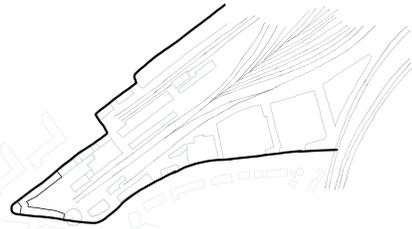


# Coryphée

La volonté morphologique de ce projet est de venir **fermer le front de rue** qui accueille une partie de la gare marchandises. Cette démarche inscrit le projet dans une **continuité** avec les bâtiments existants, tant dans l'alignement sur la rue, sur la largeur du bâtiment que dans sa hauteur. Cette morphologie forme un îlot avec une cour collective en son centre. Il est toutefois possible de la traverser pour raccourcir les trajets piétons dans le quartier grâce à un passage à travers le bâtiment. Une place est définie à l'ouest par la relation entre la façade d'angle pliée et les bâtiments avoisinants. Une place publique se forme autour du plateau majeur. Elle est définie par la tête du projet ainsi que par le bâtiment sud-est et la place des Planos.

La volonté typologique est d'avoir des appartements **traversants** avec des pièces de séjour en **casca**do ou en **L** ce qui permet à chaque appartement d'avoir un rapport à la cour. Le but est aussi de jouer avec le rapport au bruit de la rue pour y placer, dans la mesure du possible, des pièces moins sensibles. Les appartements ayant une orientation moins favorable bénéficient d'une double hauteur sur la salle à manger. Les **salles de bains** sont volontairement généreuses afin d'en profiter comme une véritable pièce, elles sont alors **ouvertes** sur l'appartement. Un balcon filant offre des prolongements extérieurs sur la cour tandis que certains appartements ont une loggia supplémentaire au sud. Il se retourne face au plateau et marque ainsi la fin du bâtiment.

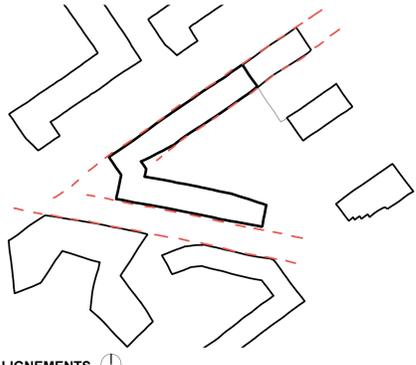
Le projet est structuré par une **trame régulière** de poteaux-poutres en **bois**. Les cages d'escaliers sont en béton et permettent d'assurer le contreventement. Une partie d'entre elles sont conçues comme des **noyaux creusés** dans la masse. La façade sur rue est constituée de panneaux normalisés en contreplaqué **d'épicéa** lasuré. La façade sur cour est très ouverte, filigrane avec le balcon filant en bois.



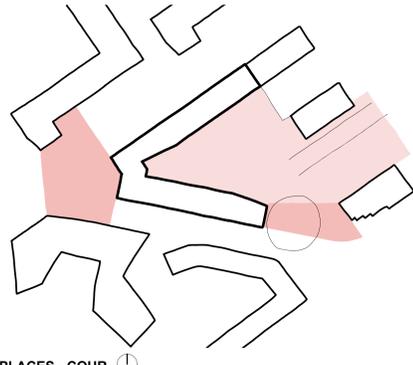
FRONT SUR RUE | 1:500



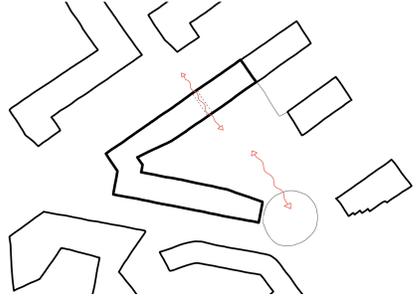
SCHWARZPLAN | 1:5000



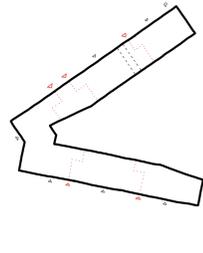
ALIGNEMENTS | 1:500



PLACES - COUR | 1:500



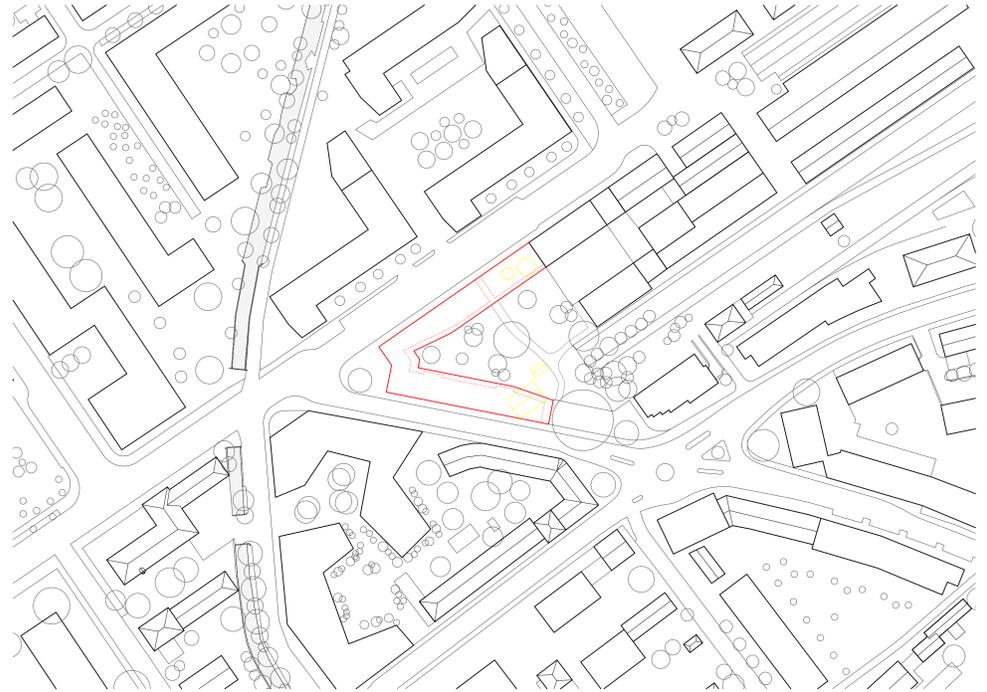
PERMEABILITE COUR | 1:500



ENTREES | 1:500

SP	
Parcelle	3830.0 m <sup>2</sup>
SBP	
Rdz-de-chaussée	1357.0 m <sup>2</sup>
1er étage	1456.0 m <sup>2</sup>
2e étage	1456.0 m <sup>2</sup>
3e étage	1456.0 m <sup>2</sup>
4e étage	1456.0 m <sup>2</sup>
Total	7181.0 m <sup>2</sup>
CUS (SBP/SP)	1.9

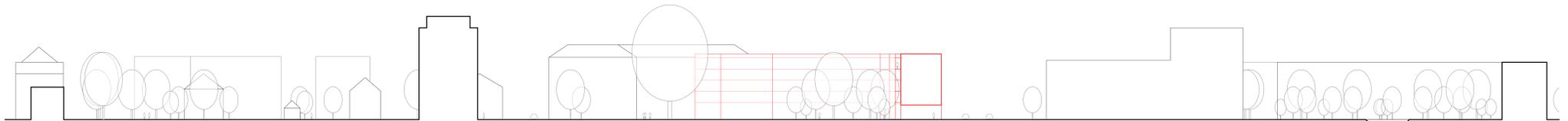
CALCUL CUS



SITUATION | 1:1000



SITUATION | 1:500



COUPE TERRITORIALE | 1:500

