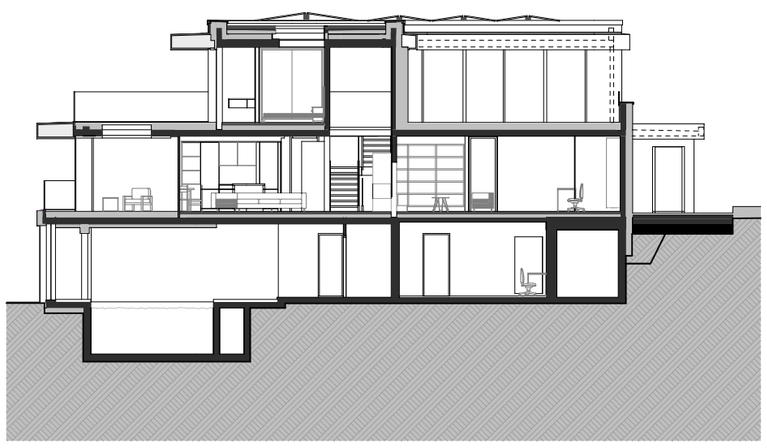
Umbau Villa in den Reben von Arlesheim - das umgedrehte Haus

Nutzung:	Wohnhaus
Konstruktionart:	Massivbau mit Aussendämmung und Holzverkleidung
Sonderheit:	Umdrehen des bestehenden Hauses
Bauherr:	Esther Vogel
Entwurf und Planung:	Fox Wälle Architekten SIA GmbH
Bauleitung:	Solvo Bauprojekt AG/ BLUME Partner Baumanagment GmbH
Anlagekosten:	2.700.000,- CHF
Fertigstellung:	Oktober 2023

Aufgabe
Unsere Bauherrschaft besass an schöner Hanglage in Arlesheim eine Villa im englischen Landhausstil aus den 80-er-Jahren. Der Wohnraum orientierte sich zum Garten am Waldrand und negierte die unglaublich schöne Aussicht über das historische Dorf hinweg ins Tal bis nach Frankreich. Die Bauherrschaft kam mit der Bitte auf uns zu, das Haus zu drehen und zur Aussicht hin zu wenden. Zudem soll das neue Wohnhaus in einem zeitgenössischen, sich am Minimalismus orientierenden Stil gestaltet werden. Vom Landhausstil soll nichts mehr zu erkennen sein. Wichtig war der Bauherrschaft, dass der Neubau ein Flachdach mit Terrassen erhalten soll. Unglücklich war auch der Eingang zum Wohnhaus gelegen. Der Eingang war hinter dem Gebäude. Die Gäste mussten daher durch den ganzen Garten hinter das Haus gehen. Bei diesem Totalumbau wurde gewünscht, dass sich fertige Gebäude energietechnisch wieder auf dem aktuellen Standard mit erhöhter Wärmedämmung und effizienter Wärmeerzeugung mit erneuerbarer Energie befindet.

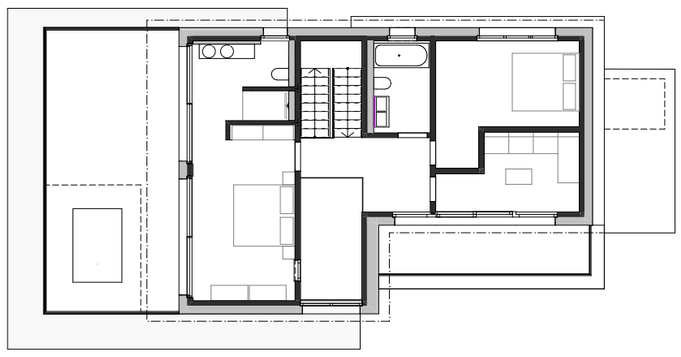
Fox Wälle Architekten SIA © FotoGraf&Graf

Konzept
Um das Haus umdrehen zu können, wurde das Dachgeschoss und der ehemalige Garagenanbau abgebrochen. Das Erdgeschoss wurde innen ausgekernt, so dass nur noch ein Teil der Aussenwände stehen blieb. Das Untergeschoss mit Swimmingpool, Bastelraum, Hauswirtschaft, Technik und Luftschutzkeller konnte bestehen lassen werden. Auf dem bestehenden Untergeschoss wurde ein neues Erdgeschoss und darüber ein neues Attikageschoss erstellt.
Der Eingang wurde auf die Ostseite verlegt und befindet sich nun am Garteneingang. Ein grosszügiges Vordach mit angegliedertem Schopf schützt die Ankommenden und verstaut ordentlich alles, was draussen bleiben soll.


Schnitt, M. 1:200

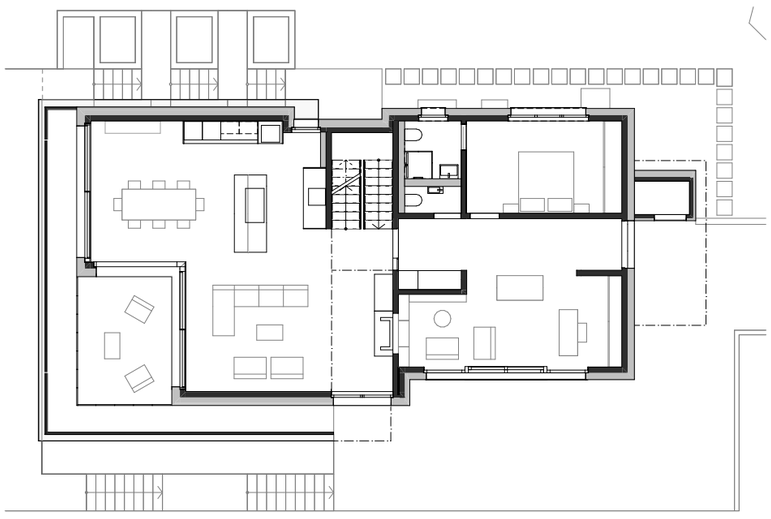
Ausblick aus dem Schlafzimmer © FotoGraf&Graf

Eingangsbereich © FotoGraf&Graf


Obergeschoss, M. 1:200

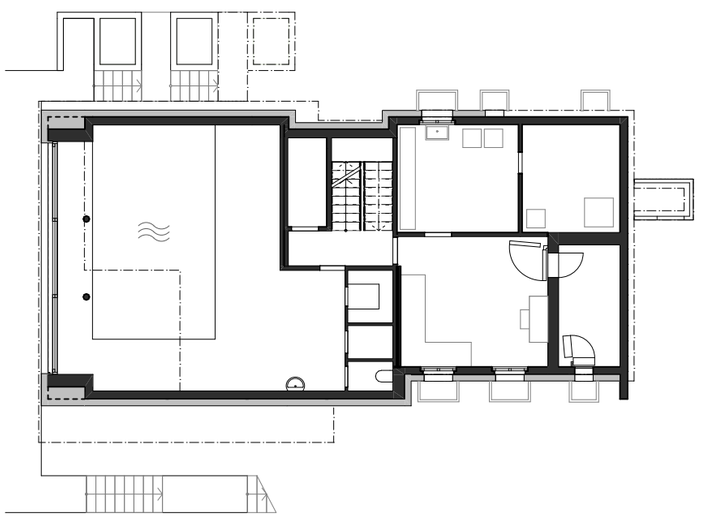
Badezimmer © FotoGraf&Graf

Wohn- und Essbereich © FotoGraf&Graf


Erdgeschoss, M. 1:200

Bestand

Luftraum und die "Brücke" © FotoGraf&Graf


Untergeschoss, M. 1:200

Umbau © FotoGraf&Graf

FOX WÄLLE ARCHITEKTEN SIA