

Umnutzung Büro- zum Wohnhaus Brückenkopf, Bern (BE)

Bauart Architekten und Planer



Bauart Architekten haben in Bern ein Bürogebäude aus den 1960er-Jahren in ein Wohnhaus umgebaut. Es liegt am westlichen Auflager der Monbijoubücke. Die spezielle topografische Situation verschafft dem Gebäude zwei Eingangsebenen. Es gibt insgesamt 53 Kleinwohnungen von 1,5- bis 3,5-Zimmern, Lofts für Ein- und Zweipersonenhaushalte sowie Apartments für Kurzaufenthalter. Ein kleines Restaurant auf Brückenniveau, ein Waschsalon sowie Freizeiträume für Sport und zum Einkaufen bringen öffentliches Leben ins Haus. Die Dachterrasse dürfen die Bewohner*innen gemeinsam nutzen. Loggien geben der Fassade ein wenig Tiefe. Der Platten- und Stützenbau wurde auf den Rohbau zurückgeführt. Bei der neuen Unterteilung wurden die Stützen bewusst freigestellt, um die ursprüngliche Architektur spürbar werden zu lassen.



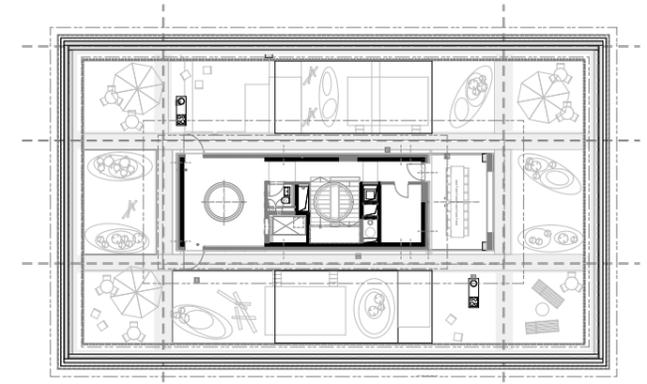
Bauart Architectes a transformé un immeuble de bureaux des années 1960 en logements. Sous la devise urban living, l'immeuble Brückenkopf, situé à Berne, a été transformé en petits appartements de 1,5 à 3,5 pièces et en lofts. Le système constructif poteau-dalle fait place à des murs et des colonnes autoportantes et à une façade rideau. Les différents emplacements définissent le standing des appartements en même temps qu'ils dictent le degré d'ouverture de la toute nouvelle façade. C'est ainsi que le bâtiment s'ouvre vers le haut. Le toit reçoit une terrasse commune avec des cuisines en plein air. Le rez-de-chaussée est affecté au commerce et aux loisirs, le socle – au-dessous du niveau de référence du pont Monbijou – est converti en lofts.



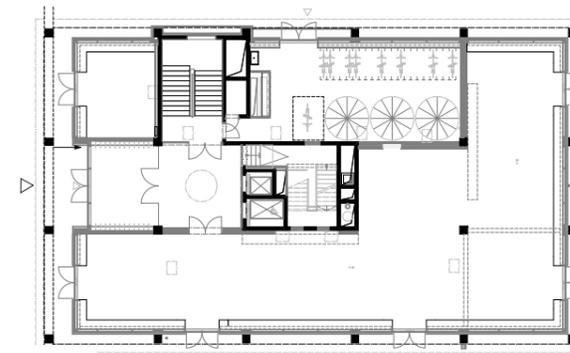
Fotos | Photos Ruedi Walti
 Fertigstellung | Mise en service 2021
 Geschossfläche | Surface de plancher 9502 m²
 Kosten (BKP 1–9) | Coûts (CFC 1–9) CHF 19,5 Mio.



6. Obergeschoss | 6^{ème} étage



Dachterrasse | Toiture-terrasse



Erdgeschoss | Rez-de-chaussée

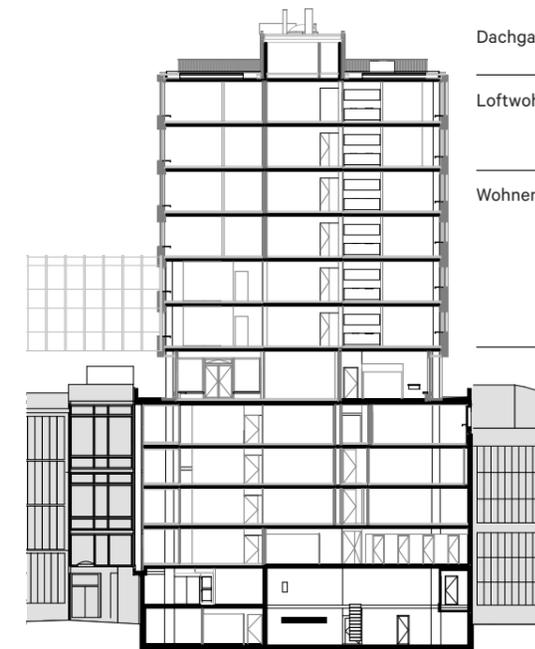


1. Obergeschoss | 1^{er} étage

Zugang | Accès
Eigerstrasse

Einkaufen, Fitness,
Bowling, Parking |
Shopping, Fitness,
Bowling, Parking

Zugang | Accès
Sandrainstrasse



Schnitt A | Coupe A

Dachgarten | Jardin sur toit

Loftwohnen | Lofts

Wohnen auf Zeit | Habitation temporaire

Gewerbe, Gastronomie, Velos |
Commerce, Gastronomie, Vélos

Ateliers, Loftwohnen, Waschen, Velos |
Ateliers, Lofts, Laverie, Vélos