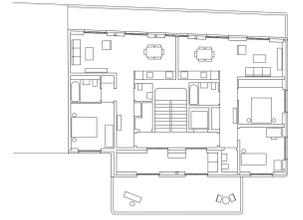
Cuisine - Loggia



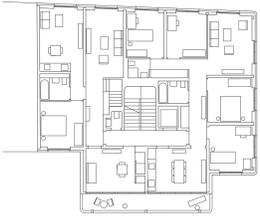
Buanderie - Terrasse commune



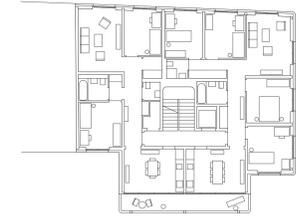
Plan 2ème étage



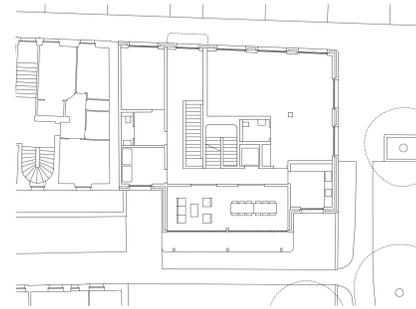
Plan attique



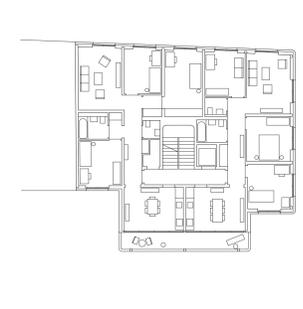
Plan 1er étage



Plan 5ème étage



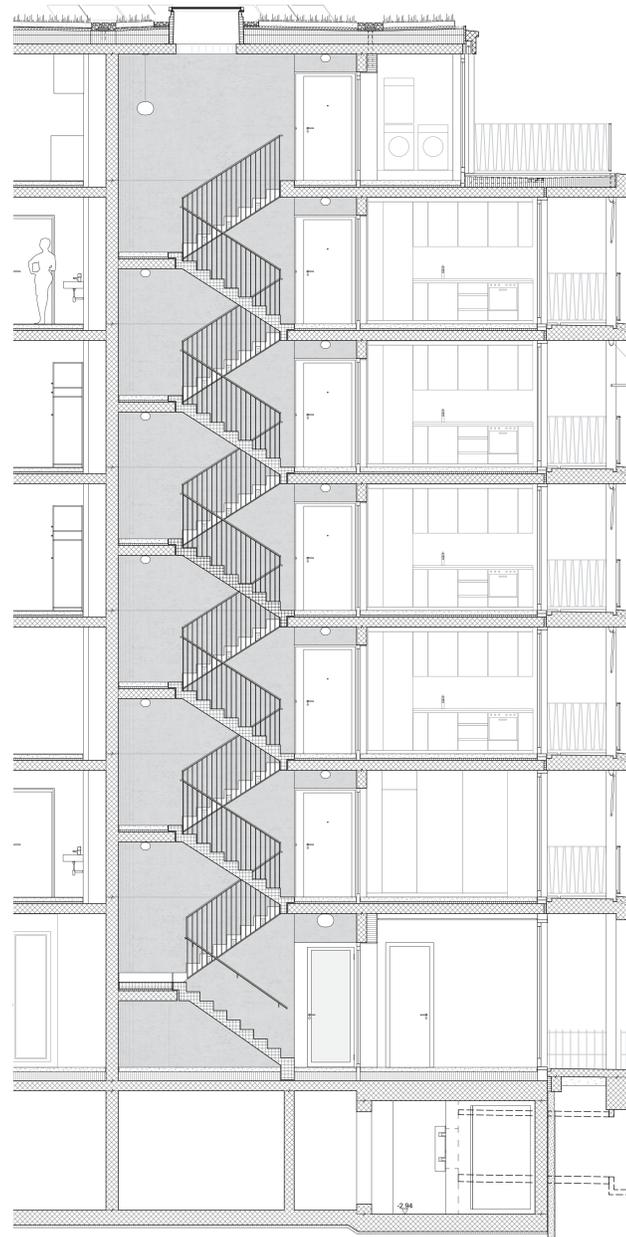
Plan du rez-de-chaussée



Plan 3ème étage et 4ème



Élévation Jean-Robert Chouet



**Composition terrasse**  
 dalles ciment  
 plots réglables  
 étanchéité colle en plein  
 isolation en 2 couches:  
 Swisspor LambdaRoof (120 à 150mm) +  
 PUR Au (60mm)  
 pare-vapeur  
 béton armé 200mm

**Composition de façade**  
 ZsParneau plâtre cartonné 25mm  
 Profilé de montage OMSGA 15mm  
 panneau OSB 22mm  
 isolation entre ossature bois 260mm  
 Parneau DWD 16mm  
 Parneau isolant Flumoc Leno 60mm  
 Crépé extérieur minéral broché 15mm

**composition dalle entre étage**  
 revêtement de sol parquet 13mm  
 chape ciment y/c chauffage au sol 80mm  
 Swisspor AG - Swisspor EPS Roll EPS-T 20mm  
 Swisspor AG - Swisspor EPS Roll EPS-T 20mm  
 pare-vapeur PE  
 dalle béton armé 200mm et 400mm

**Composition façade rez-de-chaussée**  
 mur sandwich préfabriqué 480mm  
 Béton intérieur, type 2, ép. 180mm  
 isolation 220mm  
 Béton extérieur sable 80mm

**Composition dalle rez**  
 chape ciment y/c chauffage au sol 90mm  
 Swisspor AG - Swisspor EPS Roll EPS-T 20mm  
 Swisspor AG - Swisspor EPS Roll EPS-T 20mm  
 pare-vapeur PE  
 dalle béton armé 200mm et 400mm

**Composition radier**  
 radier béton armé 300mm  
 béton de propreté 50mm  
 grève 200mm

coupe