

# PAV POINTE NORD - 1 ROUTE DES JEUNES / GENEVE

## RÉNOVATION ET TRANSFORMATION D'UN SITE INDUSTRIEL EN PÔLE ADMINISTRATIF

QUALITE IMMOBILIERE

### PROGRAMME

Le projet répond à la demande de l'Etat de Genève de regrouper sur un même site plusieurs services disséminés dans la ville.

Nous avons mené une étude programmatique auprès de 8 entités, représentant presque 2'000 collaborateurs. Dans le respect du fonctionnement propre aux différents métiers, nous avons proposé une intégration adéquate dans la diversité des typologies spatiales existantes.

### MUTUALISATION

Certains besoins communs ont été identifiés pour devenir des espaces mutualisables et de favoriser rencontres et synergies entre services : salles de conférences, cafétéria, salles de sport, réception, vélostation.

### APPROPRIATION

L'appropriation des lieux par les nouveaux usagers a été un défi de taille : mauvaise réputation de site industriel, pollué et fermé pour devenir un lieu de travail mais aussi de vie dans des espaces propres, lumineux et très bien connectés à la ville. Les usagers sont maintenant pleinement acteurs et intégrés dans ce nouveau quartier.

