

Baubeschrieb Wohnbebauung „In den Gärten“ in Weinfeld

Weinfeld, Mi. 06.04.2011

Gebäude

- 6 Mehrfamilienhäuser mit vier Geschossen (Häuser 2, 3, 4 und 5) bzw. mit 3 Geschossen und Attikageschoss (Häuser 1 und 6) im Minergiestandard;
- Konstruktion: Gebäude in Massivbauweise, Stahlbetonskelettkonstruktion, ausgemauert in Backstein (EG und OG) bzw. Kalksandstein (UG)
- Fassaden: Lochfassaden mit aussenliegender Dämmung; Wärmedämmverbundsystem verputzt und gestrichen (grau); Fensterleibungen farblich abgesetzt;
- Wände in den Wohnungen verputzt und gestrichen;
- Böden und Wände in Bädern gefliest;
- Böden in Wohnbereichen und Zimmern Parkett;
- Fenster: Kunststoff/Alu-Fenster als Fenstertüren mit Brüstungen aussen als franz. Balkongeländer;
- Treppenhäuser: Treppen und Podeste in Kunststein, Treppenuntersicht und Wände in Sichtbeton, spezielle Oberflächen und Lichtkonzept nach Angabe Architekt;
- Heizung: Pellets-Zentralheizung, dezentrale Solar-Nutzung auf den Dächern
- Kontrollierte Wohnraumlüftung: pro Gebäude wird auf dem Dach ein Lüftungsgerät installiert.

Aussenbereiche:

- Balkontürme: Stützen als Betonfertigteile, alle Decken in Ortbeton; Konstruktion freistehend, jeweils im Bereich des Zugangs mit dem Gebäude verbunden; Hülle und Absturzsicherung als „Holz-Spalier“ mit Stahl-Unterkonstruktion, zum Bewachsen mit Pflanzen;
- Fahrrad-Abstellbereiche überdacht, Stahlkonstruktion verkleidet
- Wege und Platz mit Sickerspalt-Belag;
Allgemein zugängliche Freibereiche begrünt;
Den EG-Wohnungen zugeordnete Freibereiche sind als Gärten vorgesehen;
Abtrennungen zwischen öffentlichen Bereichen und privaten Bereichen mit Buchenhecken;
Locker angeordnete Baumbepflanzungen zur Begrünung und Verschattung;
Rigolen: Mulden zur Versickerung des Meteor-Wassers, begrünt;